

## NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS

Narva

...08.2024 nr.....

**Projekteerimistingimuste kinnitamine**

*(Tähe tn 3 ühepereelamu püstitamise Narva Linnavolikogu 24.05.2007. a otsusega nr 227 kehtestatud Tähe tn 5 ja selle lähiala detailplaneeringu alusel)*

**1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

10.06.2024. a. taotles (taotlus nr. 2411002/04768) Tatjana Kriina (taotleja) Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt Tähe tn 3 ühepereelamu püstitamiseks Narva Linnavolikogu 24.05.2007. a otsusega nr 227 kehtestatud Tähe tn 5 ja selle lähiala detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi. Planeeritav ühepereelamu on ühekorruseline, katusekaldega 35 kraadi. Tähe tn 3 krundi pindala on 1190m<sup>2</sup> ja katastritunnus 51104:004:0194.

Riigilõiv projekteerimistingimuste taotluse läbivaatamise eest on tasutud 21.05.2024.

Vastavalt ehitusseadustiku (EhS) § 27 lõikele 1 detailplaneeringu olemasolu korral võib pädev asutus põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta, detailplaneeringu kehtestamise järel on ilmnenud olulisi uusi asjaolusid või on oluliselt muutunud planeeringuala või selle mõjuala, mille tõttu ei ole enam võimalik detailplaneeringut täielikult ellu viia, või detailplaneeringu kehtestamise järel on muutunud õigusaktid või kehtestatud planeeringud, mis mõjutavad oluliselt detailplaneeringu elluviimist.

Lähtudes projekteerimistingimuste taotlusest on ilmnenud uusi asjaolusid, mille tõttu peab detailplaneeringujärgset lahendust täpsustama. Kehtiva "Tähe tn 5 ja selle lähiala" detailplaneeringu kohaselt uue püstitatava hoone lubatud katusekalle on 40-50 kraadi. Tähe tn 3 krundi omanik soovis püstitada ühekorruselise ühepereelamu katusekaldega alates 20-25 kraadi. Kuna Tähe tänaval olevate hoonete katuse kalded on enamasti detailplaneeringuga lubatud kalde kraadide diapsoonis, siis ei saa lubada teha olulisi kõrvalekaldeid kehtiva detailplaneeringu nõuetest. Planeeritav lahendus peab sobituma väljakujunenud keskkonda ning arvestama sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi. Krundi sihtotstarve, hoonete suurim lubatud arv krundil, hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala ja krundi täisehituse % jääb muutmata ja vastab detailplaneeringule. Planeeritav hoone sobitub mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda.

Lähtudes eeltoodust Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet võib lubada uue ühepereelamu püstitamist juhul, kui hoone katusekalle on min 35 kraadi ning kavandatav projekt on asjakohane ja arvestab ümbritsevate hoonetega nii mahult, kui ka välimuselt.

Vastavalt ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 31 lg 1 korraldati projekteerimistingimuste andmine planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste eelnõu oli avaldatud ....2024 Narva linna veebilehel ...., kohalikus

ajalehes Gorod ....2024 nr .... ja Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehel ....

Projekteerimistingimuste taotluse ja eelnõuga oli võimalik tutvuda Narva Linnavalitsuse 1. korruse fuajees aadressil Peetri plats 5, Narva, ajavahemikul ...06.2024. a kuni ...07.2024. a.

EhS § 31 lõigete 3 ja 4 alusel kaasas pädev asutus (DHS ...2024. a kirjad nr ....ja ...) projekteerimistingimuste menetluse taotleja, kinnistu omaniku, kinnisasjaga piirnevate naaberkinnisasjade omanikud ning asutused või isikud, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitis või ehitamine puudutada:

<b>Kinnisasja aadress ja katastritunnus</b>	<b>Kooskõlastaja või arvamuse avaldaja</b>	<b>Kirja kättesaamise kuupäev</b>	<b>Arvamus/nõusolek</b>
	Tatjana Kriina (taotleja)		
Tähe tn 3 (51104:004:0194)	A.B. ja S.G. (omanikud)		
Tähe tn 5 (51104:004:0195)	V.S. ja N.G. (naabrid)		
Tuha tn 11 (51104:004:0208)	G.B. (naaber)		
2. Jõesuu tn 20 (51101:001:1531)	Kinnistu omanik on väljaselgitamisel. Ei ole saadetud arvamusepäringut.		
Tähe tänav (51104:002:0139)	Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet (reg-kood 75039729)  (naaber)		

