

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva

...10.2024 nr.

Projekteerimistingimuste kinnitamine

(Päikese tn 16 ridaelamu ja kahe korteriga elamu püstitamine täpsustades Narva Linnavolikogu 30.06.2010.a otsusega nr 115 kehtestatud Päikese tn 16 maa-ala detailplaneeringut)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

02.07.2024. a. taotles (taotlus nr. 2411002/04846) Externa Projekt OÜ (registrikood 12095589) (taotleja) Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi ühekorruselise ridaelamu ja ühekorruselise kahe korteriga elamu püstitamiseks Päikese tn 16 kinnistule. Kahe korteriga elamu – Päikese tn 16a, ehitusalune pind ca 270.9 m². Nelja korteriga ridaelamu – Päikese tn 16b, ehitusalune pind ca 404.1 m². Päikese tn 16 kinnistul täpsustatakse projekteerimistingimustega Narva Linnavolikogu 30.06.2010.a otsusega nr 115 kehtestatud Päikese tn 16 maa-ala detailplaneeringut.

Riigilõiv projekteerimistingimuste taotluse läbivaatamise eest on tasutud 02.07.2024

Päikese tn 16 (katastritunnusega 51104:002:0071) krundi sihtotstarve on elamumaa 100%. Narva Linnavolikogu 24.01.2013. a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringuga (edaspidi üldplaneering) on Päikese tn 16 (51104:002:0071) kinnistu maakasutuse juhtotstarbeks määratud 100% väikeelamumaa. Narva Linnavolikogu 30.06.2010.a otsusega nr 115 kehtestatud Päikese tn 16 maa-ala detailplaneeringuga (edaspidi detailplaneering) täpsustatakse seda 100% ridaelamumaaks.

Vastavalt ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 27 lõikele 1 detailplaneeringu olemasolu korral võib pädev asutus põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta või detailplaneeringu kehtestamise järel on ilmnunud uusi asjaolusid.

Lähtudes projekteerimistingimuste taotlusest on ilmnunud uusi asjaolusid, mille tõttu on vajalik detailplaneeringu järgset lahendust täpsustada. Vastavalt taotluses toodud informatsioonile soovitakse täpsustada detailplaneeringu arhitektuurinõudeid ehitistele:

- katusekalle ja katusetüüp: detailplaneeringuga lubatud viilkatus, katusekalded – 10-30 kraadi; projekteerimistingimustega soovitakse muuta katusetüüp kaldkatuseks, katusekalded 0-30 kraadi.
- bokside arv: detailplaneeringu põhijoonise järgi bokside arv on 5. Projekteerimistingimustega soovitakse nende arv muuta. Uus bokside arv on 6.
- prügikastide asukoht: projekteerimistingimustega soovitakse liigutada prügikastid sissesõidutee lähedale.
- täpsustada elamuid teenindava hoone asukohta: detailplaneeringus puuduvad ridaelamuid teenindavad hooned. Projekteerimistingimustega soovitakse täpsustada eraldi seisva ridaelamuid teenindava hoone (väikeehitis kuni 20 m²) asukoht panipaikade jaoks.
- sissepääsud korteritesse: detailplaneeringu põhijoonise järgi sissepääsud hoonetesse on kavandatud hoovi poolt. Projekteerimistingimustega soovitakse viia sissepääsud hoonete tänavapoolsele küljele.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti seisukoht on, et vajadusel võib täiendavalt lubada hoonestusala suurendamist ja nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses detailplaneeringu järgsest lahendusest.

Kuna täpsustamisega ei kaasne detailplaneeringu olemuslikku muutmist, vaid planeeringulahenduse täpsustamine toimub EhS § 27 lõikes 4 lubatu ulatuses, aga samuti seetõttu, et ridaelamute püstitamine on vastavuses üldplaneeringuga, võib Narva Linnavalitsus anda ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, mis lubavad krundile kaks ridaelamut rajada.

Vastavalt ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 31 lg 1 korraldati projekteerimistingimuste andmine ehitusseadustiku § 27 alusel avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste eelnõuga oli võimalik tutvuda ALPA kodulehel www.narvaplan.ee, Narva linna kodulehel www.narva.ee või aadressil Peetri plats 5 asuva hoone fuajees ajavahemikul 25.10.2024. a kuni 08.11.2024.a.

