

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2022 г.

Правила локальной очистки и вывоза сточных вод в городе Нарве

Постановление принимается на основании части 7 статьи 104 Закона о воде и части 2 статьи 22 Закона о местном самоуправлении

Статья 1. Сфера регулирования Правил

- (1) Правилами локальной очистки и вывоза сточных вод (далее *Правила*) регулируются на административной территории города Нарвы обращение со сточными водами в месте их возникновения, вывоз из накопительных ёмкостей и слив в общественную канализационную систему.
- (2) Планирование, строительство, использование и обслуживание системы локальной очистки сточных вод осуществляется в соответствии со строительным кодексом, законом о воде и установленными на основании этих законов правовыми актами.
- (3) Правила действуют для юридических и физических лиц, кто:
 - 1) осуществляет локальную очистку сточных вод и в связи с этим нуждаются и используют услугу слива;
 - 2) оказывают или используют услугу слива.
- (4) Установленное в правилах относительно очистки сточных вод применяется также для переработки отходов канализационных сточных вод.

Статья 2. Используемые понятия

- (1) Использование терминов, не указанных в этой статье, основано на значении терминов, предусмотренных в Законе о воде, при отсутствии соответствующего термина исходят из общего значения слова.
- (2) В дополнении к указанному в части 1 в Правилах используются понятия в следующем значении:
 - 1) Накопительная ёмкость – герметичное сооружение без дренажа для временного хранения канализационной жидкости;
 - 2) Локальная очистка – сбор сточных вод, очистка, впитывание в почву, направление в отстойник или вторичное использование, в том числе компостирование, как правило, в пределах участка образования осадка сточных вод;
 - 3) Локальная система очистки сточных вод – технологическое сооружение в месте образования сточных вод, которое используется для сбора сточных вод (в т.ч. сухой туалет), для очистки (в т.ч. септик) или для впитывания в почву;
 - 4) межа – минимально допустимое расстояние сооружения канализации, кроме трубопровода, от жилого помещения, а также от колодца и скважин;
 - 5) индивидуальная система очистки – или локальная система очистки – это строение, где загрязняющие вещества и нежелательные организмы удаляются из сточных вод

механическими, биологическими или физико-химическими средствами, а расчетная нагрузка загрязнения составляет до 49 человеческих эквивалентов (далее *чэ*);

- 6) место для слива отходов – место, указанное в плане развития общественного водоснабжения и канализации местного самоуправления для вывоза сточных вод из места образования в общественную канализацию;
- 7) услуга по приему содержимого сливной бочки – удаление сточной воды или осадка из локальной системы очистки, вывоз ассенизационным транспортом и сброс в место для слива отходов;
- 8) колодец для сауны предназначен для впитывания в почву механически очищенной воды после мытья, образующейся в месте без канализации. Колодец для сауны улавливает находящиеся в воде твердые частицы и вода выводится в почву через отверстия.
- 9) сточные воды - бытовая, промышленная или другая производственная вода сверх установленных предельных значений загрязнения, которая должна быть очищена перед сливом (сточная вода в результате бытовой деятельности это, например, вода из сауны, душа, раковины, WC, автомойки, загрязненная удобрениями вода);
- 10) ассенизационная машина – машина с цистерной, при помощи которой опустошается ёмкость со сточной водой и вывозится сточная/фекальная вода в место для слива;
- 11) зона сбора сточных вод - территория с достаточным количеством жителей или хозяйственной деятельности для сбора сточных вод через канализацию и сброса сточных вод в очистные сооружения или сточные воды в окружающую среду (приложение 1);
- 12) сухой туалет – это туалет при использовании которого не потребляется вода и все отходы собираются в герметичные ёмкости;
- 13) журнал технического обслуживания – журнал в свободной форме, который отражает связанную с обслуживанием индивидуальной системы очистки информацию.