\*Vastavalt haldusmenetluse seadusele § 27 lg 2 elektrooniliselt kättesaadavaks tehtud või edastatud dokument loetakse kättetoimetatuks, kui dokument või teade dokumendi kättesaadavaks tegemise kohta on edastatud äriühingu äriregistrisse kantud elektronposti aadressile.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja maakorralduse osakond esitas oma märkused projekteerimistingimuste korralduse eelnõu kohta: „...“.

Vastavalt haldusmenetluse seaduse § 49 lõikele 2 haldusorgan määrab ettepanekute ja vastuväidete esitamiseks tähtaja, mis ei või olla lühem kui kaks nädalat väljapaneku algusest arvates. Seega juhul, kui arvamuse andja ei ole kahe nädala jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Ajavahemikul 19.06.2024 a kuni 22.07.2024. a. vastuväiteid ega ettepanekuid projekteerimistingimuste kavandile polnud.

## **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

- 2.1 Ehitusseadustiku § 28 kohaselt projekteerimistingimused annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2 Planeerimisseaduse § 125 lõike 5 punkti 1 ja 2 kohaselt kohaliku omavalitsuse üksus võib lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui ehitis sobis mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi.
- 2.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri – ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 7 punkti 11 kohaselt Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna üks põhiülesannetest on planeerimisseaduse § 125 lõike 5 sätestatust tulenevalt vastavate korralduste ettevalmistamine ja esitamine linnavalitsusele kinnitamiseks.

## **3. OTSUS**

Kinnitada projekteerimistingimused järgnevalt: Tähe tn 3 ühepereelamu püstitamine Narva Linnavolikogu 24.05.2007. a otsusega nr 227 kehtestatud Tähe tn 5 ja selle lähiala detailplaneeringu alusel vastavalt korralduse lisa 1 toodule.

## **4. RAKENDUSSÄTTED**

- 4.1. Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesolevate projekteerimistingimuste kehtivusaeg on viis aastat alates määramisest.
- 4.3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Jaan Toots  
Linnapea

Üllar Kaljuste  
Linnasekretär

Narva Linnavalitsuse ...07.2024 korralduse nr ... lisa 1

Projekteerimistingimused

ÜLDANDMED	<p>Krundi aadress: Tähe tn 3  Tunnus: 51104:004:0194  Katastrijärgne maakasutuse sihtotstarve: 100% elamumaa  Krundi pindala: 1190 m<sup>2</sup>  Kavandatav ehitustegevus: hoone püstitamine  Üldplaneeringu-järgne maakasutuse juhtotstarve: väikeelamu reservmaa  Detailplaneeringu-järgne maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa</p> <p><u>Ehitisregistri andmed:</u>  Kahe korteriga elamu (EHR-i kood 120788963) 246 m<sup>2</sup>, seisund - püstitamisel</p>
LÄHTEMATERJAL	<p>— 10.16.2024. a. Projekteerimistingimuste taotlus nr 2411002/04768  — Narva linna üldplaneering (kehtestatud 24.01.2013a nr 3)  — Narva Linnavolikogu 24.05.2007. a otsusega nr 227 kehtestatud Tähe tn 5 ja selle lähiala detailplaneering</p>
ÜLDNÕUDED	<ol style="list-style-type: none"> <li>Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, aga samuti Narva linnas kehtivatest õigusaktidest, sealhulgas: Ehitusseadustiku alusel ehitusprojektile esitatavad nõuded; Narva Linnavolikogu 24.01.2013 otsusega nr 3 kehtestatud Narva Linna üldplaneering; Eesti Standard EVS 932: 2017 „Ehitusprojekt” ning teised asja puudutavad õigusaktid.</li> <li>Ehitusprojekti (selle osad) peab koostama või kontrollima vastava pädevusega vastutav spetsialist.</li> <li>Projekti ehitusloa taotluse esitada digitaalselt EHR-i süsteemi kaudu.</li> <li>Esitada naaberkruntide omanikutega kooskõlastatud projekt, kui ehitis projekteeritakse naaberkrundile lähemale kui 5,0 m. Arvamused esitada ehitusprojekti lisana.</li> <li>Narva Linnavalitsuse korraldusega kinnitatud projekteerimistingimused esitada ehitusprojekti lisana.</li> <li>Ehitusprojekti alusplaani kasutada ajakohast M 1:500 geodeetilist alusplaani, mis on eelnevalt registreeritud Narva geodeesia ja maakorralduse osakonna geomõõdistuste infosüsteemis. Projekti asendiplaanil ja seletuskirjas tuleb viidata geodeetilise alusplaani tegijale (ettevõtja, töö number, töö tegemise aeg, kõrgussüsteem). Geodeetiline alusplaani esitada ehitusprojekti lisana.</li> <li>Projektlahenduses tuleb arvesse võtta tuleohutuse seadust ja selle alusel kehtestatud määruseid.</li> <li>Naaberkinnistute omanike õiguste ja huvide kaitseks tuleb projektis ära näidata ka lumepuhastamine katusel ja platsidel, vihma- ja sulavee äravool, piirde korrashoid jne.</li> </ol>

