

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2022 г.

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГОРОДЕ НАРВЕ

Постановление принимается на основании пункта 36¹ части 1 статьи 22 Закона о местном самоуправлении.

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Сфера регулирования постановления

(1) Настоящим постановлением устанавливаются требования благоустройства на административной территории города Нарвы (далее – город), а также требования для обеспечения чистоты и благоустройства административной территории города.

(2) Требования по обслуживанию, установленные в рамках договоров на содержание, применяются при обслуживании недвижимости, находящейся в муниципальной собственности. Общие положения настоящих правил применяются к недвижимости, находящейся в муниципальной собственности и переданной в аренду.

Статья 2. Понятия постановления

(1) **Общественное место** - по смыслу настоящего постановления это свободно доступные и используемые земельный участок, строение или его часть.

(2) **Зеленая зона** по смыслу настоящего постановления – ограниченная площадь естественной и/или укоренившейся растительности (например, парк, аллея, сад, дерево, кустарник, газон, клумба и т.п.).

(3) **Озеленение** – растущие на административной территории города травы и древесные растения.

(4) **Работы по благоустройству** по смыслу настоящего постановления – уборка пыли, песка, мусора, снега и льда, предотвращение гололеда, косьба газонов и травы, ликвидация сломанных деревьев и веток, обрезка кустов, уборка опавших листьев.

(5) **Нелегальное граффити** по смыслу настоящего постановления – надписи, чирканья и рисунки, нанесенные на стену здания, стену, забор, скамейку, тротуар, место ожидания на остановке общественного транспорта, коммуникационное строение и общественный транспорт без разрешения Нарвской городской управы.

(6) **Предотвращением гололеда** по смыслу настоящего постановления – увеличение коэффициента трения дорожного покрытия при помощи сыпучих материалов или механическим созданием шероховатости.

(7) **Скот** по смыслу настоящего постановления – животные, которые подлежат регистрации в реестре сельскохозяйственных животных.

(8) **Домашняя птица** по смыслу настоящего постановления – птицы, которые подлежат регистрации в реестре сельскохозяйственных животных.

(9) **Непригодное к эксплуатации транспортное средство** по смыслу настоящего постановления – транспортное средство, у которого отсутствует механическая часть, или часть кузова, или целое стекло, или целое колесо и которое своим внешним видом нарушает эстетичный вид Города или нарушает чистоту и благоустройство города.

(10) По смыслу настоящего постановления к понятию недвижимости приравниваются: земельный участок, территория, участок, земельная единица, кадастровая единица, необходимая для обслуживания строения земельная единица и существенные части земельного участка.

Статья 3. Обязанность исполнения постановления

Настоящее постановление является обязательным для исполнения всеми физическими и юридическими лицами, находящимися и/или действующими на административной территории города и владельцами находящихся в городе Нарве недвижимостей и строений.

ГЛАВА 2. ТРЕБОВАНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 4. Требования благоустройства к дорожным сооружениям

(1) Проезжую дорогу, парковку или тротуар разрешено строить или расширять только твёрдым покрытием (например, асфальт, булыжник, брусчатка, бетонные плиты, бетон), которое не образует грязь, пыль и другое загрязнение.

(3) На проезжих дорогах и тротуарах запрещается сбор снега в кучи без разрешения собственника недвижимости. Разрешенная высота снежного вала составляет 70 см от уровня дорожного покрытия. Снежный вал не должен ограничивать видимость для пешеходов и водителей транспортных средств. Разрешенная высота снежного вала на расстоянии 3 метров с обеих сторон пешеходного перехода составляет 30 см.

Статья 5. Требования благоустройства к озеленению

(1) В зеленых зонах трава должна быть скошена, сорняки удалены, ветки кустов и деревьев, мешающие движению на тротуарах и дорогах, срезаны, живые изгороди острижены, опавшие листья, скошенная трава и прочие отходы и мусор, попавшие в зеленую зону убраны и утилизированы.

(2) Максимально разрешенная высота травы составляет 15 см.

(3) Для обеспечения благоустройства зеленой зоны следует:

- 1) скашивать траву, обеспечивая выполнение требования части 2 настоящей статьи;
- 2) своевременно остригать живые изгороди;
- 3) своевременно удалять сорняки;

- 4) удалять побеги деревьев и кустов;
 - 5) регулярно убирать опавшие на траву листья;
 - 6) подрезать кроны растущих под линиями электропередачи и связи деревьев и ветви закрывающих дорожные знаки деревьев;
 - 7) осуществлять уход за растущими на обочинах дорог деревьями и обрезать ветви для обеспечения видимости, учитывая габариты дороги и боковой обзор.
- (4) запрещается посадка деревьев, кустарников и других саженцев в пределах охранной зоны техносетей
- (5) запрещается посадка деревьев, кустарников и других саженцев на недвижимости общего пользования без разрешения собственника.

