

Неофициальный перевод
ПРОЕКТ
ИНИЦИАТОР: НАРВСКАЯ ГОРОДСКАЯ УПРАВА

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

Нарва

____.06.2022 № ____

Безвозмездная передача находящейся в городе Нарве по адресу Tuule tn 13 недвижимости городу Нарве

1. Обстоятельства и ход рассмотрения

28.07.2010 г. город Нарва заключил договор безвозмездной передачи с SA Narva Linna Arendus на недвижимое имущество по адресу Tuule tn 13, Narva, площадью 43461 м² (кадастровый признак 51104:002:0135, далее также недвижимость).

На состоявшемся 25.04.2022 г. заседании комиссии по городскому имуществу Нарвской городской управы обсуждалось будущее пользование недвижимым имуществом, которое годами безвозмездно передавалось целевым учреждениям с участием города Нарвы (далее ЦУ). Комиссия по городскому имуществу Нарвской городской управы пришла к выводу, что большая часть недвижимого имущества, безвозмездно переданного ЦУ, не используется и что расходы ЦУ, связанные с использованием данного недвижимого имущества, составляют в основном земельный налог. Причиной нецелевого использования недвижимого имущества ЦУ является тот факт, что возможности использования этого недвижимого имущества не связаны с целями деятельности ЦУ.

Комиссия городского имущества Нарвской городской управы рекомендовала Департаменту городского хозяйства Нарвской городской управы обратиться в учреждения с участием города с запросом, какое имущество на их балансе не используется и есть ли желание передать его городу. Департамент городского хозяйства обратился к целевым учреждениям и предприятиям с участием города Нарвы (Narva Haigla SA, SA Narva Linna Arendus, SA Narva Sadam, SA Narva Muuseum, AS Transservis-N) с соответствующим запросом.

SA Narva Linna Arendus ответило, что на балансе SA Narva Linna Arendus находится недвижимость по адресу Tuule tn 13, Narva, площадью 43 459 м² (кадастровый признак 51104:002:0135, 100% земля нецелевого назначения), которую целевое учреждение не использует в своей деятельности, и хотело бы вернуть это имущество городу.

23.05.2022 г. комиссия по городскому имуществу Нарвской городской управы (протокол № 3.1-6/8-2022) приняла решение удовлетворить ходатайство SA Narva Linna Arendus и рекомендовала Департаменту городского хозяйства принять недвижимое имущество, расположенное по адресу Tuule tn 13 в собственность города Нарвы.

В 2020 году уже обсуждалась тема возврата недвижимости по адресу Tuule tn 13 на баланс города и было принято решение о возврате имущества городу. В этом районе расположены исторические кладбища. Различные приходы изъявили желание привести их в порядок и согласовать с городом условия благоустройства и использования земельных участков. Поскольку город не является собственником недвижимости, заключение договоров также затянулось. По сути, это кладбище, расположенное на административной территории города Нарвы. Цели деятельности целевого учреждения, указанные в уставе SA Narva Linna Arendus, не предусматривают управление кладбищами.

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 6 Закона об организации местного самоуправления, в дополнение к задачам, изложенным в части 1.–2¹ статьи 6 Закона об организации местного самоуправления, единица местного самоуправления решает и организует те вопросы местной жизни, которые возложены на нее другими законами. Согласно части 1 статьи 6 Закона о кладбище, кладбищем, расположенным на земле, находящейся в собственности местного самоуправления или государства, управляет местное самоуправление. Пункт 1 части 3 статьи 6 Закона об организации местного самоуправления и часть 1 статьи 6 Закона о кладбище вместе предусматривают, что, как правило, управление кладбищами, расположенными на административной территории местного самоуправления, организует местное самоуправление.

Недвижимое имущество, исторически использовавшееся как кладбище, целесообразнее передать в собственность города Нарвы, чтобы город Нарва, задачей которого является организация управления кладбищами на административной территории города, мог продолжать выполнять обязанности, предусмотренные частью 1 статьи 6 Закона о кладбище, или делегировать управление кладбищем религиозному объединению.

