

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

Нарва

xx.xx.2022 № xxx

Внесение изменений в решение № 33 Нарвского городского собрания от 15.06.2017 г. «Утверждение самофинансирования и промежуточного финансирования проекта «Строительство и оборудование здания основной школы, создаваемой посредством реорганизации Нарвской Кесклиннаской гимназии»»

1. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА И ХОД РАССМОТРЕНИЯ

Решением № 33 Нарвского городского собрания от 15.06.2017 г. (изменено решением № 43 Нарвского городского собрания от 29.04.2021 г.) утвердили самофинансирование проекта «Строительство и оборудование здания основной школы, создаваемой посредством реорганизации Нарвской Кесклиннаской гимназии» в сумме 6 538 646,20 евро на период 2018-2023. Ходатайство проекта «Строительство и оборудование здания основной школы, создаваемой посредством реорганизации Нарвской Кесклиннаской гимназии» получило 29.01.2019 позитивное решение по поддержке из меры «Упорядочение школьной сети в период 2014–2020». Цель меры – способствовать упорядочению школьной сети путем приведения учебных мест в зданиях общеобразовательных школ в соответствии с демографическими изменениями. Субсидия составляет до 5 000 000 евро.

В 2021 году был проведен открытый тендер 238617: Строительство учебного здания Нарвской государственной гимназии и учебного здания Нарвской Кесклиннаской основной школы (посредством Riigi Kinnisvara AS в рамках общей закупки, опубликован 24.06.2021). В части 2 (строительные работы учебного здания Нарвской Кесклиннаской основной школы) не поступило ни одного предложения. Предполагаемой причиной была перегруженность строительного рынка (отсутствие рабочей силы) и проблемы с доступностью строительных материалов.

Затем был проведен тендер с необъявленными переговорами 241236: Строительство учебного здания Нарвской государственной гимназии и учебного здания Нарвской Кесклиннаской основной школы (опубликован 16.09.2021), в котором поступило одно предложение в сумме 17 575 000 евро (с нсо 21 090 000 евро). Это превышало предположительную стоимость закупки более чем в два раза и в ходе переговоров офферент не понизил стоимость предложения без существенного изменения содержания

предложения. Строительный рынок был по-прежнему непредсказуемым, но согласно прогнозам цены должны были стабилизироваться в 2022 году.

В начале 2022 года Департамент развития и экономики города Нарвы организовал новый (третий) тендер на строительные работы № 245184 (опубликован 04.02.2022). В данной государственной закупке немного уменьшили объёмы, что не повлияло на функциональность школьного здания, и условия закупки были сделаны более выгодными для участника тендера.

К сроку (04.04.2022) поступило 2 предложения и их стоимость превышала предполагаемую стоимость. Предприятие, сделавшее предложение с более низкой стоимостью, признало свою ошибку в стоимости предложения и его предложение необходимо отклонить. Таким образом, соответствующим условиям может быть признано только одно предложение со стоимостью 17 300 000 евро (с нсо 20 760 000 евро).

Таким образом новая общая стоимость проекта с налогом с оборота составляет до 23 729 838 евро (приемлемые и неприемлемые расходы).

На кабинетном заседании Правительства Республики, которое состоялось 22.03.2022 г, государство приняло принципиальное решение поддержать реализацию проекта строительства учебного здания Нарвской Кесклиннаской гимназии из средств государственного бюджета (в том числе доход от продажи с аукциона квот на выброс парниковых газов или мера CO₂). Распоряжением № 128 Правительства Республики от 21.04.2022 из резерва Правительства Республики выделено 260 000 евро на возмещение затрат на существующие проектные работы.

Сокращение инфраструктуры образования также является важным предварительным условием для поддержки повышения стоимости проекта за счет доходов от продажи с аукциона квот на выброс парниковых газов или т.н. меры CO₂, поскольку согласно положениям Закона об охране атмосферного воздуха, статья 161 часть 4 пункт 4, цель использования поддержки – повышение энергоэффективности. Повышение энергоэффективности достигается как за счет улучшения энергетического класса строящегося школьного здания, так и за счет значительного сокращения занимаемой площади: проектом «Строительство и оборудование здания основной школы, создаваемой посредством реорганизации Нарвской Кесклиннаской гимназии» уменьшается площадь учебного здания на 1600 м², также не позднее, чем в течение 5 лет после окончания приемлемого периода проекта, инфраструктура образования будет уменьшена, по меньшей мере, на 7000 м², что соответствует решению №54 Нарвского городского собрания от 20.09.2018 «Участие в мере «Упорядочение сети основных школ в период 2014 – 2020 гг.»».

Для заключения договора на строительство объем приемлемых расходов (строительство, надзор собственника, подключения) составляет в общей сложности 21 075 959 евро. Утвержденное самофинансирование города Нарвы составляет 6 538 646,20 евро. Таким образом, для реализации проекта не хватает 14 537 313 евро.

Резерв на строительные расходы и общие неприемлемые расходы в размере 1 529 132 евро останутся ответственностью города. В связи со значительным удорожанием стоимости проекта, приобретение мебели, запланированное на 2023 год, целесообразно рассматривать отдельно от строительных работ как внепроектные затраты (необходимо отдельное решение о финансировании в 2023 году).

Департамент развития и экономики предлагает обратиться к государству с просьбой увеличить поддержку проекта «Строительство и оборудование здания основной школы, создаваемой посредством реорганизации Нарвской Кесклиннской гимназии» до суммы 14 537 313 евро.

Исходя из вышеизложенного необходимо изменить отраженную в пункте 3.1. решения №33 Нарвского городского собрания от 15.06.2017 г. сумму самофинансирования и период проекта и добавить пункт 3.5., которым Департамент развития и экономики получает полномочия ходатайствовать перед государством о финансировании увеличения стоимости проекта из государственного бюджета, при необходимости откорректировав название проекта.

2. ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ

2.1. В соответствии с положениями Закона о местном самоуправлении, статья 22 часть 1 пункт 8, в исключительную компетенцию собрания входит получение кредитов и принятие на себя иных имущественных обязательств.

2.2. В соответствии с положениями Закона о местном самоуправлении, статья 37¹ часть 2, программа развития и бюджетная стратегия служат основой при составлении бюджета единицы местного самоуправления, принятии на себя обязательств, совершении сделок с имуществом, планировании инвестиций и обращении с ходатайствами о выдаче субсидий на инвестиции.

3. РЕШЕНИЕ

Изменить формулировку пункта 3.1 решения № 33 Нарвского городского собрания от 15.06.2017 г. «Утверждение самофинансирования и промежуточного финансирования проекта «Строительство и оборудование здания основной школы, создаваемой посредством реорганизации Нарвской Кесклиннской гимназии»» и добавить пункт 3.5 следующим образом:

«3.1 Утвердить на самофинансирование проекта «Строительство и оборудование здания основной школы, создаваемой посредством реорганизации Нарвской Кесклиннской гимназии» в сумме до 8 067 778 евро на период 2018 – 2023 гг.. за счет кредита.»

«3.5 Уполномочить Департамент развития и экономики подать заявку на финансирование из государственного бюджета повышение стоимости проекта «Строительство и оборудование здания основной школы, создаваемой посредством реорганизации Нарвской Кесклиннаской гимназии».

4. ПРИКЛАДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Решение вступает в силу в установленном Законом порядке.

4.2. Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда в течение 30 дней, считая с момента сообщения о решении.

Владимир Жаворонков
Председатель Нарвского городского собрания