9. Esitada ehitiste tehnilised näitajad vastavalt Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“.
10. Esitada iga ehitise kasutamise otstarve ja kood. Ehitiste kasutamise otstarbed ja koodid esitada vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.
11. Jäätmekäitlus: lahendada projekti osana vastavalt jäätmeseaduse ja Narva linna jäätmehoolduseeskirja nõuetele.
12. Rakendada hoonele radoonikaitse erimeetmed.

PROJEKTI KOOSSEIS

13. Esitada situatsiooniskeem.
14. Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:500. Asendiplaanil esitada projekteeritava piirid, tänavate ehitusjooned, uue ehitise tehnilised näitajad ja mõõtmed, kaugused lähimate piiride ja ehitisteni, likvideeritavad objektid, olemasolev, likvideeritav ja kavandatav kõrghaljastus, olemasolevad ja projekteeritavad välisvõrgud, parkimiskohad, sisse- ja väljasõit krundilt, transpordi liiklussuunad, prügikonteineri või -maja asukoht jne. Määratleda pinnakatted. Määrata krundi täisehituse % ning haljastuse % jne. Anda ehitise vertikaalne sidumine. Lahendada sadevee äravool (sadevett mitte juhtida kõrvalasuvatele kruntidele). Asendiplaanil esitada lisaks tabel „Ehitiste eksplikatsioon“ ning kinnistu tehnilised näitajad.
15. Ehitiste vaated esitada mõõtkavas 1:50. Vaadatel näidata peasissepääsude detaillahendused, vaadete tähistused, akende ja uste värvitoonid, välisviimistluse materjalid, värvikoodid, värvikataloogi nimetus, kõrgused (maapind, hoone kõrgus) jne. Metallosade värvitoonid esitada RAL kataloogi järgi.
16. Eelneva ehitusprojekti asendiplaan ning ehitiste joonised, mis kajastavad projekteerimiseelseid seaduslikul alusel püstitatud ehitisi ja rajatud konstruktsioone, esitada ehitusprojekti lisadena.
17. Vajadusel esitada lammutatavate ehitiste loetelu, lammutustööde korraldamise kirjeldus, lammutusjäätmete kava koos käitluskohtade määramisega. Lammutuskava peab sisaldama ehitusmaterjalide ja demonteeritavate seadmete taaskasutamise osa.
18. Piirete rajamise juhul esitada piirde vaade, asendiplaan ja tehnilised näitajad (rajatise ehitisalune pind, kõrgus, pikkus). Vaatele tuleb märkida piirde värvitoon ja värvikood koos viitega kataloogile. Piirde betoonaluse projekteerimise puhul esitada vundamendiosa lõige. Piirde asendiplaanil näidata piirdeaia ja selle postide asukohad, postide vahelised mõõtmed. Kruntide vaheliste piirete puhul on vajalik võtta nõusolek naaberkruntide omanikelt juhul, kui piire rajatakse naaberkruntide piirile või piirde teenindamiseks tuleb kasutada naaberkrundi territooriumit.