Статья 3. Общие условия локальной очистки сточной воды

- (1) Использование локальных систем очистки сточных вод разрешено на административной территории города Нарвы в месте возникновения хозяйственно-бытовых сточных вод на тех территориях, которые не охвачены общественной канализацией в соответствии с общей планировкой города Нарвы и планом развития коммунальное водоснабжения и канализации города Нарвы.
- (2) Собственник или владелец места потребления, расположенного в зоне сбора сточных вод, чья локальная система очистки не соответствует требованиям, обязан подключиться к коммунальной системе водоснабжения и канализации в течение 3 лет, если предприятие водоснабжения построило соответствующий пункт подключения и коммунального водоснабжения и систему водоснабжения и канализации.
- (3) В районе сбора сточных вод Нарвы запрещено использование индивидуальных систем очистки, за исключением станций предварительной очистки и промышленных очистных сооружений, а также впитывание сточных вод в почву.
- (4) Допускается строительство индивидуальной системы очистки на территории, не обозначенной как зона сбора сточных вод, если деятельность экономически и экологически оправдана и с учетом условий и требований, предусмотренных в Законе о воде и настоящих правилах.
- (5) В исключительных случаях на административной территории города Нарвы без зоны сбора сточных вод (например, в частных домах, садоводческих или дачных кооперативах), где невозможно обеспечить подключение к общественной канализации, разрешено использовать накопительные ёмкости, индивидуальные системы очистки и в указанном в части 8 статьи 4 настоящих правил случае, колодцы для сауны.

Статья 4. Требования к локальным системам очистки сточных вод

- (1) Выбор типа и расположения локальных систем очистки сточных вод должен основываться на Законе о воде и законодательстве, регулирующем очистку сточных вод.
- (2) Допускается установка только ёмкостей для сточных вод и установок индивидуальной системы очистки, сертифицированных в соответствии с европейскими стандартами.
- (3) Установка и использование локальной системы очистки сточных вод должны соответствовать требованиям, изложенным в инструкции по установке и эксплуатации продукта.
- (4) Локальная система очистки сточных вод и канализация должны быть герметичными и морозоустойчивыми. Следует избегать попадания дождевой и талой воды в локальную систему очистки сточных вод.
- (5) Люки ёмкостей и колодцев должны быть исправны и плотно закрыты.
- (6) Локальная система очистки сточных вод должна обеспечивать беспрепятственный круглогодичный доступ ассенизационной машины и, после строительства общественной канализации, присоединение участка к общественной канализации.
- (7) На участках с незащищенными грунтовыми водами можно использовать только герметичные накопительные емкости. Карту охраны подземных вод можно посмотреть в картографическом приложении Земельного департамента, выписка прилагается к настоящим правилам (приложение 2).
- (8) Использованная вода, образующаяся в сауне и бытовом хозяйстве на территориях со слабозащищенными грунтовыми водами до 5 м³ в сутки, может распространяться в почву после механической очистки при условии, что очищаются только хозяйственно-бытовые сточные воды, не содержащие сточных вод водотуалета (приложение 3, например, система механической очистки или колодец для сауны).
- (9) Сточные воды из туалета не должны сбрасываться в колодец для сауны. Колодец можно использовать в условиях, когда грунт хорошо впитывает воду и уровень грунтовых вод находится не менее 1,2 м от дна колодца.
- (10) Колодец для сауны и накопительная ёмкость должны находиться вне зоны обслуживания водозабора.
- (11) Межа накопительной ёмкости должна составлять по меньшей мере 2 м от жилого здания.
- (12) Колодец для сауны и накопительная ёмкость должны находиться на расстоянии не менее 2 метров от границы недвижимости. Ограничение не распространяется на примыкающую сторону недвижимости.
- (13) В случае, если накопительная ёмкость устанавливается ближе чем на 2 метра к границе недвижимости, то необходимо письменное согласие собственника соседнего участка.

Статья 5. Строительство и ввод в эксплуатации накопительной ёмкости для сточных вод

- (1) При строительстве здания, расширении или перестройке существующего здания на основании строительного проекта необходимо решить вопрос о строительстве накопительной ёмкости для сточных вод. При подаче заявки на разрешение на строительство необходимо представить либо документы, необходимые для строительства новой системы, либо документы о соответствии существующей системы.
- (2) Для того, чтобы установить, перестроить или расширить накопительную ёмкость для сточных вод в существующем здании, уведомление о строительстве и строительный проект в соответствии со Строительным кодексом должны быть поданы в Нарвскую городскую управу

в электронном виде через строительный регистр за 10 дней до установки локальной системы очистки.

