

Vladimir Žavoronkov  
Narva Linnavolikogu esimees  
Narva linn, Peetri plats 1, 20308

26.05.2022

## ETTEPANEK

Lugupeetud Narva Linnavolikogu esimees, **Vladimir Žavoronkov**

Tuginedes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 43 lõikele 4 ning Narva Linnavolikogu töökorra § 10 lõikele 3 teeme Teile ettepaneku kutsuda kokku Narva Linnavolikogu istung meie poolt tõstatatud küsimuste arutamiseks:

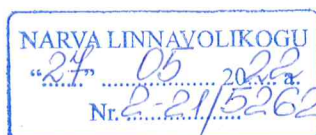
**1. 19.04.2018 Narva linnavolikogu määruse nr 8 Projekti „Kodulinn kaunimaks“ raames korteriühistute toetamise korra muutmine.**

Lugupidamisega

Narva Linnavolikogu liikmed (nimi, allkiri):

Tatjana Stolfat  
Tatjana Pakkman  
Aleksandr Jelimov  
Sergei Golats  
Viktor Šemaev  
Andrei Lavkiv

Aleksei Jergazov  
Mikhail Stalnuhtin  
Tina Janso  
Aleksi Maj  
Viktor Lutus  
Marina Šurupova  
Sergei



## NARVA LINNAVOLIKOGU

## MÄÄRUS

Narva

\_\_\_\_.05.2022 r. \_\_\_\_

**19.04.2018 Narva linnavolikogu määruse nr 8 Projekti „Kodulinn kaunimaks“ raames korteriühistute toetamise korra muutmine.**

**Määrus võetakse vastu Kohaliku omavalitsuse seaduse § 22 lg 1 p 5 alusel.**

**Paragrahv 1. Määruse muutmine**

19.04.2018 Narva linnavolikogu määruse nr 8 Projekti „Kodulinn kaunimaks“ raames korteriühistute toetamise korda muudetakse ja sätestatakse järgmises redaktsioonis:

1.1. Muuta § 1 lg 1 sõnastuse ning sõnastada järgnevalt:

- (1) Projekti „Kodulinna kaunistamine“ raames korteriühistute toetamise kord (edaspidi nimetatud kui kord vastavas vormis) reguleerib korteriühistute sihtotstarbelist toetamist fassaadide ja/või katuste rekonstrueerimiseks ja/ või korterelamute, samuti Narva linna korteriühistute territooriumil asuvate parklate, sademe- ja drenaažikanalisatsiooni ehitustööde remontimist ja ilme renoveerimist (edaspidi nimetatud toetus).

1.2. Muuta § 2 lg 2 sõnastuse ning sõnastada järgnevalt:

(2) Korteriühistute sihtotstarbelise toetuse eesmärgiks on:

- 1) suurendada korteriühistute omaalgatust ja koostöötahet;
- 2) tugevdada sotsiaalseid suhteid korterelamutes;
- 3) parandada korterelamute fassaadide välisilmet.

**4) parandada territooriumide infrastruktuuri.**

1.3. Muuta § 4 lg 1 sõnastuse ning sõnastada järgnevalt:

(1) Taotleja võib taotleda toetust järgmisteks tegevusteks:

- 1) korterelamu kogu fassaadi või kogu esi-, taga-, külgseina ümberehitamine ning remont lõpliku viimistluskihiga;
- 2) korterelamu katuse ümberehitamine ning remont (täielik asendamine samaväärsega);
- 3) korterelamu fassaadi osaline ümberehitamine/remont lõpliku viimistluskihiga, sh (näiteks):
  - aknad üldkasutatavates kohtades;
  - rõdu/lodža piirded;

- soklikorrus koos sellega külgnivate fassaadielementidega, sh sillutusriba, trepi varikatus, välisuks jne (edaspidi tegevus).

#### 4) parkla rajamine korteriühistu territooriumile

#### 5) sademe- ja drenaažikanalisatsiooni rajamine korteriühistu territooriumile

1.4. Muuta § 5 lg 1 sõnastuse ja sõnastada järgnevalt:

(1) Toetust antakse:

1) 25% kuni 50% Korra § 4 lõike 1 punktides 1 ja 2 nimetatud tööde maksumusest, kui objekt on kinnismälestis muinsuskaitseaduse mõistes;

2) 15% kuni 40% Korra § 4 lõike 1 punktides 1 ja 2 nimetatud tööde maksumusest, kui objekt asub Lisas 5 toodud alal või aadressil;

3) 15% kuni 30% Korra § 4 lõike 1 punktides 1 ja 2 nimetatud tööde maksumusest;

4) 10% kuni 15% Korra § 4 lõike 1 punktis 3 nimetatud tööde maksumusest fassaadide osalisel ümberehitamisel/remondil;

5) 50% Korra § 4 lõike 1 punktis 4 nimetatud tööde maksumusest;

6) 50% Korra § 4 lõike 1 punktis 5 nimetatud tööde maksumusest .