В настоящее время на административной территории города Нарвы нет кладбищ, зарегистрированных в реестре кладбищ (см. www.kalmistud.ee). Несмотря на это, город Нарва обязан обеспечить управление кладбищами и выполнять другие обязанности, предусмотренные Законом о кладбище. Большая часть бюджета SA Narva Linna Arendus формируется за счет средств, выделенных из бюджета города Нарвы. Здесь возникает следующая дилемма. Город Нарва, являясь единственным учредителем SA Narva Linna Arendus, может изменить устав SA Narva Linna Arendus таким образом, что управление кладбищами станет целью деятельности SA Narva Linna Arendus. Однако, учитывая, что управление кладбищами является административной обязанностью местного самоуправления, выполнение этой обязанности может быть делегировано SA Narva Linna Arendus административным договором, который должен быть заключен в порядке и на основаниях, установленных законом об административном сотрудничестве. Финансирование выполнения переданных SA Narva Linna Arendus административных функций города должно быть обеспечено из бюджета города Нарвы. Если земля кладбища принадлежит городу Нарве, то город Нарва также должен обеспечить управление кладбищем из городского бюджета. В этой ситуации для обеспечения правового статуса и содержания кладбища в соответствии с требованиями закона город Нарва должен нести расходы, связанные с управлением кладбищем.

В то же время часть 2 статьи 6 Закона о кладбище предусматривает, что земельный участок кладбища может быть передан в собственность религиозным объединениям. На данный момент лица, отвечающие требованиям части 2 статьи 6 Закона о кладбище, выразили заинтересованность в управлении находящимся на участке кладбищем, и когда имущество

станет собственностью города, город Нарва может приступить к благоустройству кладбища в сотрудничестве с лицами, заинтересованными в управлении кладбищем.

Согласно первому предложению статьи 35 постановления №20 Нарвского городского собрания от 21.06.2005 г. «Правила владения городским имуществом», если связанные с вещью имущественные права значительно меньше сопровождающих обязанностей, решение о принятии передаваемых безвозмездно городу вещей, а также имущественных обязательств, принимает Городское собрание.

2. Правовые основы

2.1. Решение принимается на основании пункта 6 части 1 статьи 22 Закона об организации местного самоуправления, части 1 статьи 6 Закона о кладбище и статьи 35 постановления №20 Нарвского городского собрания от 21.06.2005 г. «Правила владения городским имуществом».

2.2. Согласно пункту 6 части 1 статьи 22 Закона об организации местного самоуправления установление порядка управления городским имуществом относится к исключительной компетенции городского собрания.

2.3. На основании части 1 статьи 6 Закона о кладбище кладбище, расположенное на земле, находящейся в собственности местного самоуправления или государства, находится в ведении местного самоуправления.

2.4. В соответствии с первым предложением статьи 35 постановления №20 Нарвского городского собрания от 21.06.2005 г. «Правила владения городским имуществом», если связанные с вещью имущественные права значительно меньше сопровождающих обязанностей, решение о принятии передаваемых безвозмездно городу вещей, а также имущественных обязательств, принимает Городское собрание.

3. Решение

3.1. Безвозмездно приобрести у целевого учреждения Narva Linna Arendus (регистрационный код 90003812, местонахождение Peetri plats 5, город Нарва) недвижимость по адресу Tuule tn 13, Narva (кадастровый признак 51104:002:0135, площадь 43 461 м2, 100% земля нецелевого назначения).

3.2. Поручить Департаменту городского хозяйства Нарвской городской управы организовать заключение договора безвозмездной передачи и договора вещного права на имущество указанное в пункте 3.1. и оплатить расходы, связанные с приобретением имущества (нотариальная плата и государственная пошлина).

3.3. Уполномочить мэра Катри Райк подписать соответствующий нотариально заверенный договор. Доверенность выдаётся с правом передоверия.

4. Прикладные положения

- 4.1. Поручить Департаменту городского хозяйства Нарвской городской управы сообщить о решении целевому учреждению Narva Linna Arendus (регистрационный код 90003812, адрес Peetri plats 5, Narva linn).
- 4.2. Решение вступает в силу в момент сообщения.
- 4.3. Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда в течение 30 дней, считая с момента сообщения о решении.

Владимир Жаворонков
Председатель Нарвского городского собрания