

**НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ  
РЕШЕНИЕ**

Нарва

xx.xx.2022 № xxx

**Внесение изменений в решение №36 Нарвского городского собрания от 14.06.2018 г. «Утверждение самофинансирования и промежуточного финансирования проекта «Реконструкция здания и площади Нарвской ратуши» и назначение исполнителя проекта»**

**1. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА И ХОД РАССМОТРЕНИЯ**

Решением №36 Нарвского городского собрания от 14.06.2018 г. утвердили самофинансирование в сумме 2 228 622,50 евро на период 2018 – 2021 и промежуточное финансирование в общей сложности 4 938 117,50 евро на период 2018 – 2021 проекта «Реконструкция здания и площади Нарвской ратуши (№2014-2020.9.02.18-0019)» (далее по тексту «проект») и уполномочили Департамент Городского развития и экономики города Нарвы представить ходатайство по проекту в меру «Устойчивое развитие городских регионов Ида-Вирумаа».

Цель проекта - возрождение Старого города, как недостаточно используемого наиболее существенного городского пространства Нарвы. Непосредственная цель проекта – восстановление функции Старого города посредством реконструкции и эксплуатации здания и площади Ратуши.

Положительное решение о поддержке проекта было получено 25.06.2019 г. Предполагаемая полная стоимость проекта была 7 193 118 евро. Поддержка меры составляет до 85% приемлемых проектных расходов. Приемлемыми расходами являются расходы, которые связаны с общественной функцией. Расходы, связанные с административной функцией, являются неприемлемыми. На момент подачи основной заявки доля административной функции Нарвской ратуши составляла 18% от общих расходов. Поддержка меры составляет до 4 938 117,50 евро (85% от приемлемых расходов проекта). Приемлемое самофинансирование города Нарвы составляет до 871 433 евро и самофинансирование неприемлемых расходов – до 1 383 568 евро. В общей сложности самофинансирование города в рамках проекта составляет до 2 255 001 евро. Учитывая, что в 2016-2017 годах расходы в размере 26 379 евро были произведены частично из бюджета города Нарвы за счет приемлемого самофинансирования, решением № 36 Нарвского городского собрания от 14.06.2018 г. утвердили самофинансирование проекта на период 2018-2021 в сумме до 2 228 622,50 евро и промежуточное финансирование в сумме до 4 938 117,50 евро.

По результатам международного открытого тендера «Работы по проектированию и строительные работы по реконструкции здания и площади Ратуши (viitenumber: 224889)» Департамент развития и экономики заключил 04.02.2021 г. договор подряда на

выполнение проектных и строительных работ (далее по тексту «договор на строительные работы») с AS Ehitustrust. При подготовке проектов строительства и проведении строительных работ (в основном при проведении работ по сносу и после вскрытия сооружений) возникла необходимость проведения масштабных дополнительных и модификационных работ.

По состоянию на апрель 2022 г. внесено 29 поправок общей стоимостью примерно 777 927 (с НДС). Представленные поправки связаны со следующими работами: шахта лифта; замена наружных труб отопления; эвакуационная лестница; расположение жироуловителей и насосных станций; система контроля радона в здании; схемы, вертикальные планы и наружные ливневые сети; система отопления здания; также изменения, связанные с установленными Департаментом защиты прав потребителей и технического надзора новыми требованиями; газопровод; вентиляционная система; водопроводная и канализационная система; изменение пола в подвале; обнесенный стеной лестничный пролёт; изменения сильного тока; покрытие Ратушной площади и пешеходных дорожек и т.д.. Также в ходе строительных работ возникла необходимость заключения договора о подключении с VKG Elektrivõrgud OÜ, что не было запланировано в первоначальном бюджете проекта. Предполагаемая стоимость договора о подключении (*в рамках проекта ратуши*) составляет 116 593,51 евро (*окончательная стоимость договора будет ясна после осуществления работ по подключению*). Кроме того, возникает потребность в дополнительном финансировании в связи с увеличением объема и стоимости археологических работ.

В ходе выполнения договора подряда на деятельность подрядчика повлияла также начавшаяся в феврале 2022 года война в Украине и введенные западными странами экономические санкции в отношении России и Белоруссии, которые внесли существенные нарушения в работе цепочек поставок и повлекли скачок цен на строительные материалы.

Принимая во внимание вышеизложенные обстоятельства и поскольку успешная реализация проекта «Реконструкция здания и площади Нарвской ратуши (№2014-2020.9.02.18-0019)» очень важна для города Нарвы, необходимо предполагаемую сумму самофинансирования проекта на период 2018 – 2022 увеличить на 797 770,00 евро или до 3 026 392,50 евро. При увеличении самофинансирования увеличивается также общий бюджет проекта на период 2016 – 2022 до 7 990 888,00 евро.

Строительные работы запланированы на 22 месяца с даты заключения договора, поэтому ожидаемая дата завершения проекта — декабрь 2022 года. Все работы, связанные с проектом, должны быть завершены не позднее 31 августа 2023 года.

Объем промежуточного финансирования проекта в сумме 4 938 117,50 евро не изменяется. Суммы самофинансирования и промежуточного финансирования по годам предусмотрены в программе развития города Нарвы, в том числе в бюджетной стратегии.

В связи с вышеизложенным необходимо изменить указанную в пункте 3.1 и 3.2 решения №36 Нарвского городского собрания от 14.06.2018 г. сумму самофинансирования.

## 2. ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ

2.1 В соответствии с положениями Закона о местном самоуправлении, статья 22 часть 1 пункт 8, в исключительную компетенцию собрания входит получение кредитов и принятие на себя иных имущественных обязательств.

2.2 В соответствии с положениями Закона об административном производстве, статья 64 часть 1, положения о признании акта недействительным применяются также в отношении внесения административным органом изменений в административный акт и приостановления действия административного акта

2.3 В соответствии с положениями Закона об административном производстве, статья 68 часть 2, Решение о признании административного акта недействительным принимает административный орган, к компетенции которого относилось бы издание административного акта в момент признания его недействительным.

### **3. РЕШЕНИЕ**

Изменить пункты 3.1., 3.2. и 3.3. решения №36 Нарвского городского собрания от 14.06.2018 г. « Утверждение самофинансирования и промежуточного финансирования проекта «Реконструкция здания и площади Нарвской ратуши» и назначение исполнителя проекта» следующим образом:

- 3.1. „3.1. Утвердить на самофинансирование проекта «Реконструкция здания и площади Нарвской ратуши» на период 2018 – 2022 гг., в общей сложности, до 3 026 392,50 евро.“
- 3.2. „3.2. Разрешить Нарвской Городской управе взять кредит на покрытие указанного в пункте 3.1. самофинансирования в период 2018-2022 гг., в общей сложности, до 3 026 392,50 евро.
- 3.3. „3.3. Утвердить на покрытие промежуточного финансирования проекта «Реконструкция здания и площади Нарвской ратуши» на период 2018 – 2022 гг., в общей сложности, до 4 938 117,50 евро и разрешить Нарвской Городской управе взять кредит на покрытие промежуточного финансирования.

### **4. ПРИКЛАДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Решение вступает в силу в установленном Законом порядке.

4.2. Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда в течение 30 дней, считая с момента сообщения о решении.

Владимир Жаворонков  
Председатель Нарвского городского собрания