

**NARVA LINNAVOLIKOGU
OTSUS**

Narva

_____2022 nr _____

Elektrijaama tee 50, Elektrijaama tee 90 ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Narva Linnavolikogu 26.05.2022 otsusega nr 26 on algatatud Elektrijaama tee 50, Elektrijaama tee 90 ja lähiala detailplaneeringu koostamine.

Vastavalt 01.03.2022 esitatud detailplaneeringu algatamise taotlusele detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Elektrijaama tee 50 ja Elektrijaama tee 90 katastriüksustest 7 eraldiseisva krundi moodustamine, üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe muutmine ja täpsustamine ning kruntide sihtotstarvete määramine, juurdepääsuteede (sh. juurdepääsude ja parkimise), heakorrastuse ja haljastuse lahendamine ning ehitusõiguse määramine, servituutide ulatuse ja nende seadmise vajaduse määramine. Detailplaneeringu maa-ala asub Narva linnas Elektrijaama linnaosas ning taotluses esitatud planeeringuala pindala kokku on ca 22,38 ha. Kehtiva Narva linna üldplaneeringu kohaselt on Elektrijaama tee 50 maakasutuse juhtotstarbeks tootmismaa ning Elektrijaama tee 90 on looduslik haljasmaa. Algatav detailplaneering eeldab muudatust kehtiva üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarvete osas.

Detailplaneeringu koostamise algataja: Narva Linnavolikogu (Peetri plats 1, Narva, 20308 Eesti, tel. 35 99032, e-post: narvavk@narva.ee).

Planeeringu korraldaja: Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet (Peetri plats 5, 20308 Narva, tel. +372 359 9050, narvaplan@narva.ee).

Huvitatud isik: Enefit Power AS (äriregistrikood: 10579981);

Elektrijaama tee 50 (51108:003:0003), Elektrijaama tee 90 (51108:003:0004) kinnistu omanik on Enefit Power AS (registrikood 10579981);

Planeeringuala asukoht: Elektrijaama linnaosa, Narva linn.

Planeeringu koostamise ja finantseerimise kord reguleeritakse korraldaja ja huvitatud isiku vahel sõlmitud lepinguga nr 4/2022 „Elektrijaama tee 50, Elektrijaama tee 90 ja lähiala detailplaneeringu koostamise korraldamise ja finantseerimise kohta“.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeJHS) § 34 lg 2 keskkonnamõju strateegilise hindamise algatab või jätab algatamata strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja. Kui strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja ja koostamise korraldaja ei kattu, võib keskkonnamõju strateegilise hindamise algatada strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja.

Kuna tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, siis KeJHS § 33 lg 2 p 3 kohaselt keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust tuleb kaaluda ja anda selle kohta eelhinnang, kui koostatakse detailplaneering planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punktides 1–3 sätestatud juhul. Planeerimisseaduse (PlanS) § 142 lg 1 p 1 kehtestatud üldplaneeringu

põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine on üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine.

Seega peab otsustaja andma eelhinnangu selle kohta, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju vastavalt KeHJS § 33 lg 2 p 3. Sellest tulenevalt sõltub KSH vajadus eelhinnangu tulemusest ning asjaomaste asutuste arvamusest.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise kaalutus põhineb „Elektrijaama tee 50, Elektrijaama tee 90 ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangul“ (lisatud korralduse juurde).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine antud juhul ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