- (3) Чтобы ввести в эксплуатацию накопительную ёмкость для сточных вод, установленную в существующем здании, уведомление об эксплуатации и строительный проект в соответствии со Строительным кодексом должны быть поданы в Нарвскую городскую управу в электронном виде через строительный регистр не менее чем за 10 дней до ввода ёмкости в эксплуатацию.

Статья 6. Строительство и ввод в эксплуатацию индивидуальной системы очистки

- (1) При строительстве индивидуальной системы очистки должны соблюдаться условия, предусмотренные в Законе о воде, Строительном кодексе и других законодательных актах.
- (2) Чтобы построить индивидуальную систему очистки мощностью до 49 человеческих эквивалентов, уведомление о строительстве и строительный проект должны быть представлены в городскую управу в соответствии с Приложением 1 к Строительному кодексу и для ввода в эксплуатацию необходимо ходатайствовать о разрешении городской управы на эксплуатацию в соответствии с Приложением 2 к Строительному кодексу.
- (3) При строительстве индивидуальной системы очистки следует учитывать, что:
- 1) межа составляет по меньшей мере 10 м;
 - 2) она должна располагаться ниже по течению от колодцев с питьевой водой и ниже направления течения грунтовых вод;
 - 3) установка системы очистки может быть построена в зоне сбора сточных вод с нагрузкой загрязнения менее 2000 чэ, где нет общественной канализации, и за пределами зоны сбора сточных вод;
- (4) Для места нахождения системы необходимо выбрать участок, который отвечает всем следующим условиям:
- 1) система очистки расположена в месте, где сточные воды не подвергают опасности грунтовые воды в случае аварии системы;
 - 2) система очистки находится с подветренной стороны от преобладающих ветров от населенного пункта, за исключением закрытых систем и подземных индивидуальных систем очистки;
 - 3) индивидуальная система очистки находится в месте, не подверженном затоплениям;
 - 4) необходимо учитывать строительные и гидрогеологические условия участка.
- (5) Строительный проект должен содержать:
- 1) описание гидроэкологических условий участка (защита грунтовых вод, направление потока грунтовых вод, уровень земли);
 - 2) информацию о круглогодичной высоте уровня грунтовых вод и наличии поверхностных вод на участке;
 - 3) информацию о количестве потребляемой воды и сезонность потребления воды;
 - 4) описание индивидуальной системы очистки;
 - 5) подходящее требованиям индивидуальной системы очистки место расположения (в том числе расположение по отношению к скважинам и колодцам);
 - 6) схему с соответствующими межами и зонами обслуживания очистных сооружений и объектов водоснабжения;
 - 7) технологическую схему индивидуальной системы очистки;
 - 8) объяснение мер, необходимых для обеспечения соблюдения требований законодательства.
- (6) Строительный проект индивидуальной системы очистки должен быть согласован компетентным лицом.
- (7) Если нет риска ухудшения состояния грунтовых вод, стоки системы очистки могут сбрасываться в почву с учетом спецификаций, предусмотренных в статье 128 Закона о воде и части 1 статьи 8 постановления № 61 министра окружающей среды.