1.5. Muuta § 5 lg 2 p 1 sõnastuse ning sõnastada järgnevalt:

(2) Maksimaalne summaarne toetus ühe taotleja kohta kehtib Korra kogu kehtivuse perioodil ning on:

1) 60 000 eurot, sealhulgas käibemaks, Korra § 5 lõike 1 punktides 1, 2, 3, 5 ja 6 nimetatud tegevuse kohta;

2) 10 000 eurot Korra § 5 lõike 1 punktides 4 nimetatud tegevuse kohta.

#### Paragrahv 2. Määruse jõustumine

(1) Määrus jõustub seadusega sätestatud korras

(2) Määrus kehtib alates 01.07.2022.a.

Vladimir Žavoronkov  
Narva Linnavolikogu esimees

Tatjana Škafal  
Merce Jergafo  
Tatjana Pakkoma  
Aleksander Šerimov  
Sergei Golob  
Viktor Šerimov  
Mikhail Stalnuhlin  
Inna Janovskaja  
Andrei Šerimov  
Aleksi  
Viktorija Luts  
Marina Šerimov



## SELETUSKIRI

Käesolevate muudatuste näol tehakse ettepanek laiendamaks korteriühistute toetusmeetmete valikut. Nimelt tehakse ettepanek kaaluda muudatusi, mis võimaldavad linnal toetada korteriühistuid 50% ulatuses linna eelarvest parklate, tormi- ja дренаazisüsteemide rajamiseks korteriühistute territooriumidele.

Vastavalt kehtestatud nõuetele peavad kõik korteriühistute parklad olema kõva kattega. Parklate rajamise osas on palju vaidlusi ja ülalnimetatud linnapoolne toetus võimaldab otsuseid teha valutumalt.

Pole saladus, et paljudel linna korteriühistutel pole sademekanaliseerimist, mis tekitab suuri probleeme majade üle ujutamisega. Hetkel on käimas suuremahulised tööd 14 mikrorajooni kuivendamiseks. Aktsiaselts Narva Vesi rajab sellele alale kollektorid ja trassid, millega oleks võimalik ühendada elamud, et oma territooriumilt vett ära juhtida. Ühendus korteriühistute jaoks maksab alates 5000 kuni 30 000 eurot, olemasolevate projektide põhjal. Muuhulgas selliste tööde kaasfinantseerimise toetamine vähendab lõppkokkuvõttes ka linnaelanike rahalist koormust.

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Tatjana Stefan    | Alexei Jergafor     |
| Telena Pakhomova  | Mikhail Stalvachkin |
| Aleksandr Satimov | Sergei Galab        |
| Viktor Semenov    | Shina Janovik       |
| Iudrei Lavkin     | Aleksei Magi        |
| Vincentia Lutur   | Marina Suvorova     |

**Vladimir Žavoronkov**  
Narva Linnavolikogu esimees  
Narva linn, Peetri plats 1, 20308

26.05.2022

ЕТТЕПАНЕК

Lugupeetud Narva Linnavolikogu esimees, **Vladimir Žavoronkov**

Tuginedes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 43 lõikele 4 ning Narva Linnavolikogu töökorra § 10 lõikele 3 teeme Teile ettepaneku kutsuda kokku Narva Linnavolikogu istung meie poolt tõstatud küsimuste:

**1. Внесение изменений в постановление № 8 Нарвского Городского собрания от 19.04.2018г. Проекта „Kodulinn kaunimaks“ raames korteriühistute toetamise kord**

Lugupidamisega

Narva Linnavolikogu liikmed (nimi, allkiri):

**НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Нарва

\_\_\_\_.06.2022 г. \_\_\_\_\_

**Внесение изменений в постановление № 8 Нарвского Городского собрания от 19.04.2018г. Projekti „Kodulinn kaunimaks“ raames korteriühistute toetamise kord**

Постановление принимается на основании Закона о местном самоуправлении, статья 22 ~~ча~~сть 1 пункт 5.