Статья 6. Требования к ограждениям

Ограждение недвижимости следует содержать в порядке. Ограждение должно быть эстетичным и не должно быть разрушенным, покосившимся и покрытым ржавчиной. Запрещается ремонт или частичное восстановление ограждения с использованием не представленных в ограждении материалов.

Статья 7. Требования благоустройства к недвижимости

- (1) Недвижимость должна содержаться в порядке, и для этого следует:
- 1) содержать в порядке люки и решетки подземных технологических сетей, находящихся в пределах недвижимости;
 - 2) содержать в порядке дренажные канавы и пути водоотвода на территории недвижимости;
 - 3) организовать обрезку ветвей деревьев, которые вырастают за границы участка и мешают движению пешеходов или транспортных средств;
 - 4) очищать от снега и льда находящиеся в пределах недвижимости парадные лестницы зданий, подъездные пути и принимать меры по предотвращению скользкости;
 - 5) постоянно содержать в порядке находящиеся в пределах недвижимости площадки для сбора и вывоза мусора и подъездные пути к ним;
 - 6) обеспечивать в пределах недвижимости сбор, вывоз и утилизацию бытового мусора и иных отходов в соответствии с требованиями законов Эстонской Республики и правовых актов местного самоуправления;
 - 7) обеспечивать свободный доступ к находящимся в пределах недвижимости пожарным гидрантам;
 - 8) содержать в порядке находящиеся в пределах недвижимости игровые и спортивные площадки, места для сушки белья и иные элементы благоустройства.
- (2) В случае загрязнения недвижимости субъект загрязнения обязан незамедлительно очистить территорию недвижимости. Если субъект загрязнения не представляется возможным установить, то территория недвижимости должна быть незамедлительно очищена ее собственником.

Статья 8. Требования благоустройства к строению

(1) Строение должно содержаться в порядке. Для содержания строения в порядке следует:

1) содержать в порядке фасад строения и относящиеся к нему элементы (фасад строения должен соответствовать строительному проекту, элементы фасада должны быть неповрежденными, окрашенными надлежащим образом. Изменение фасадов, в том числе изменение цветового решения, разрешено только на основании согласованного строительного проекта);

2) обеспечить чистоту окон нежилых помещений, находящихся на уровне первого этажа;

3) обеспечить чистоту входов в подвал и удалить препятствующие движению предметы;

4) удалить со стен или ограждений строения самовольно помещенные объявления, надписи, рекламные щиты и т.п.;

5) восстановить поврежденные наружные поверхности стен и стен зданий в соответствии со строительным проектом и требованиями настоящего постановления;

6) установить мусорные контейнеры у каждого подъезда строения (кроме небольших и сезонных жилищ) и обеспечить сбор бытового и другого мусора в соответствии с выбранным собственником решением и действующим законодательством;

7) устранять со строения, с крыши строения, с навеса и с других мест строения угрожающие падением камни, плиты, снег, лед, сосульки, а также организовывать на время производства работ безопасное передвижение и обеспечивать наличие предупреждающего ограждения.

(2) Обеспечить в соответствии с адресом на видном месте строения наличие правильных номера и названия улицы. Формы номера и название улицы строения должны соответствовать утвержденной постановлением №537 Нарвской городской управы от 13.05.2009 «Стилистика и техническое решение названий улиц и номеров домов города Нарвы» стилистике и техническому решению.

(4) Собственник неиспользуемого строения обязан:

1) закрыть все отверстия в вышеуказанном строении;

2) ограничить доступ в строение, если строение опасно;

3) покрыть фасад фасадной защитной сеткой необходимой прочности, чтобы предотвратить риск обрушения. Владелец обрушающегося строения несет ответственность за ущерб, причиненный обрушением фасада.

Статья 9. Требования благоустройства к производству строительных, ремонтных и землеройных работ

(1) При осуществлении строительных, ремонтных, землеройных работ и работ по обслуживанию (далее по тексту настоящей статьи – работа) следует исключить попадание грязи, снега, льда, мусора и строительных отходов с объекта работы (далее по тексту настоящей статьи – объект) на проезжую дорогу, тротуар, на территорию соседней недвижимости. Колеса и другие части транспортных средств, выезжающих с территории объекта, должны очищаться их пользователями.