- Kavandatava tegevuse mõjupiirkonda ei jää ühtegi maaparandussüsteemi.
- Korrektsete töömeetodite kasutades ning arvestades eelhinnangus esitatud keskkonna tingimuste ja nõuete täitmisel ei eelda kavandatav tegevus negatiivset mõju pinnasele, pinna- ja põhjaveele ning ümbritsevatele keskkonnale.
- Kavandatava tegevuse mõjupiirkonda ei jää keskkonnaregistri andmetel ühtegi pärandkultuurilist objekti ega arheoloogiamälestist.
- Planeeringu realiseerimine oluliselt piirkonna liikluskoormust ei mõjuta. Antud arendustegevusega projekteeritakse avalikule teele juurdepääsuteed ja kergliiklusteed.
- Oluline ebasoodne mõju õhukvaliteedile puudub.
- Kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse, vibratsiooni ega lõhna teket. Tavajäätmete teke on seotud põhiliselt inimtegevusega.
- Detailplaneeringu realiseerimisega ei kaasne olulisi mõjusid Natura 2000 võrgustiku alale ega kaitsealustele liikidele.
- Piiriülest mõju planeeringu realiseerimisega ei kaasne.
- Elektrijaama tee 50 kinnistul olemasoleva hoonestuse seadustamine, korrastamine ja edaspidine kasutamine omab rohkem positiivset mõju ja avalik huvi.
- Kavandatav tegevus paikneb enamasti keskmiselt kaitstud ja osaliselt nõrgalt kaitstud põhjaveega alal. Seega on oluline pöörata tähelepanu ehitusaegse veereostuse ohu vältimisele. Ehitustegevuse ajal peavad ehitusmasinate parkimine, tankimine ja hooldus toimuma selleks ette nähtud kõvakattega pindadel. Samuti ehitamise ajal peab ehitaja täitma kehtiva Narva linna heakorra eeskirja nõuded.

Lähtudes eeltoodust ei põhjusta uue detailplaneeringu realiseerimine antud kohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ajutised, nende ulatus piirneb peamiselt tegevusalaga ning avariolukordade risk välistada korrektsete töömeetoditega.

KeHJS § 33 lõike 6 kohaselt käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud juhtudel keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle otsustamisel tuleb enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, edastades neile seisukoha võtmiseks käesoleva paragrahvi lõike 3 punktides 1 ja 2 ning lõigetes 4 ja 5 nimetatud kriteeriumide alusel tehtud otsuse eelnõu.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet saatis Keskkonnaametile ja Politsei- ja Piirivalveametile päringu Elektrijaama tee 50, Elektrijaama tee 90 ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse kohta.

04.10.2022 oma kirjas nr 6-5/22/19091-2 avaldas Keskkonnaamet oma arvamuse Elektrijaama tee 50, Elektrijaama tee 90 ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta. Keskkonnaamet on seisukohal, et lähtudes detailplaneeringu eesmärgist, esitatud KSH eelhinnangust, planeeringuala keskkonnatingimustest ja teadaolevast

informatsioonist, ei ole eeldada olulisi keskkonnamõju ilmnemist (KeHJS § 2² mõistes) ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

03.11.2022 kirjas nr 2.1-3/38000-2 Politsei- ja Piirivalveamet kooskõlastas Elektriijaama tee 50, Elektriijaama tee 90 ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lg 3 kohaselt kui üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel on nõutav keskkonnamõju strateegilise hindamise korraldamine, lähtutakse detailplaneeringu menetlemisel üldplaneeringu menetlemisele ettenähtud nõuetest.
- 2.2. PlanS § 77 lg 1 kohaselt üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatab kohaliku omavalitsuse volikogu otsusega.
- 2.3. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2 punkti 3 kohaselt keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust tuleb kaaluda ja anda selle kohta eelhindang ka siis, kui koostatakse detailplaneering planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punktis 1 või 3 sätestatud juhul.
- 2.4. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 34 lõike 2 kohaselt keskkonnamõju strateegilise hindamise algatab või jätab algatamata strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja. Kui strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja ja koostamise korraldaja ei kattu, võib keskkonnamõju strateegilise hindamise algatada strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja.

3. OTSUS

Jätta eelhindangu järeldustele (lisatud otsuse juurde) tuginedes „Elektriijaama tee 50, Elektriijaama tee 90 ja lähiala detailplaneeringu“ keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Elektriijaama tee 50, Elektriijaama tee 90 ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis vastuvõtuaegadel - esmaspäeviti kell 13.00-17.00; kolmapäeviti 10.00-12.00 ja 13.00-17.00.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teatada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusest 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, Narva linna veebilehel ja ajalehes, milles Narva linn avaldab oma ametlikke teadaandeid.
- 4.3. Otsus jõustub teatavastegemisest.
- 4.4. Käesoleva otsuse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluseeaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Vladimir Žavoronkov
Linnavolikogu esimees