<p>LINNAEHITUSLIKUD NÕUDED</p>	<p>19. Narva linna üldplaneeringu kohaselt asub Tähe tn 3 väikeelamu reservmaa juhtfunktsiooniga hoonestusalal.</p> <p>20. Krundi maksimaalne täisehitus protsent: 21% (vastavalt kehtiva detailplaneeringu nõuetele)</p> <p>21. Haljastus: tuleb rajada lisa kõrg- ja madalhaljastust vähemalt 10...20% ulatuses krundi pindalast. Täiendavat uushaljastust võib istutada kogu krundi ulatuses, v.a tehnovõrguliinidele lähemale kui 2 m.</p> <p>22. Ehitiste paiknemine krundil: kõik olemasolevad ja projekteeritavad hooned ja rajatised peavad paiknema ainult Tähe tn 3 kinnistu piirides. Hoonete paiknemine kinnistul peab vastama sanitaar- ja tuleohutusnõuetele ning arvestama asjaõigusseadusest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi.</p> <p>23. Hoonestusala: vastavalt detailplaneeringu põhijoonisel toodud lahendusele.</p>
<p>ARHITEKTUURSED NÕUDED</p>	<p>24. Püstitatav hoone: ühepereelamu.</p> <p>25. Arhitektuur peab olema piirkonna hoonestuslaadile sobiv, piirkonna arhitektuurset kvaliteeti parandav. Ehitiste arhitektuur ja välisviimistlus peavad moodustama nii omavahel kui kõrvalasuvate hoonetega linnaehitusliku terviku. Välisviimistluse materjalid: lubatud on krohv, kivi, laudis. Ei tohi kasutada algupäraseid matkivaid ehitusmaterjale.</p> <p>26. Hoone katus: min katuse kalle 35 kraadi. Suurim lubatud katuse kalle – 50 kraadi.</p> <p>27. Hoonete suurim lubatud katuseharja ja räasta abs. kõrgus: 26.00.</p> <p>28. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala – 250m<sup>2</sup> (vastavalt kehtiva detailplaneeringu nõuetele).</p> <p>29. Abihoonete arv krundil: üks kuni 20 m<sup>2</sup> suuruse pindalaga abihoone (vastavalt kehtiva detailplaneeringu nõuetele).</p> <p>30. Katusekate: valtsplekk, katusekivi, rullmaterjal jms. Vältida imiteerivaid materjale.</p> <p>31. Sokli kõrgus täidetud maapinnast: 0,2-0,5m (vastavalt kehtiva detailplaneeringu nõuetele).</p> <p>32. Hoone aadress: näha ette silt tänava poolsel seinal või krundi piirde küljes nähtaval kohal (näidata joonistel) vastavalt Narva Linnavalitsuse 13.05.2009 määrusele nr 537 „Narva linna tänavate nimede ja majanumbrite stilistika ja tehniline lahendus“.</p> <p>33. Sadevee imbumine lahendada krundisiseseelt.</p> <p>34. Piirete lubatud kõrgus: 1,45 m kõrgune puitlippaed ja traatvõrkaed. Tänavapoolsed rajatised peavad olema kooskõlas hoonega ning lahendatud sobilikuna piirkonna miljösse. Ei ole lubatud augustatud/siledast teraslehest piirde ja profiilpleki kasutamine.</p>
<p>NÕUDED VEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOONILE</p>	<p>35. Tehnovõrkudega liitumiseks taotleda tehnilised tingimused.</p> <p>36. Vastavalt ehitusseadustiku Lisale nr 1 kinnistu veevärgi- ja kanalisatsiooniorustiku (sh abiseadmed), rajamisel/ ümberehitamisel/ laiendamisel/ asendamisel/ demonteerimisel v.a. kui selle kohta kehtib hoone või muu rajatise ehitusluba, tuleb esitada kohaliku omavalitsuse üksusele või otse ehitusregistri</p>