**Статья 1. Изменение постановления**

Постановление № 8 Нарвского Городского собрания от 19.04.2018г. Projekti „Kodulinn kaunimaks“ raames korteriühistute toetamise kord изменяется и излагается в следующей редакции:

1.1. Изменить формулировку статьи 1 части 1 и изложить в следующей редакции:

- (1) Порядок субсидирования квартирных товариществ в рамках проекта «Украсим родной город» (далее – Порядок в соответствующей форме) регулирует целевую поддержку квартирных товариществ с целью реконструкции фасадов и/или крыш и/или ремонта и обновления внешнего вида квартирных домов, а также строительства парковок, ливневой и дренажной канализации на территории квартирных товариществ (далее – субсидия) в городе Нарве.

1.2. Изменить формулировку статьи 2 части 2 и изложить в следующей редакции:

- (2) Цель целевого субсидирования квартирных товариществ:

- 1) повысить уровень инициативности и желания квартирных товариществ к сотрудничеству;
- 2) укрепить социальные отношения в жилых домах;
- 3) улучшить внешний вид фасадов жилых домов.
- 4) улучшить инфраструктуру территорий**

1.3. Изменить формулировку статьи 4 части 1 и изложить в следующей редакции:

- (1) Соискатель может ходатайствовать о предоставлении субсидии на следующие работы:

- 1) перестройка/ремонт всего фасада или всей передней, задней и боковой стены жилого дома с окончательным слоем отделки;
- 2) перестройка/ремонт крыши жилого дома (полная замена такой же ценностью);
- 3) частичная перестройка/ремонт фасада жилого дома с окончательным слоем отделки, в том числе, например:
  - окна в местах общего пользования;
  - ограждения балконов/лоджий;
  - цокольный этаж вместе с прилегающими элементами фасада, в том числе отмостка, козырек лестницы, наружная дверь (далее – мероприятие).

- 4) строительство парковки на территории квартирному товарищества**

## **5) строительство ливневой и дренажной канализации на территории квартирного товарищества**

1.4. Изменить формулировку статьи 5 части 1 и изложить в следующей редакции:

(1) Субсидия предоставляется:

- 1) от 25% до 50% стоимости работ, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 4 Порядка, если объект является постоянным памятником старины в значении Закона об охране памятников старины;
- 2) от 15% до 40% стоимости работ, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 4 Порядка, если объект находится на территории или по адресу, указанным в Приложении 5;
- 3) от 15% до 30% стоимости работ, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 4 Порядка;
- 4) от 10% до 15% стоимости работ, указанных в пункт 3 части 1 статьи 4 Порядка, в случае частичной перестройки / ремонта фасадов.

**5) 50% стоимости работ, указанных в пункте 4 части 1 статьи 4 Порядка**

**6) 50% стоимости работ, указанных в пункте 5 части 1 статьи 4 Порядка**

1.5. Изменить формулировку статьи 5 части 2 пункта 1 и изложить в следующей редакции:

(2) Максимальная суммарная субсидия на одного соискателя действительна в течение всего периода действия Порядка и составляет:

- 1) **60 000** евро, в том числе Налог с оборота на мероприятия, указанные в пунктах 1, 2, 3, **5 и 6** части 1 статьи 5 Порядка;
- 2) 10 000 евро на мероприятия, указанных в пункте 4 части 1 статьи 5 Порядка.

## **Статья 2. Прикладные положения**

- (1) Постановление вступает в силу в установленном Законом порядке.
- (2) Постановление применяется с 01.07.2022 г.

Владимир Жаворонков  
Председатель Нарвского городского собрания



Seletuskiri.

Согласно данным поправкам, предлагается расширить круг мероприятий поддержки для квартирных товариществ. А именно предложено рассмотреть поправки, которые позволят поддерживать квартирные товарищества в размере 50% со стороны города на строительство парковок, ливневой и дренажной системы на территориях квартирных товариществ.

Согласно установленным требованиям, все парковки квартирных товариществ должны быть с твердым покрытием. Вопросы строительства парковок в товариществах вызывает много разногласий, и такая поддержка со стороны города позволит принимать решения менее болезненно.

Ни для кого не секрет, что в городе во многих квартирных товариществах отсутствует ливневая канализация, что создает большие проблемы с подтоплением домов. В настоящее время ведутся масштабные работы по осушению 14 микрорайона. Акционерное общество Narva Vesi построит в этом районе коллекторы и магистрали, к которым необходимо будет подключиться жилым домам, чтобы отвести воду со своих территорий. Подключение для КТ от 5 тысяч до 30 тысяч исходя из существующих проектов. Поддержка в софинансировании таких работ снизит финансовую нагрузку на жителей города.