

**НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ  
РЕШЕНИЕ**

НАРВА

\_\_\_\_\_2022 №\_\_\_\_\_

**Отказ от инициирования стратегической  
оценки воздействия на окружающую среду  
детальной планировки исторического  
квартала улицы Rüütli и близлежащей  
территории**

**1. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА И ХОД РАССМОТРЕНИЯ**

Решением № 25 Нарвского городского собрания от 26.05.2022 инициировали составление детальной планировки исторического квартала улицы Rüütli и близлежащей территории. В соответствии с решением об инициировании целью детальной планировки является создание кварталов на основе исторической уличной сети и объемов застройки, восстановления исторических улиц и предоставления прав на застройку реконструируемых кварталов, разметки существующих крупных объектов и определения целевого назначения землепользования, определения принципов снабжения инженерными сетями, организации дорожного движения, архитектурно-строительной деятельности, охраны памятников старины и охраны окружающей среды, а также благоустройства.

Инициатор составления детальной планировки: Narva Linnavolikogu (Peetri plats 1, Narva, 20308 Eesti, tel. 35 99032, e-post: [narvavk@narva.ee](mailto:narvavk@narva.ee)).

Организатор планировки: Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet (Peetri plats 5, 20308 Narva, tel. +372 359 9050, [narvaplan@narva.ee](mailto:narvaplan@narva.ee)).

Местонахождение территории детальной планировки: Vanalinna linnaosa, Narva linn.

Территория детальной планировки расположена в части города Нарва Vanalinn, а площадь планировки составляет около 2,2 га. Территория детальной планировки включает в себя следующие недвижимости: Pimeaia tn 12 (51101:001:1505), Pimeaia tänav (51101:002:0085), Rüütli tn 8 (51101:002:0001), Rüütli tn (51101:002:0096), Suur tn L2 (51101:002:0090), Suur tn 10c (51101:001:0919), Suur tn 12 (51101:002:0008), Koidula tn 10 (51101:002:0104).

Для района Старого города решением №132 Нарвского городского собрания от 22.11.2012 была установлена «Общая планировка Старого города» и была сделана «Стратегическая оценка экологических воздействий общей планировки Старого города» (Ramboll Eesti AS, май 2011).

В соответствии с частью 2 статьи 34 Закона об оценке воздействия на окружающую среду и системе управления окружающей средой стратегическую оценку воздействия на окружающую среду инициирует или не инициирует инициатор документа стратегического планирования. Департамент архитектуры и городского планирования (организатор составления детальной планировки) отдельно проводит процедуру предварительной стратегической оценки воздействия на окружающую среду и представляет

соответствующие исследования городскому собранию для принятия решения об инициировании или не инициировании стратегической оценки воздействия на окружающую среду.

Поскольку имеет место детальная планировка, которая изменяет общую планировку, в соответствии с Законом об оценке воздействия на окружающую среду и системе управления окружающей средой, статья 33 часть 2 пункт 3, необходимо рассмотреть необходимость инициирования стратегической оценки воздействия на окружающую среду и дать предварительную оценку при составлении детальной планировки в случае, предусмотренном в пунктах 1 – 3 части 1 статьи 142 Закона о планировании. Изменение основного решения общей планировки, установленного пунктом 1 части 1 статьи 142 Закона о планировании, детальной планировкой является значительным изменением ведущего назначения землепользования, определенного общей планировкой.

Следовательно, лицо, принимающее решение, должно предоставить предварительную оценку того, оказывает ли деятельность значительное воздействие на окружающую среду в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 33 Законом об оценке воздействия на окружающую среду и системе управления окружающей средой. В результате необходимость проведения стратегической оценки воздействия на окружающую среду зависит от результата предварительной оценки и заключения соответствующих учреждений.

Рассмотрение вопроса об инициировании или отказе от инициирования стратегической оценки воздействия на окружающую среду основывается на «Предварительной оценке стратегической оценки воздействия на окружающую среду детальной планировки исторического квартала на улице Rüütli и прилегающей к нему территории (прилагается к решению).