(2) При проведении работ принять меры по предотвращению распространения пыли,

шума, вибрации и загрязнения воздуха на соседние объекты. В случае влияний, выходящих за границы недвижимости, до начала работ необходимо действия и методы согласовать с собственниками соседних недвижимостей.

(3) При производстве работы содержать в порядке и очищать путь доступа к объекту.

(4) При производстве работы возвести и содержать в порядке ограждение объекта, что обеспечит безопасность прохожих и предотвратит попадание посторонних лиц на объект. На ограждении должна быть помещена информация о производителе работ, что не считается рекламой производителя работ.

(5) Выгрузка и складирование строительных материалов в общественном месте разрешается в исключительном порядке на основании письменного разрешения Городской управы и собственника недвижимости.

(6) После завершения работ на объекте обеспечить благоустройство и восстановление места работы и поврежденного в ходе работ покрытия и озеленения, также за пределами объема работ и вывезти строительные отходы.

Статья 10. Требования благоустройства к техническим сетям

(1) Технические сети должны содержаться в порядке владельцем техносетей, а при его отсутствии - собственником недвижимости.

(2) Неиспользуемые технические сети должны быть ликвидированы владельцем техносети, а при его отсутствии - собственником недвижимости.

(3) Технические сети следует содержать в состоянии, обеспечивающем безопасность движения и исправность дорожных покрытий над технологической сетью, при этом люки колодцев должны быть на одном уровне с дорожным покрытием.

(4) При эксплуатации технической сети следует обеспечить, чтобы камеры и колодцы подземных коммуникаций были закрыты люками, а люки колодцев и камер соответствовали требованиям действующего законодательства.

(5) Аварийные ситуации, возникающие на административной территории Города вследствие повреждения технических сетей, ликвидируются владельцами технических сетей, а при его отсутствии - собственником недвижимости с учетом требований действующего законодательства.

(6) После завершения работ на объекте поврежденные в ходе работ дорожные покрытия и благоустройство должны быть отремонтированы и восстановлены, в том числе за пределами объемов работ, а также вывезен строительный мусор.

Статья 11. Требования благоустройства к торговой точке при организации уличной и рыночной торговли

Требования благоустройства к торговой точке:

- 1) торговая точка должна содержаться в порядке, в том числе в эстетическом порядке;
- 2) должна быть обеспечена чистота окружающей территории торговой точки.

Статья 12. Требования благоустройства к производству работ по вырубке деревьев и к работам по уходу за деревьями

Место работ по вырубке деревьев по уходу за деревьями должно быть освобождено от порубочных отходов и восстановлено немедленно, но не позднее чем в течение 24 часов после окончания вырубки.

ГЛАВА 3. ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБЯЗАННОСТИ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ПРЕБЫВАЮЩИХ И/ИЛИ ДЕЙСТВУЮЩИХ НА АДМИНИСТРАТИВНОЙ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА

Статья 13. На административной территории запрещено

Всем физическим и юридическим лицам, пребывающим и/или действующим на административной территории Города, запрещено:

- 1) мусорить и загрязнять административную территорию Города, общественные места, строения и дороги мусором, бытовыми и строительными отходами, помоями и прочими засоряющими и загрязняющими веществами, в том числе выбрасывать мусор, марать стены строений, заборы, скамейки и т.п. или портить их каким-либо иным способом;
- 2) оставлять по завершении каких бы то ни было работ мусор, грунт, строительный мусор и иные отходы (все это необходимо вывезти в течение одних суток после завершения работ);
- 3) вывозить, оставлять или выбрасывать мусор, отходы, помои и прочие засоряющие и загрязняющие вещества и материалы в не предназначенные для этого места и на территории, находящиеся во владении других лиц;
- 4) оставлять или парковать непригодное к эксплуатации транспортное средство в общественном месте или на другой находящейся в муниципальной собственности территории или в части примыкающего к улице двора недвижимости;
- 5) складировать и хранить топливный, строительный или иной материал, непригодное к эксплуатации транспортное средство, бытовые и строительные отходы в части примыкающего к улице двора недвижимости или за пределами территории недвижимости. В исключительном случае разрешается разгрузка твердого топлива, строительных материалов и т.п., если это не создает помех для движения пешеходов и транспортных средств, и материал будет перенесен, а территория благоустроена в течение 24 часов. В части примыкающего к улице двора недвижимости хранение и складирование указанных материалов разрешается в случае, если они скрыты забором или живой изгородью и не превышают их по высоте;
- 6) изготавливать за пределами строительной площадки строительные растворы, бетон и прочие строительные материалы;
- 7) сжигать сухую траву или какие бы то ни было отходы, хлам, мусор, солому, листья деревьев и т.п. (в том числе, в контейнерах и на территории кладбищ), а также совершать иные действия, в результате которых может возникать густой дым, или пожар;
- 8) отводить бытовые или сточные воды в ливневую канаву или канализацию, загрязнять или засорять их каким-либо иным образом. Засыпка ливневой канавы и/или её замена трубой без согласования с казенным учреждением Городской управы, положением о котором предусмотрено полномочие для выдачи соответствующих согласований, запрещается;