Статья 7. Использование и обслуживание локальной системы очистки сточных вод

- (1) Использование локальных систем очистки сточных вод должно соответствовать требованиям охраны окружающей среды и здоровья.
 - (2) Накопительная ёмкость для сточных вод и индивидуальная система очистки должны использоваться в соответствии с назначением и инструкциями по эксплуатации.
 - (3) Владелец локальной системы очистки сточных вод должен обеспечить техническое обслуживание емкости для сточных вод, системы индивидуальной очистки или сухого туалета, а также поддержание окружающей среды и своевременное опорожнение сооружения, чтобы предотвратить попадание сточных вод в окружающую среду из-за переполнения.
 - (4) Собственник локальной системы очистки сточных вод может заказывать услугу по приёму сточных вод только у указанного в части 1 статьи 8 настоящих Правил предпринимателя.
 - (5) Собственник локальной системы очистки сточных вод должен запросить у поставщика по приёму сточных вод, заказанного им, после выполнения работы, соответствующую квитанцию с указанием вывезенного объёма и даты, хранить ее не менее 2 лет и представить квитанции осуществляющему надзор лицу по требованию к указанной дате.
 - (6) Заказчик услуги оплачивает вывоз сточных вод поставщику услуг по приёму содержимого накопительной ёмкости в соответствии с соглашением между ними или платежным документом за вывоз.
 - (7) На административной территории города Нарвы, в зоне, не охваченной общественной канализацией, можно использовать сухой туалет с герметичным контейнером.
 - (8) Условия опустошения сухого туалета в соответствии с его типом:
 - 1) в случае компостирующего туалета после каждого использования на отходы необходимо посыпать связующее вещество в соответствии с инструкциями по применению (например, торф, опилки или другое биологическое связующее), которое уменьшает запах, связывает жидкость и улучшает процесс компостирования;
 - 2) в случае сухого туалета, отделяющего жидкость, жидкие фракции должны быть собраны в герметичном контейнере и доставлены в специальный приемный узел станции очистки сточных вод для надлежащей обработки или должна быть заказана услуга по приёму, но твердые фекалии должны компостировать только в закрытом и герметичном контейнере для компоста;
 - 3) ёмкость сухого туалета необходимо после наполнения опорожнить в закрытый герметичный контейнер для компоста или заказать услугу по приёму содержимого ёмкости;
 - 4) компостированное содержимое сухого туалета можно использовать для удобрения с 31 марта по 1 декабря, в соответствии с требованиями охраны окружающей среды и здоровья;
 - 5) компостированное или некомпостированное содержимое сухого туалета нельзя помещать на снег, мерзлую почву или на водонасыщенную почву;
 - 6) на административной территории города Нарвы запрещено выкладывать содержимое сухого туалета и закапывать в землю;
 - (9) Состояние индивидуальной системы очистки необходимо проверять и выполнять работы по техническому обслуживанию в соответствии с инструкциями по техническому обслуживанию системы, но не реже одного раза в 6 месяцев. Результаты осмотра и проведенного технического обслуживания должны быть зарегистрированы в письменном журнале технического обслуживания.
 - (10) Журнал технического обслуживания должен содержать как минимум следующие записи:
 - 1) Дата осмотра индивидуальной системы очистки;
 - 2) Описание и дата осуществления работ по техническому обслуживанию (например обслуживание/замена очистительных элементов, добавление биоактиваторов);
- 3) Объем и дата вывоза образовавшегося в ходе очистки сточных вод осадка.

(11) Собственник индивидуальной системы очистки должен хранить записи журнала, сделанные в течение пяти последних лет.

Статья 8. Оказание услуги по приёму сточных вод

- (1) Предприниматель, оказывающий услугу по приёму сточных вод (далее *предприниматель*), должен быть зарегистрирован в коммерческом регистре или в соответствующем регистре страны своего местонахождения и иметь соответствующие лицензии на деятельность, если обладание соответствующими лицензиями является обязательным в соответствии с действующим законодательством.
- (2) Запрещается опустошение накопительных ёмкостей сточных вод на природе пропитка или в других не предназначенных для этой цели местах.
- (3) Сточную воду разрешено сливать только в специальные места для слива сточных вод. Запрещается проникновение или распространение сточных вод и фекалий в почву и опустошение ёмкостей на природе или в других не предназначенных для этой цели местах.
- (4) Для оказания услуги по приёму сточных вод предприниматель должен заключить договор с предприятием водоснабжения, которое предоставляет услугу по сливу сточных вод в управляемую им систему общественной канализации.
- (5) Предприниматель обязан выдавать каждый раз клиенту документ (квитанцию) об осуществлении услуги по приёму сточных вод, где указаны данные предпринимателя, краткое описание услуги, объём вывезенной сточной воды и дата, а также место слива.