Teade avaliku väljapaneku kohta avaldati 25.10.2024. a ajalehes „GOROD“ nr 00, milles Narva linn avaldab oma avalikke teateid, ALPA kodulehel www.narvaplan.ee (... ja ...) ning Narva linna kodulehel www.narva.ee (...).

EhS § 31 lõike 3 ja 4 alusel kaasas pädev asutus (DHS 25.10.2024. a kiri nr 4.2-4/6958-1 ja 4.2-4/6958-2) projekteerimistingimuste menetlusse taotleja, kinnistu omaniku, kinnisasjaga piirnevate naaberkinnisasjade omanikud ning asutused või isikud, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitis või ehitamine puudutada:

Kinnisasja aadress ja katastritunnus	Kooskõlastaja või arvamuse avaldaja	Saadetud e-posti / posti teel	Kättesaamise kinnitus
	Externa Projekt OÜ (registrikood 12095589) (taotleja, dokumendi esitaja)	25.10.2024	
Päikese tn 16 51104:002:0071		25.10.2024	
Päikese tn 16 51104:002:0071 hoonestusõigus		25.10.2024	
2. Jõesuu tn 10 51101:001:1342		25.10.2024	
Pikse tn 15 51104:002:0120		25.10.2024	
Päikese tn 18 51101:001:1231		25.10.2024	
Päikese tn 8 51104:002:0021		25.10.2024	
Päikese tänav L1 51101:001:0579		25.10.2024	

*Vastavalt haldusmenetluse seadusele § 27 lg 2 elektrooniliselt kättesaadavaks tehtud või edastatud dokument loetakse kättetoimetatuks, kui dokument või teade dokumendi kättesaadavaks tegemise kohta on edastatud äriühingu äriregistrisse kantud elektronposti aadressile.

Vastavalt haldusmenetluse seaduse § 49 lõikele 2 haldusorgan määrab ettepanekute ja vastuväidete esitamiseks tähtaja, mis ei või olla lühem kui kaks nädalat väljapaneku algusest arvates. Seega juhul, kui arvamuse andja ei ole kahe nädala jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 28 kohaselt projekteerimistingimused annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Ehitusseadustiku § 27 lõike 1 kohaselt kohaliku omavalitsuse üksus võib detailplaneeringu olemasolu korral põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta või detailplaneeringu kehtestamise järel on ilmnenud uusi asjaolusid.
- 2.3. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri – ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 7 punkti 11 kohaselt Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna üks põhiülesannetest on ehitusseadustiku § 27 lõike 1 sätestatust tulenevalt vastavate korralduste ettevalmistamine ja esitamine linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused Päikese tn 16 ridaelamu ja kahe korteriga elamu püstitamiseks Narva Linnavolikogu 30.06.2010.a otsusega nr 115 kehtestatud Päikese tn 16 maa-ala detailplaneeringu alusel vastavalt korralduse lisa 1 toodule.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesolevate projekteerimistingimuste kehtivusaeg on viis aastat alates käesoleva korralduse jõustamisest.
- 4.3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Jaan Toots