- 9) установка палаток и/или ночлег, парковка или движение на моторных транспортных средствах по смыслу Закона о дорожном движении, верхом на лошади или ином животном в зеленых зонах, парках или иных не предназначенных для этого местах без разрешения собственника земли. В исключительном порядке в этих местах допускается движение транспортных средств специализированных учреждений для осуществления специальных работ, связанных с оперативной и аварийной службой, с работами по уборке и благоустройству, а также с прокладкой и ремонтом технологических сетей. Впоследствии должны быть ликвидированы повреждения или возмещен причиненный вред;
- 10) при передвижении вьючных, тягловых или верховых животных в общественном месте в соответствии с Законом о дорожном движении участник дорожного движения обязан обеспечить чистоту территории после животных;
- 11) портить, пачкать, ломать и загрязнять зеленые насаждения, газоны, парковый инвентарь, светильники, скульптуры, мусорные урны, цветочные вазоны, стены зданий, ограждения, сооружения, дорожные знаки и самовольно перемещать в общественном месте находящийся инвентарь;
- 12) самовольно выкапывать грунт и дерн;
- 13) на находящейся в муниципальной собственности территории наносить вред газонам, цветам, кустарникам и деревьям, а также собирать цветы;
- 14) самовольно высаживать на находящейся в муниципальной собственности территории деревья, кусты и саженцы;
- 15) плавать и купаться в не предназначенных для этого местах или пользоваться при купании в водоемах не предназначенные для этого средства без разрешения собственников мест для плавания или купания;
- 16) мыться, мыть транспортное средство, стирать белье или другие вещи в реке Нарве и во внутренних водоемах города, в фонтане, бассейне и в иных не предназначенных для этого местах или загрязнять их каким-либо иным образом;
- 17) наносить нелегальные граффити;
- 18) самовольно размещать на зданиях, строениях и стенах сооружений, на инвентарь, находящийся в общественном месте и находящейся в муниципальной собственности территориях (павильоны автобусных остановок, столбы уличного освещения и т.п.) и на деревьях рекламу, объявления, украшения или какие бы то ни было иные вещи без письменного согласия собственника и Нарвской городской управы;
- 19) использовать золу или хлориды с целью очистки от снега или предотвращения скользкости на пешеходных, велосипедных или парковых дорогах. Крупность зерна используемого для предотвращения скользкости сыпучего материала, должна составлять 2 – 6 мм;
- 20) выбрасывать снег на дорогу;
- 21) сталкивать или сгребать снег и лед на тротуар или чужую недвижимость в ходе работ по благоустройству на дорогах без разрешения собственника. Снег можно разместить на тротуаре в случае, если для пешеходов и велосипедистов остается проход шириной не менее 1,5 метров;
- 22) сгребать материалы посыпки или снег, смешанные с хлоридами, вокруг деревьев или на зеленые полосы примыкающие к улице, размещать материал или иной мусор, смешанный с хлоридами в лесу, в зеленых зонах или в других не предназначенных для этого местах;
- 23) сгребать снег, смешанный с солью и песком, на траву;
- 24) закрывать установленные на стенах строений реперные знаки при ремонте

наружных элементов строения или нарушать назначение реперных знаков в результате ремонта наружных элементов строения.

Статья 14. Обязанности организатора публичного мероприятия

(1) Организатор публичного мероприятия должен обеспечить достаточное количество мусорных урн на месте и во время проведения публичного мероприятия на открытом воздухе.

(2) Организатор публичного мероприятия обязан обеспечить уборку и приведение в порядок территории проведения публичного мероприятия по завершении последнего в течение срока установленного разрешением на проведение публичного мероприятия.

(3) Организатор публичного мероприятия обязан обеспечить наличие достаточного количества туалетов (уличные туалеты или другие средства) на территории проведения публичного мероприятия.

Статья 15. Обязанности собственника припаркованного транспортного средства

Пользователь припаркованного и создающего помехи для уборки улицы транспортного средства, обязан очистить от снега и льда территорию вокруг транспортного средства на протяжении 2 метров от транспортного средства.