Статья 9. Ликвидация локальной системы очистки сточных вод

- (1) При ликвидации локальной системы очистки сточных вод необходимо обеспечить безопасность окружающей среды и здоровья.
- (2) Чтобы ликвидировать локальную систему очистки сточных вод, за 10 дней до начала сноса в Нарвскую городскую управу должно быть подано уведомление о строительстве в электронном виде через строительный регистр. Если местное самоуправление не уведомит подателя уведомления о строительстве в течение десяти дней о необходимости дополнительной проверки информации, указанной в уведомлении о строительстве, может быть начат снос.
- (3) Общие требования к ликвидации локальной системы очистки сточных вод:
 - 1) перед ликвидацией локальная система очистки должна быть опорожнена указанным в части 1 статьи 8 предпринимателем;
 - 2) после удаления системы очистки, яма или опорожнённая ёмкость должны быть засыпаны почвой;
 - 3) опорожнённую накопительную ёмкость, которая не используется как система локальной очистки, можно использовать как ёмкость для сбора дождевой воды;
 - 4) обращение с отходами строительства и сноса, образующимися в процессе ликвидации, должно соответствовать правилам обращения с отходами города Нарвы.
- (4) Для исключения накопительной ёмкости для сточных вод из строительного регистра, уведомление о ликвидации строения должно быть подано в Нарвскую городскую управу в электронном виде в течение 10 дней после ликвидации с описанием выполненных работ и документами, подтверждающими утилизацию отходов сноса.
- (5) Сроки ликвидации несоответствующей требованиям локальной системы очистки следующие:
 - 1) для присоединяющихся к общественной канализации участков - не позднее 6 месяцев после даты присоединения;
 - 2) при строительстве новой системы локальной очистки сточных вод – не позднее 6 месяцев после установки новой накопительной ёмкости для сточных вод или строительства индивидуальной системы очистки.
 - 3) при сносе здания и вывода накопительной ёмкости из эксплуатации - не позднее 6 месяцев после сноса здания и вывода ёмкости из эксплуатации.

Статья 10. Надзор и ответственность

- (1) Нарвская городская управа и Инспекция окружающей среды контролируют использование локальных систем очистки в соответствии с Законом о надзоре за окружающей средой, Строительным кодексом и настоящими правилами, при необходимости привлекая специалистов и экспертов.
- (2) Чтобы проверить законность локальной системы очистки и приостановить или прекратить незаконную деятельность, надзорный орган имеет право потребовать от владельца локальной системы очистки предоставить строительные чертежи, инструкции по эксплуатации и обслуживанию, а также осуществление замеров и проведение осмотра и в случае накопительной ёмкости для сбора сточных вод - представление документации, подтверждающей вывоз сточных вод, или, в случае установки индивидуальной системы очистки - предоставление журнала технического обслуживания.
- (3) В случае проверки локальной системы очистки, надзор должен уведомить собственника за 5 рабочих дней до проверки, указав, необходимо ли опорожнить локальную систему очистки. Если необходимо опорожнить локальную систему очистки, владелец системы должен за свой счет заказать у предпринимателя услугу по опорожнению локальной системы очистки ко времени осуществления проверки.
- (4) Чтобы доказать надежность индивидуальной системы очистки, надзорный орган имеет право потребовать от собственника недвижимости провести анализ сточных вод, покидающих установку очистки, и представить его результаты.
- (5) При обнаружении нарушений надзорный орган вправе дать нарушителю обязательные предписания по устранению нарушений. Если нарушения не устранены к установленному сроку, надзорный орган вправе организовать соответствие объекта требованиям или ликвидацию объекта за счет средств нарушителя.
- (6) Собственник несет ответственность за использование и обслуживание локальных систем очистки, следуя инструкциям по их использованию и обслуживанию, а также требованиям к разрешению на локальную очистку сточных вод и предписаниям надзорного органа. Собственник локальной системы очистки обязан незамедлительно уведомить Департамент архитектуры и планирования Нарвской городской управы и Инспекцию окружающей среды о любой аварии, в том числе утечке или переполнении ёмкостей для сточных вод, и немедленно принять все меры для устранения загрязнения и обеспечения экологической безопасности.
- (7) В случае загрязнения окружающей среды во время опорожнения, транспортировки и разгрузки накопительных ёмкостей ответственность несет предприниматель, оказывающий услуги по приёму сточных вод.