Linnapea

Üllar Kaljuste

Linnasekretär

Projekteerimistingimused

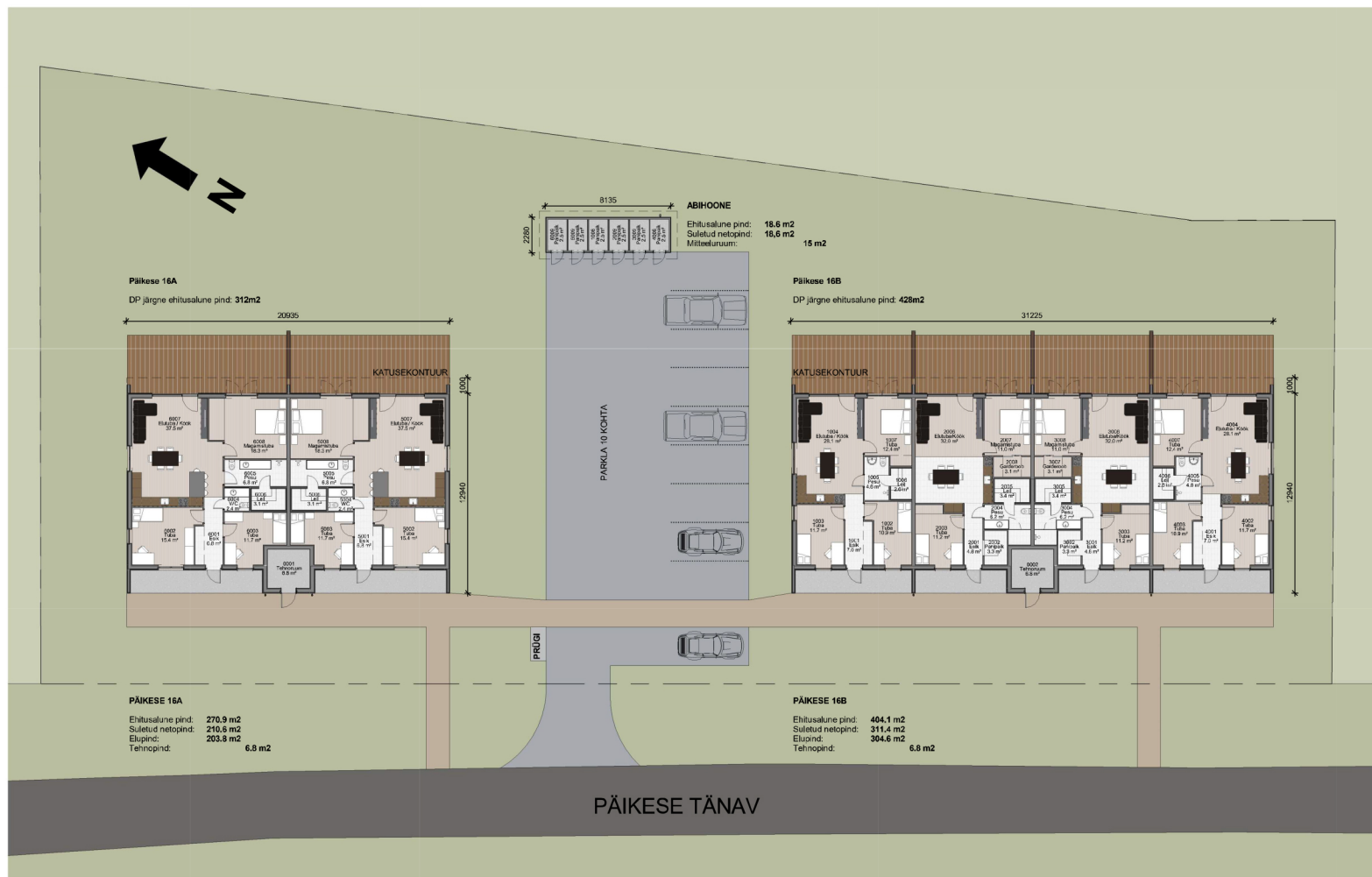
ÜLDANDMED	Krundi aadress: Päikese tn 16 Tunnus: 51104:002:0071 Katastrijärgne maakasutuse sihtotstarve: 100% elamumaa Krundi pindala: 2915 m² Katastripidaja märked: pindala on ebatäpne Kavandata ehitustegevus: ehitise püstitamine Üldplaneeringu-järgne maakasutuse juhtotstarve: 100% väikeelamumaa Narva Linnavolikogu 30.06.2010.a otsusega nr 115 kehtestatud Päikese tn 16 maa-ala detailplaneering: 100% ridaelamumaa. <u>Ehitisregistri andmed:</u> - ridaelamu (EHR-i kood 120827363) 428 m², seisund püstitamisel - piirdeaed (EHR-i kood 220827364) 28 m², seisund kavandata - veetorustik (EHR-i kood 220827366), seisund kavandata - kanalisatsioonitorustik (EHR-i kood 220827367), seisund kavandata - sadevee kanalisatsioonitoru (EHR-i kood 220827368), seisund kavandata - elektri maakaabel (EHR-i kood 220827369), seisund kavandata
LÄHTEMATERJAL	02.07.2024. a. projekteerimistingimuste taotlus nr 2411002 / 04846 Narva Linnavolikogu 24.01.2013. a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneering (edaspidi üldplaneering) Narva Linnavolikogu 30.06.2010.a otsusega nr 115 kehtestatud Päikese tn 16 maa-ala detailplaneering (edaspidi detailplaneering) Ridaelamute eskiisprojekt
ÜLDNÕUDED	1. Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, aga samuti Narva linnas kehtivatest õigusaktidest, sealhulgas: Ehitusseadustiku alusel ehitusprojektile esitatavad nõuded; Narva Linnavolikogu 24.01.2013. a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneering; Narva Linnavolikogu 30.06.2010.a otsusega nr 115 kehtestatud Päikese tn 16 maa-ala detailplaneering Eesti Standard EVS 932:2017 „Ehitusprojekt” ning teised asja puudutavad õigusaktid. 2. Ehitusprojekti (selle osad) peab koostama või kontrollima vastava pädevusega vastutav spetsialist. 3. Projekti ehitusloa taotluse esitada digitaalselt EHR-i süsteemi kaudu. 4. Ehitusprojekt on vajalik esitada naaberkruntide omanikele arvamuse saamiseks juhul kui ehitise projekteritakse naaberkrundile lähemale kui 5,0 m. Arvamused esitada ehitusprojekti lisana. 5. Narva Linnavalitsuse korraldusega kinnitatud projekteerimistingimused esitada ehitusprojekti lisana.