Проведение стратегической оценки воздействия на окружающую среду в данном случае не требуется по следующим причинам:

- Территория детальной планировки находится в части города Vanalinn, для которого решением №132 Нарвского городского собрания от 22.11.2012 была установлена «Общая планировка Старого города» и была сделана «Стратегическая оценка экологических воздействий общей планировки Старого города» (Ramboll Eesti AS, май 2011).
- Так как территория планировки и контактная зона планировки в незначительной степени распространяются на территорию заповедника и местонахождение видов животных II категории, и достижение целей, поставленных планировкой не предполагают значительного воздействия на окружающую среду.
- В зоне влияния намечаемой деятельности не останется ни скважины, ни мелиоративной системы.
- Используя правильные методы работы и принимая во внимание условия окружающей среды и требования, представленные в предварительной оценке, запланированная деятельность по развитию не предполагает негативного воздействия на почву, флору, фауну, водоемы и окружающую среду.
- План также не предусматривает мероприятий, которые значительно увеличат загрязнение воздуха, вызванное дорожным движением. Отсутствует существенное неблагоприятное воздействие на качество воздуха.
- Предполагаемая деятельность не приведет к значительному выделению тепла, радиации или запахов. Значительных источников вибрации в этом районе нет. Вибрация также не является следствием деятельности по развитию.

- Реализация планировки не имеет трансграничного воздействия.
- Изменение общей планировки обосновано. Территория детальной планировки в основном застроена жилыми домами, поэтому предполагаемое планировкой решение вписывается в существующую окружающую городскую среду.
- Запланированная детальной планировкой деятельность не наносит вреда здоровью, благополучию или имуществу людей.
- Реализация детальной планировки также имеет значительный положительный эффект, так как в районе планировки планируется строительство новых жилых домов.
- Вся территория планировки находится в районе со слабозащищенными грунтовыми водами, но в этом случае негативного воздействия можно избежать, обращая внимание на правильные методы работ при строительстве и учитывая технические сети дождевой и канализации при планировании работ. Также при строительстве застройщик должен соблюдать требования действующих правил благоустройства города Нарвы.
- Территория, указанная в планировке, полностью находится на территории археологического памятника “Asulakoht” (рег. № 27276) и частично на территории архитектурного памятника “Narva linnakindlustused, 14. saj – 1863” (рег. № 13999). Для того, чтобы подготовить детальную планировку, необходимо подготовить специальные условия для охраны памятников станины.

Исходя из вышеизложенного, реализация новой детальной планировки не окажет значительного воздействия на окружающую среду в этом месте. Возможные воздействия, связанные с деятельностью, возникают во время строительства, их масштабы ограничены в основном территорией строительства, а риск возникновения аварийных ситуаций может быть устранен правильными методами работы.

В соответствии с Законом об оценке воздействия на окружающую среду и системе управления окружающей средой, часть 6 статья 33, в случаях, указанных в части 2 настоящей статьи, при принятии решения о необходимости стратегической оценки воздействия на окружающую среду до принятия решения необходимо запросить мнение всех соответствующих учреждений, направив им решение, принятое на основании критериев, указанных в пунктах 1 и 2 части 3 и частях 4 и 5 настоящей статьи.

Департамент Архитектуры и Городского планирования направил в Департамент окружающей среды запрос о необходимости инициирования стратегической оценки воздействия на окружающую среду детальной планировки исторического квартала улицы Rüütli и близлежащей территории.

В письме № 6-5/22/14241-2 от 16.08.2022 Департамент окружающей среды выразил свою позицию, согласно которой, исходя из цели инициирования детальной планировки, представленной предварительной оценкой, экологических условий территории планировки и известной информации, не ожидается значительного воздействия на окружающую среду (в смысле KeHJS статья 22) и не ожидается необходимости в проведении оценке воздействия на окружающую среду.