Статья 16. Обязанности пользователя транспортного средства

Колеса транспортного средства, на котором выезжают с промышленных и производственных территорий или строительных площадок на проезжие дороги или тротуары Города, должны быть очищены от грязи и мусора пользователем транспортного средства.

ГЛАВА 4. СОДЕРЖАНИЕ СКОТА И ДОМАШНЕЙ ПТИЦЫ

Статья 17. Требования благоустройства к содержанию скота и домашней птицы

(1) Содержание скота и домашней птицы разрешено только в порядке, установленном Законом.

(2) Скот и домашнюю птицу следует содержать на огороженной или оборудованной электропастухом территории; также собственник или владелец скота и домашней птицы должен обеспечить, чтобы его скот и домашняя птицы не наносили вред находящимся по соседству садовым, декоративным или сельскохозяйственным культурам и не загрязняли общественные места.

ГЛАВА 5. Ответственность

Статья 18. Нарушение правил благоустройства

Нарушение правил благоустройства наказывается на основании статьи 66² Закона о местном самоуправлении.

Статья 19. Надзор

Надзор за соблюдением правил осуществляет Департамент городского хозяйства Нарвской городской управы. Надзорный орган имеет право делать предписания в соответствии со статьей 28 Закона об охране правопорядка.

ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРИМЕНЕНИИ

Статья 20. Применение постановления

(1) В течение 6 месяцев со дня вступления в силу настоящих правил все собственники неиспользуемых зданий обязаны привести состояние указанных зданий в соответствие с требованиями части 4 статьи 8 настоящих правил.

(2) Признать недействительным постановление №16 Нарвского Городского собрания от 06.03.2008 года «Правила благоустройства в городе Нарве».

Статья 21. Вступление постановления в силу

Постановление вступает в силу в установленном Законом порядке.

Владимир Жаворонков
Председатель Городского собрания

Пояснительная записка

К проекту постановления Нарвского городского собрания «Правила благоустройства в городе Нарве»

В проекте постановления Нарвского городского собрания «Правила благоустройства в городе Нарве» (далее – правила благоустройства) уточняются требования благоустройства, целью которых является обеспечение чистоты и порядка в городе Нарве. По сравнению с действующими правилами благоустройства требования города по благоустройству уточнены и приведены в соответствие с действующим законодательством.

В соответствии с положениями Закона о местном самоуправлении, статья 6 часть 1, задачей единицы самоуправления является, помимо прочего, организация в волости или городе благоустройства и пространственного планирования, если данные задачи согласно закону не переданы для выполнения какому-либо другому лицу. В соответствии с положениями Закона о местном самоуправлении, статья 22 часть 1 пункт 36¹, в исключительную компетенцию городского собрания входит установление правил благоустройства в целях обеспечения благоустройства.

Введение новых правил благоустройства обусловлено необходимостью уточнения требований, важных для обеспечения порядка в городе, исходя из процессуальной практики и повседневных вопросов общественного порядка.

Проект состоит из шести глав. В первой главе устанавливаются сфера регулирования постановления и понятия. Во второй главе установлены требования к дорожным сооружениям, озеленению, недвижимости, ограждениям, строениям, к техническим сетям и требования благоустройства к производству строительных, ремонтных и землеройных работ. В третьей главе устанавливаются ограничения и обязанности физических и юридических лиц, пребывающих и/или действующих на административной территории города, обязанности организатора публичного мероприятия, обязанности собственника припаркованного транспортного средства и пользователя транспортного средства. В четвертой главе устанавливаются требования к содержанию скота и домашней птицы. В пятой главе – положения о надзоре и ответственности. В шестой главе – прикладные положения.

Основные изменения в сравнении с действующим текстом следующие:

Определения постановления уточнены и сокращены, так как некоторые из них фигурируют в законе. Глава о наложении обременений исключена из текста постановления, так как все муниципальное или государственное имущество охвачено договорами на обслуживание.

Из текста постановления исключена глава, которая определяет порядок установки устройств управления дорожным движением, так как согласно Закону о дорожном движении местное самоуправление более не является управляющим дорожным движением на частных дорогах.

Из текста положения исключена глава, устанавливающая требования к уходу за деревьями, так как этот вопрос регулируется другим законодательным актом.

В связи с изменениями в законодательстве из текста положения исключена глава, предусматривающая оформление разрешения на выполнение огневых работ.

Natalja Šibalova
Direktor

Koostas: Dmitri Djakov, dmitri.djakov@narva.ee, 56650669