	6. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada ajakohast M 1:500 geodeetilist alusplaani, mis on eelnevalt registreeritud Narva geodeesia ja maakorralduse osakonna geomöödistuste infosüsteemis. Projekti asendiplaanil ja seletuskirjas tuleb viidata geodeetilise alusplaani tegijale (ettevõtja, töö number, töö tegemise aeg, kõrgussüsteem). Geodeetiline alusplaan esitada ehitusprojekti lisana. 7. Projektlahenduses tuleb arvesse võtta tuleohutuse seadust ja selle alusel kehtestatud määruseid. Naaberkinnistul paikneva hoonega hoonetevaheline kuja peab olema vähemalt kaheksa meetrit. Kui hoonetevaheline kuja on vähem kui kaheksa meetrit, piiratakse tule levikut ehituslike abinõudega (siseministri määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ § 22 lg 2). 8. Naaberkinnistute omanike õiguste ja huvide kaitseks tuleb projektis ära näidata ka lumepuhastamine katusel ja platsidelt, vihma- ja sulavee äravool, piirde korrashoid jne. 9. Esitada ehitiste tehnilised näitajad vastavalt Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“. 10. Esitada iga ehitise kasutamise otstarve ja kood. Ehitiste kasutamise otstarbed ja koodid esitada vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“. 11. Jäätmekäitus: lahendada projekti osana vastavalt jäätmeseaduse ja Narva linna jäätmehoolduseeskirja nõuetele.
PROJEKTI KOOSSEIS	12. Esitada situatsiooniskeem. 13. Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:500. Asendiplaanil esitada projekteeritava ala piirid, tänavate ehitusjooned, uue ehitise tehnilised näitajad ja mõõtmed, kaugused lähimate piiride ja ehitisteni, likvideeritavad objektid, olemasolev, likvideeritav ja kavandatav kõrghaljastus, olemasolevad ja projekteeritavad välisvõrgud, parkimiskohad, sisse- ja väljasõit krundilt, transpordi liiklussuunad, prügikonteineri või -maja asukoht jne. Määratleda pinnakatted. Määrata krundi täisehituse % ning haljastuse % jne. Anda ehitise vertikaalne sidumine. Lahendada sadevee äravool (sadevett mitte juhtida kõrvalasuvatele kruntidele). Asendiplaanil esitada lisaks tabel „Ehitiste eksplikatsioon“ ning kinnistu tehnilised näitajad. 14. Ehitiste vaated esitada mõõtkavas 1:100. Vaadetel näidata peasissepääsude detaillahendused, vaadete tähistused, akende ja uste värvitoonid, välisviimistluse materjalid, värvikoodid, värvikataloogi nimetus, kõrgused (maapind, hoone kõrgus) jne. Metallosade värvitoonid esitada RAL kataloogi järgi. 15. Vajadusel esitada lammutatavate ehitiste loetelu, lammutustööde korraldamise kirjeldus, lammutusjäätmete kava koos käitluskohtade määramisega. Lammutuskava peab sisaldama ehitusmaterjalide ja demonteeritavate seadmete taaskasutamise osa.