	<p>kaudu ehitusteatis ja ehitusprojekt.</p> <p>37. Vastavalt 22.09.2022 vastu võetud Narva Linnavolikogu eeskirja nr 20 „Narva linna reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri“ § 3 lg 2 reoveekogumisalal asuva tarbimiskoha omanikul või valdajal, kelle kohtkäitlussüsteem ei ole nõuetekohane, on kohustus liituda ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga 3 aasta jooksul, kui selleks on vee-ettevõtja välja ehitanud nõuetekohase liitumispunkti ning ühisveevärgi ja -kanalisatsioonisüsteemi.</p> <p>38. Täita Narva linna reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskirja nõudeid (<a href="https://www.riigiteataja.ee/akt/428092022028?leiaKehtiv">https://www.riigiteataja.ee/akt/428092022028?leiaKehtiv</a>)</p>
NÕUDED LIIKLUSELE	<p>39. Parkimine lahendada Tähe tn 3 krundisiseselt. Ehitiste projekteerimisel ja krundiplaani koostamisel tuleb arvestada, et kogu krundi kasutamiseks vajalik parkimine on korraldatud nii, et sellega ei suleta tänavaid või teid ja ei takistata tänava liiklust.</p> <p>40. Parkimiskohtade arv: 2-3tk, vastavalt detailplaneeringule.</p> <p>41. Lubatud transpordi juurdepääs: Tähe tänava poolt.</p> <p>42. Jalakäijate ligipääs: Tähe tänava poolt.</p> <p>43. Teede ja juurdepääsude teekattematerjalid: nt kõvakate, teekatteivid, teekateplaadid, murukivi.</p>

Field Code Changed

**Kruntide ehitusõigus**

krundi aadress	planeeritud krundi pindala (m <sup>2</sup> ), sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	hoone suurim katuseharja abs. kõrgus	hoone suurim räästa abs. kõrgus	hoone lubatud korruselisus	lubatud katusekalle kraadides	min. hoone tulepülvivuse klass
Pos 1	2624 m <sup>2</sup> 100% Ä	1 põhihoone	1100 m <sup>2</sup>	24.00	23.00	kuni 2	0...5	TP1
Pos 2	1167 m <sup>2</sup> 100% Ä	1 põhihoone	400 m <sup>2</sup>	29.00	23.00	kuni 3	40...50	TP1
Pos 3	829 m <sup>2</sup> 100% EE	1 põhihoone	250 m <sup>2</sup>	26.00	20.00	kuni 2	40...50	TP3
Pos 4	1107 m <sup>2</sup> 100% EE	1 põhihoone	250 m <sup>2</sup>	26.00	20.00	kuni 2	40...50	TP3
Pos 5	790 m <sup>2</sup> 100% EE	1 põhihoone	250 m <sup>2</sup>	26.00	20.00	kuni 2	40...50	TP3
Pos 6	1029 m <sup>2</sup> 100% EE	1 põhihoone	250 m <sup>2</sup>	26.00	20.00	kuni 2	40...50	TP3
Pos 7	950 m <sup>2</sup> 100% EE	1 põhihoone	230 m <sup>2</sup>	26.00	20.00	kuni 2	40...50	TP3
Pos 8	1190 m <sup>2</sup> 100% EE	1 põhihoone	250 m <sup>2</sup>	26.00	20.00	kuni 2	40...50	TP3
Pos 9	941 m <sup>2</sup> 100% EE	1 põhihoone	250 m <sup>2</sup>	26.00	20.00	kuni 2	40...50	TP3
Pos 10	2632 m <sup>2</sup> 100% Ä	1 põhihoone	900 m <sup>2</sup>	24.00	23.00	kuni 2	0...5	TP1
Pos 11	995 m <sup>2</sup> 100% EE	1 põhihoone	250 m <sup>2</sup>	26.00	20.00	kuni 2	40...50	TP3
Pos 12	986 m <sup>2</sup> 100% EE	1 põhihoone	250 m <sup>2</sup>	26.00	20.00	kuni 2	40...50	TP3
Pos 13	918 m <sup>2</sup> 100% EE	1 põhihoone	250 m <sup>2</sup>	26.00	20.00	kuni 2	40...50	TP3
Pos 14	783 m <sup>2</sup> 100% EE	1 põhihoone	250 m <sup>2</sup>	26.00	20.00	kuni 2	40...50	TP3
Pos 15	1131 m <sup>2</sup> 100% EE	1 põhihoone	250 m <sup>2</sup>	26.00	20.00	kuni 2	40...50	TP3
Pos 16	1357 m <sup>2</sup> 100% EE	1 põhihoone	250 m <sup>2</sup>	26.00	20.00	kuni 2	40...50	TP3
Pos 17	3869 m <sup>2</sup> 100% L	-	-	-	-	-	-	-
Pos 18	100 m <sup>2</sup> 100% Th	1	36 m <sup>2</sup>	18.00	18.00	1	0..5	TP1