В то же время Департамент окружающей среды указал, что территория детальной планировки в небольшой степени находится в пределах охраняемой территории Тёмный сад, где действующий порядок охраны определяется Законом об охране природы и установленными постановлением № 64 Правительства Республики от 03.03.2006 г. «Правилами охраны охраняемых парков, дендрариев и насаждений» (правила охраны). В

соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 7 правил охраны запрещается устанавливать детальную планировку на охраняемой территории без согласия управляющего охраняемой территорией (Департамента окружающей среды).

От имени Департамента охраны памятников старины мнение выразил старший инспектор по охране памятников старины Департамента архитектуры и городского планирования Нарвской городской управы (административный партнер Департамента охраны памятников старины в выполнении государственных обязательств в области охраны памятников старины в городе Нарва) о необходимости инициирования стратегической оценки воздействия на окружающую среду детальную планировку исторического квартала улицы Rüütli и близлежащей территории.

Старший инспектор по охране памятников старины Департамента архитектуры и городского планирования Нарвской городской управы (административный партнер Департамента охраны памятников старины в выполнении государственных обязательств в области охраны памятников старины в городе Нарва), в своем комментарии к письму № 1-12.1/8073 от 24.08.2022 г. представил свое мнение о том, что строительство, запланированное с рассматриваемой детальную планировкой, не оказывает существенного влияния на окружающую застроенную среду, сохранение недвижимых памятников, расположенных на близлежащей территории, а также сложившийся пространственно-архитектурный характер экологически ценных с точки зрения охраны памятников старины территорий застройки. Инициирование стратегической оценки воздействия на окружающую среду не является ни необходимым, ни обязательным с точки зрения защиты памятников старины.

## **2. ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ**

- 2.1. В соответствии с Законом о планировании, статья 142 часть 3, если при составлении детальную планировку, содержащей предложение по внесению изменений в основное решение общей планировки, требуется организация стратегической оценки воздействия на окружающую среду, то при производстве по детальную планировку исходят из требований, установленных в отношении производства по общей планировке.
- 2.2. В соответствии с Законом о планировании, статья 77 часть 1, общая планировка и стратегическая оценка воздействия на окружающую среду инициируются решением собрания единицы местного самоуправления.
- 2.3. В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 33 Закона об оценке воздействия на окружающую среду и системе управления окружающей средой следует взвесить необходимость инициирования стратегической оценки воздействия и дать относительно этого предварительную оценку, если детальная планировка составляется в установленном в пунктах 1-3 части 1 статьи 142 Закона о планировании случае.
- 2.4. В соответствии с частью 2 статьи 34 Закона об оценке воздействия на окружающую среду и системе управления окружающей средой стратегическую оценку воздействия на окружающую среду инициирует или не инициирует инициатор документа стратегического планирования. Если инициатор составления и организатор составления документа стратегического планирования не совпадают, то стратегическую оценку воздействия на окружающую среду может инициировать организатор составления документа стратегического планирования.

### **3. РЕШЕНИЕ**

На основании предварительной оценки (приложена к решению) не инициировать стратегическую оценку воздействия на окружающую среду детальной планировки исторического квартала улицы Rüütli и близлежащей территории.

### **4. ПРИКЛАДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. С решением об отказе от инициирования стратегической оценки воздействия на окружающую среду детальной планировки исторического квартала улицы Rüütli и близлежащей территории можно ознакомиться в Департаменте архитектуры и городского планирования в приёмные дни – по понедельникам 13.00-17.00; по средам 10.00-12.00 и 13.00-17.00.

4.2. Поручить Департаменту архитектуры и городского планирования в течение 14 дней после принятия решения опубликовать решение в газете, в которой город Нарва публикует официальные сообщения, в газете „Põhjarannik“, в официальном издании «Ametlikud Teadaanded» и на сайте организатора составления детальной планировки.

4.3. Решение вступает в момент сообщения.

4.4. Жалоба на это решение может быть подана в Нарвскую городскую управу в порядке, установленном Законом об административном производстве, в течение 30 дней со дня, когда стало известно о решении, или жалоба может быть подана в Йыхвиский Дом суда Тартуского административного суда в течение 30 дней с момента сообщения о решении.

Владимир Жаворонков  
Председатель Нарвского городского собрания