LINNAEHTUSLIKUD NÕUDED	16. Narva Linnavolikogu 24.01.2013. a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringuga on Päikese tn 16 (51104:002:0071) kinnistu maakasutuse juhtotstarbeks määratud 100% väikeelamumaa. Narva Linnavolikogu 30.06.2010.a otsusega nr 115 kehtestatud Päikese tn 16 maa-ala detailplaneeringuga täpsustatakse seda 100% ridaelamumaaks. 17. Püstitatavad hooned ja rajatised: nelja korteriga ridaelamu (11221) ja kahe korteriga elamu (11212), kuni 20 m² hoone panipaikade jaoks, hoonet teenindavad rajatised, sh tehnoõrgud, teed ja parkla, mänguväljak. 18. Päikese tn 16 hoonestusala: hoonestusala on määratud kehtestatud detailplaneeringuga. Kuni 20 m² hoone panipaikade jaoks – asukoht vastavalt ridaelamute eskiisile (vt taotluse lisad). 19. Lubatud hoonestusala suurus: lubatud on hoonestusala suurendamine ja nihutamine, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses detailplaneeringu järgsest lahendusest: - Hoonestusala 1 – mitte rohkem kui 441 m² +10 % (44,1 m²). - Hoonestusala 2 – mitte rohkem kui 312 m² +10 % (31,2 m²). 20. Ehitiste paiknemine krundil: ridaelamu, kahe korteriga elamu, kuni 20 m² hoone panipaikade jaoks, prügikonteinerid, mängu-, spordi- ja puhkeehitised paiknevad ainult Päikese tn 16 kinnistu piirides. Hoonete paiknemine kinnistul peab vastama sanitaar- ja tuleohutusnõuetele ning arvestama asjaõigusseadusest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi.
ARHITEKTUURSED NÕUDED	21. Püstitav hoone: ridaelamu (11221) ja kahe korteriga elamu (11212). 22. Hoonetesse sissepääsud on lubatud teha Päikese tänava poolt (hoonete esifassaad). Vastavalt detailplaneeringu seletuskirja punkt 7 ehitusprojekti koostamisel ette näha pandused puuetega inimeste sissepääsuks ratastoolil projekteeritavasse hoonesse. 23. Hoone arhitektuur ja välisviimistlus – vastavalt detailplaneeringu nõuetele. Viimistluses lubatud kasutada laudis, krohv, puit, kivi, klaas. 24. Kuni 20 m² hoone panipaikade jaoks arhitektuurne katuse lahendus peab harmoneerima ridaelamu ja kahe korteriga elamu katuste lahendustega. 25. Maksimaalne korruselisus: kuni 2 korrust. 26. Hoone suurim lubatud kõrgus: 10 m. 27. Hoone katus: kaldkatus; kalle 0-30°. 28. Katusekate: vastavalt detailplaneeringule (rullmaterjalid, plekk). 29. Hoone aadress: näha ette silt tänava poolisel seinal või krundi piirde küljes nähtaval kohal (näidata joonistel) vastavalt Narva Linnavalitsuse 13.05.2009 määrusele nr 537 „Narva linna tänavate nimede ja majanumbrite stilistika ja tehniline lahendus“. 30. Lahendada hoone fassaadide valgustus terviklikult koos territooriumi valgustusega. Valgustuse projekteerimisel kasutada tänavavalgustuses kehtivaid standardeid ja normdokumente. Valgustid peavad vastama Narva Linnavalitsuse 01.04.2020 korralduse nr 227-k nõuetele.