**Maakasutuse koontabel**

planeeritud krundid	Tähe tn 5 (jaotatav)	Tähe tn 9	Reformimata riigimaa	planeeritud krundi pindala kokku	planeeritud krundi sihtotstarve
Pos 1	2624 m <sup>2</sup>			2624 m <sup>2</sup>	100% Ä
Pos 2	287 m <sup>2</sup>	880 m <sup>2</sup>		1167 m <sup>2</sup>	100% Ä
Pos 3	829 m <sup>2</sup>			829 m <sup>2</sup>	100% EE
Pos 4	1107 m <sup>2</sup>			1107 m <sup>2</sup>	100% EE
Pos 5	790 m <sup>2</sup>			790 m <sup>2</sup>	100% EE
Pos 6	1029 m <sup>2</sup>			1029 m <sup>2</sup>	100% EE
Pos 7	950 m <sup>2</sup>			950 m <sup>2</sup>	100% EE
Pos 8	1190 m <sup>2</sup>			1190 m <sup>2</sup>	100% EE
Pos 9	941 m <sup>2</sup>			941 m <sup>2</sup>	100% EE
Pos 10	2632 m <sup>2</sup>			2632 m <sup>2</sup>	100% Ä
Pos 11	995 m <sup>2</sup>			995 m <sup>2</sup>	100% EE
Pos 12	986 m <sup>2</sup>			986 m <sup>2</sup>	100% EE
Pos 13	918 m <sup>2</sup>			918 m <sup>2</sup>	100% EE
Pos 14	783 m <sup>2</sup>			783 m <sup>2</sup>	100% EE
Pos 15	1131 m <sup>2</sup>			1131 m <sup>2</sup>	100% EE
Pos 16	1357 m <sup>2</sup>			1357 m <sup>2</sup>	100% EE
Pos 17	3188 m <sup>2</sup>		681 m <sup>2</sup>	3869 m <sup>2</sup>	100% L
Pos 18	100 m <sup>2</sup>			100 m <sup>2</sup>	100% Th

Planeeringuelne pindala	21837 m <sup>2</sup>	880 m <sup>2</sup>
Planeeringuüksed sihtotstarbed	Ä, L, EE	100% EE



**TINGMÄRGID:**

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud/ likvideeritav krundipiir
- olemasolev, säilitatav kõrghaljastus
- planeeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega
- teede piirjooned, parkimiskohtade arv
- likvideeritav ehitis, kõrghaljastus
- planeeritud kõrghaljastus
- teekattemärgistus
- prügikastide asukoht
- haljasala
- juurdepääsusuund krundile, liiklussuund
- peamised jalakäigu-suund
- peamine sissepääsusuund hoonesse
- planeeritud asfaltkate

- Märkused:
- Käikidele elamukruntidele tuleb projekteerimisel ette näha pügikonteinerite asukoht;
  - Pos 3...9, 11...16 tuleb projekteerimisel ette näha 2-3 parkimiskohta;
  - Käikidel elamu- ja äärmise krundidel on kohustus 10...20% ulatuses krundi pindalast rajada liia kõrg- ja madalhaljastust.

<b>artex terrae</b> Artes Terrae OÜ Akadeemia 4 Tartu 51003 www.artes.ee	Planeerija: Karl Hansson	Teos nimetus: Tähe tn 5 ja selle lähiala DETAILPLANEERING
	Objekt asukoht: Teos tellija: Joontase nimetus:	Narva linn Narva linnavalitsus
Planeeringu põhijoonis		