Статья 11. Прикладные положения

- (1) В случае локальной системы очистки, которая не соответствует существующим требованиям на территории, не охваченной системой общественной канализации, собственник или владелец должен создать надлежащую локальную систему очистки в течение 5 лет.
- (2) Положения настоящего постановления не применяются к локальным системам очистки, построенным на законных основаниях до вступления в силу настоящего постановления.
- (3) Постановление вступает в силу в установленном Законом порядке.

Владимир Жаворонков
Председатель Нарвского городского собрания

Приложение 1: Зона сбора сточных вод

Приложение 2: Карта охраны подземных вод

Приложение 3: Колодец для сауны (инфильтрационная система с механической очисткой)

Пояснительная записка

к проекту постановления Нарвского городского собрания «Правила локальной очистки и вывоза сточных вод в городе Нарве»

В соответствии с положениями Закона о воде, часть 7 статья 104, местному самоуправлению необходимо установить на своей административной территории правила локальной очистки и вывоза сточных вод. Правила должны содержать действующие на административной территории местного самоуправления требования, на основании которых следует планировать строительство, снос или модификацию системы очистки сточных вод. Правила локальной очистки должны также включать возможности и условия использования услуги по приему содержимого сливной бочки и требования к предприятию, оказывающему данную услугу.

Попадание сточных вод в водоёмы или почву непосредственно влияет на нашу жизненную среду. Поверхностные водоёмы засоряются (эвтрофируются), грунтовые воды загрязняются, биоразнообразие истощается и могут распространяться болезни. При надлежащей очистке сточных вод домохозяйством отсутствует риск загрязнения окружающих грунтовых вод (питьевых вод) или ухудшения состояния поверхностных водоемов.

Местные самоуправления должны иметь надежный обзор локальных очистных сооружений, используемых на их административной территории, и их состояния, чтобы предотвратить распространение загрязнения из локальных очистных сооружений на питьевую воду. Несоответствующие требованиям накопительные ёмкости для сбора сточных вод, неудовлетворительно работающие системы распространения сточных вод или другие негерметичные системы очистки сточных вод способствуют распространению микроорганизмов, бактерий и вирусов в почву и далее в грунтовые воды. Необходимо учитывать, что при попадании загрязнений в грунтовые воды возникает опасность более широкого загрязнения за счет движения грунтовых вод. Загрязняя питьевую воду, человек наносит ущерб как собственному здоровью, так и окружающей среде. В Законе о воде содержится требование о том, чтобы органы местного самоуправления составляли правила локальной очистки и вывоза сточных вод, что дает местным органам власти право решать, как поступать с локальной очисткой сточных вод на своей административной территории, чтобы обеспечить надлежащую локальную очистку и тем самым предотвратить риски для окружающей среды и здоровья человека.

26.05.2022 проект правил локальной очистки и вывоза сточных вод в городе Нарве снят с повестки дня заседания Нарвского городского собрания. Причиной стало решение комиссии по городскому хозяйству Нарвского городского собрания, который поручил отделу городского хозяйства Нарвской городской управы обсудить проект правил с представителями садоводческих кооперативов до их принятия. 06.06.2022 Департамент архитектуры и городского планирования Нарвской городской управы совместно с Департаментом городского хозяйства Нарвской городской управы организовали инфочас в здании по адресу ул. Кренгольми 25, Нарва. На инфочасе старшим специалистом по охране окружающей среды был представлен проект правил, старший специалист по оценке воздействия на окружающую среду и специалист отдела надзора ответили на вопросы и попросили внести свои предложения по организации локальной очистки сточных вод. Предложений не поступило.

Составитель: Galina Siniorg, galina.siniorg@narva.ee; 3599253