	31. Projekti koosseisus esitada insenertehnilised lahendused vee-, kanalisatsiooni, elektri- ja sidevarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. 32. Tehnovõrkudega liitumiseks taotleda tehnilised tingimused. 33. Tuleb jälgida radoonitaset ning vajadusel rakendada radoonikaitse meetmed. 34. Minimaalne nõutav heakorrastatud haljasala protsent: vastavalt detailplaneeringule (45%). 35. Kinnistu maastikuarhitektuurne lahendus peab arvestama külgnevate kinnistutega. 36. Olemasolevale kõrghaljastusele koostada dendroloogiline hinnang. Puude likvideerimisel näidata asendusistutus arvu ja asukohtadega. 37. Välialade lahendamisel tuleb lähtuda detailplaneeringu põhijoonisel näidatud lahendusest. Püstitava hoonete lähedale kavandada privaatsem puhkeala majaelanikele. 38. Kõrghaljastuse lahendus peab vastama detailplaneeringus näidatud lahendusele – krundi perimeetril peab olema istutatud kõrghaljastus. 39. Ehitusprojektis esitada tehnilised lahendused olemasolevate lehtpuude kasvutingimuste tagamiseks ehitustööde ajal ja määrata uushaljastuse, sh asendusistutuse, paiknemine ning selle liigiline koosseis. 40. Haljastusprojektis määrata täpselt katendite tüübid. Teede ja platside katenditena on eelistatud vettläbilaskvad katendid. Sadevee kogumine ja suunamine lahendada looduslike lahendustega kinnistu piirides. 41. Krundi piiramine piirdega on lubatud. Vastavalt detailplaneeringule tänavapoolse piirdeaia maksimaalne lubatud kõrgus – kuni 1.5 m. Krundivahelise piire maksimaalne lubatud kõrgus – 1.5 m. Piirde lahendus anda hoone projekti koosseisus.
NÕUDED LIIKLUSELE	42. Parkimine lahendada Päikese tn 16 kinnistul. Päikese tänava äärde parkimine keelatud. Ehitiste projekteerimisel ja krundiplaani koostamisel tuleb arvestada, et kogu krundi kasutamiseks vajalik parkimine on korraldatud nii, et sellega ei suleta tänavaid või teid ja ei takistata tänava liiklust. Parkimisnormatiiv (6 korteri jaoks) vastavalt EVS 843:2016 on 10.8. Parkimiskohtade arv – 11. 43. Kuni 20 autole parkimisplatsi rajamise võib teha ilma sademevee kanalisatsiooni süsteemi lülitamiseta. Kohustuslikuks nõudeks on sademevee parkimisplatsilt pinnasesse imbumine (nt murukivi, vett läbilaskva asfaldi kasutamine). 44. Lubatud transpordi juurdepääs: Päikese tänava poolt. 45. Sisse- ja väljasõidul kavandada jalakäijate ülekäigurada. 46. Jalakäijate ligipääs: Päikese tänava poolt. 47. Jalakäijate liiklus alal lahendada projekti osana. 48. Hoonete ees planeeritav kõnnitee laius peab vastama detailplaneeringus oleva kõnnitee laiusele (4 m), et tagada päästeautode ligipääs ehitisteni. 49. Teede laiused, kaugused, pöörderaadiused jm lahendada vastavalt EVS 843:2016 “Linnatänavad”.

	50. Kergliiklustee ristlõige minimaalselt vastavalt EVS 843:2016 “Linnatänavad” standardis toodud mõõtudele. 51. Tagada jalakäijatele ligipääs parkimiskohtadelt jalakäijate aladele ja hoone sissepääsudenii ka parkla täieliku täitumise korral. 52. Paigaldada füüsilised tõkked parkimiskohtadel olevate autode osaliselt kõnniteele, kergliiklusteele või muule jalakäijate alale ulatumise vältimiseks. 53. Jalgratta parkimine peab olema tänavatasapinnaga sujuvalt ühendatud, kaetud, soovitatavalt lukustatava uksega, ning parkimiskohal peab olema võimalus lukustada jalgratas läbi raami püsiva eseme külge. Lisaks on soovitatav ette näha võimalikult turvalisi avalikult kasutatavaid ja kergesti ligipääsetavaid kohti külaliste jalgrataste lühiajaliseks hoiustamiseks. 54. Autoparkla valgustuslahendus lahendada koos hoone terviklahendusega.
KOOSKÕLASTUSED JA KAASAMINE	55. Projekt kooskõlastada projekti tellijaga ja kinnistu omanikuga. 56. Ehitiste projekteerimisel tuleb arvestada naabrite õigusi ja huve. Haldusmenetluse seaduse §16 lg 1 alusel soovitate Teil menetluse kiiruse ja ökonoomia huvides, vaidluste vältimiseks ja tulevase ehitisea külgnevate kinnisasjade omanike õiguste kaitse tagamiseks võtta nõusolek/ arvamus naaberkinnisasjade omanikelt projekteeritavate ehitiste asukoha ja kõrguse kohta, kui ehitis projekteeritakse naaberkrundile lähemale kui 5,0 m. 57. Vastavalt üldplaneeringus nõutule esitada enne ehitiste ehitusprojekti koostamist eskiis kooskõlastamiseks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile esteetilise ja mahulise sobivuse hindamiseks.



Project		Pääkese 16 Narva	
Series		Asendiskeem	
Address:		Pääkese 16, Narva linn, Ida-Virumaa, Eesti	
Scale:		1 : 200	AP01

PÄIKESE 16A



VAADE - EDELAST



VAADE - KAGUST

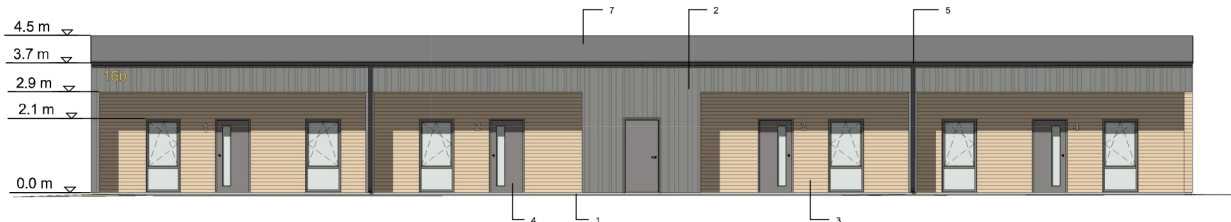


VAADE - KIRDEST

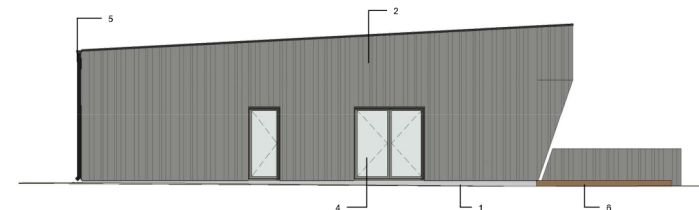


VAADE - LOODEST

PÄIKESE 16B



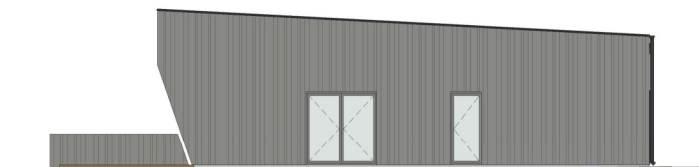
VAADE - EDELAST



VAADE - KAGUST



VAADE - KIRDEST



VAADE - LOODEST

MATERJALIDE SPETSIFIKATSIOON:

- 1.SOKKEL - Silikonkrohv, fr. 2.0mm - Toon: Tumehall (Caparol 'Granit 10')
- 2.FASSAAD - Vertikaalne voodrilaud (18x50...200mm) - Toon: Hall (Tikkurila q827 'Vall')
- 3.FASSAAD - Vertikaalne / horisontaalne voodrilaud (18x100mm) - Toon: Helepruun (Tikkurila Q119 'Vuota')
- 4.AVATÄITED - PVC / puit / Puitaluminiium - Toon: Hall (RAL9007 'Graualumiinium')
- 5.PLEKKDETALID - Varvitud Zn-plekk - Toon: Tumehall (RR23)
- 6.TERRASS - Suuaimmutatud terrassilaud - Toon: Helepruun (Tikkurila 505x)
- 7.KATUS - Rullmaterjal (kihtide arv vt. kaldele) - Toon: Tumehall

Märkused:

- 1.Telgjooned asuvad konstruktsiooni siseküljel.
- 2.Kõik tooted paigaldada vastavalt tootja paigaldusjuhendile.
- 3.Ehitamisel järgida ehitamise head tava.
- 4.Varvimuudatused kooskõlastada arhitektiga.
- 5.Puitpindadel kasutada kvaliteetseid tikkurila värve.

		Projekt	Päikese 16 Narva
		Joonis	Vaated
Address:	Päikese 16, Narva linn, Ida-Virumaa, Eesti		
Scale:	1 : 100	Joone nr:	EP04

VISUAALID:



