

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva

.....2024 nr.....

Projekteerimistingimuste kinnitamine

(Joaoru, Kerese, Kalevi ja Kreenholmi linnaosa elektripaigaldise rajamine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

03.01.2024. a. taotles (linnavalitsuse dokumendiregistris taotlus nr 4.2-4/113) Reaalprojekt OÜ Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt (edaspidi: pädev asutus) projekteerimistingimusi Joaoru, Kerese, Kalevi ja Kreenholmi linnaossa 6 kV elektrimaakaabelliinide rajamiseks. Taotlusele on lisatud asendiskeemid (korralduse lisa 2) Riigilõiv projekteerimistingimuste taotluse läbivaatamise eest on tasutud 03.01.2024.

Vastavalt ehitusseadustiku § 83 lõike 1 punktile 2 mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks on projekteerimistingimused nõutavad. Elektripaigaldise rajamiseks puudub detailplaneeringu koostamise kohustus. Elektripaigaldise rajamine ei ole Narva linna üldplaneeringuga vastuolus, kuna kinnistute sihtotstarbeid ei muudeta.

Haldusmenetluse seaduse § 46 lõike 1 ja EhS § 31 lõike 1 alusel otsustas pädev asutus projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldada avatud menetlusena, kuna tööd puudutavad suurt osa linnast ja selle objekti suhtes eeldatakse aktiivset avalikku huvi.

Teade avaliku väljapaneku kohta avaldati ajalehes „Gorod“, Narva linna veebilehel (.....) ja Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehel (.....). Projekteerimistingimuste eelnõu asendiskeemidega oli võimalik tutvuda Narva Linnavalitsuse 1. korruse fuajees aadressil Peetri plats 5, Narva, ajavahemikul2024. a kuni2024. a

Haldusmenetluse seaduse § 40 lg 3 punkti 6 kohaselt haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui haldusakt antakse üldkorraldusena või menetlusosaliste arv on suurem kui 50. Vaatamata sellele, projekteerimistingimuste menetlusse olid kaasatud tehnovõrkude valdajad, Keskkonnaamet, Maa-amet, AS Eesti Raudtee, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet, Narva Linnavalitsuse Arenduse ja Ökonoomika amet, ning projekteerimistingimuste taotleja.

Kooskõlastaja või arvamuse avaldaja	Kirja kättesaamise kuupäev	Arvamus/nõusolek
Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet (registrikood 75039729)	2024	
Narva Linnavalitsuse Arenduse ja Ökonoomika Amet (registrikood 75029524)	2024	
Keskkonnaamet (registrikood 70008658)	2024	
Maa-amet (registrikood 70003098)	2024	
Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (registrikood 70003218)	2024	
AS Eesti Raudtee (registrikood 11575838)	2024	
Narva Vesi AS (registrikood 10369373)	2024	
VKG Elektrivõrgud OÜ (registrikood 10855041)	2024	
AS Gaasivõrk (registrikood 12503841)	2024	
Narva Soojusvõrk AS (registrikood 10549419)	2024	
Telia Eesti AS (registrikood 10549419)	2024	
Reaalprojekt OÜ (registrikood 10765904)	2024	

Seisukohad.....

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 28 kohaselt projekteerimistingimused annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Ehitusseadustiku § 83 lõike 1 punkti 2 kohaselt projekteerimistingimused on nõutavad mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks.
- 2.3. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri – ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 7 punkti 14 kohaselt Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna üks põhiülesannetest on ehitusliku projekteerimise lähteinformatsiooni väljastamine, sh projekteerimistingimuste ettevalmistamine ja esitamine linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused Joaoru, Kerese, Kalevi ja Kreenholmi linnaosa elektripaigaldise rajamiseks ilma detailplaneeringut koostamata vastavalt lisas 1 ja lisas 2 toodule.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesolevate projekteerimistingimuste kehtivusaeg on **viis aastat** alates määramisest.
- 4.3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Jaan Toots
linnapea

Üllar Kaljuste
linnasekretär

Projekteerimistingimused

ÜLDANDMED	Kruntide aadressid: - Suur- Aguli tn L2, 8a, 8, 4, tänav, 6, 13, 9, 14a, 10, 8c, 12, 8b, 7, 7b; - Linnuse tn L1, 2; - Madise tn 8, 19, 13b, 1, 7, 15, 26, 30, 21, T2, 11c, 11d, 6, 9a, L2, L1, 23a, 11g, 26a, 11f, 11h, 24, 17, 11e, 28, 9, 18, 11p, 11n, 17a, 5, 11b, 11a, 20, 11j, 23, 11k, 11m, 10, 3, 27, 4; - Malmi tn L1, 5a, 12, 10, 5, 3, L2, 5b; - Masina tn 2, 3, 5, tänav - A. Puškini tn 13a, 6, 8, 15d, 10, 4a, 15b, 11b, 5, T1, 3, 15c, 3a, 5c, 13, 5a, 15, 8b, 11, 5f, 5d, 7a, 4, L1, 2a, L2, 11a, 8a, 7, 9, 5e, 5b, 2, J1, 3b, L3, 9a; - Kiriku tn 6, L2, 3, 13, 5, 8, 9, 11, L1; - Vaivara tn 5, tänav, 3, 1; - Juhkentali tn L2, 7b, 5, 11, 7, 1, 14, 8, 5b, L1, 9, 3, 4, 7a, 12b, 5a, 6, 10; - Raudsilla tn 1, 10, tänav, 3, 4, 8, 6, 2, 1b, 1c, 1d; - 1. Mai tn 2, 8, 3, 7, 1, tänav, 9, 9a; - Kosmonaudi tn 5, 3, 9, 7; - Vaksali tn 19, 5, 9, 9a, 11, 13, tänav, 15, 1; - Linda tn 12, 24, 7, 16a, 6, 4, 8, 20, 28, 5b, 8a, 18, 14, L1, 30, 9, 5, 10, 22, 32, L2; - Rootsi lõvi; - Linda park; - Raja tn 3, 5a, 5, tänav; - Issanda Ülestõusmise kirik; - Lembitu tänav; - Joaorg; - Narva raudteejaam;
LÄHTEMATERJAL	- 03.01.2024. a. Projekteerimistingimuste taotlus nr 4.2-4/113 - Narva linna üldplaneering (kehtestatud 24.01.2013a nr 3) - asendiskeem (korralduse lisa 2)
ÜLDNÕUDED	1. Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, aga samuti Narva linnas kehtivatest õigusaktidest, sealhulgas: Narva linna heakorra eeskiri; 17.07.2015 majandus- ja taristuministri määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“; Narva Linnavolikogu 24.01.2013 otsusega nr 3 kehtestatud Narva Linna üldplaneering; Eesti Standard EVS 932: 2017 „Ehitusprojekt“; tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilised tingimused ning teised asja puudutavad õigusaktid. 2. Ehitusprojekti (selle osad) peab koostama või kontrollima vastava pädevusega vastutav spetsialist.

	3. Narva Linnavalitsuse korraldusega kinnitatud projekteerimistingimused esitada ehitusprojekti lisana. 4. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada ajakohast M 1:500 geodeetilist alusplaani, mis on eelnevalt registreeritud Narva geodeesia ja maakorralduse osakonna geomõõdistuste infosüsteemis. Projekti asendiplaanil ja seletuskirjas tuleb viidata geodeetilise alusplaani tegijale (ettevõtja, töö number, töö tegemise aeg, kõrgussüsteem). Geodeetiline alusplaan esitada ehitusprojekti lisana. 5. Esitada ehitiste tehnilised näitajad vastavalt Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“. 6. Esitada iga ehitise kasutamise otstarve ja kood. Ehitiste kasutamise otstarbed ja koodid esitada vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”. 7. Võtta tehnovõrkude valdajatelt nõusolek ehitiste kaitsevööndites ehitustööde läbiviimiseks. 8. Ehitamisel tuleb lähikeskkonnaga arvestada. Ehitusseadustiku § 12 lg 3 kohaselt tuleb ehitamisel arvestada mõjutatud isikute õigustega ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu. Vastavalt keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 32 lõikele 4 võõral maatükil viibides tuleb arvestada maatüki omaniku huve, eelkõige vältida omandi kahjustamist. Arvestada asjaõigusseadusest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi. Esitada erimeetmed kahjuliku mõju minimiseerimiseks. 9. Narva linna omandis olevatele kinnistutele on vaja seada isiklik kasutusõigus.
PROJEKTI KOOSSEIS	10. Esitada situatsiooniskeem. 11. Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:500. Asendiplaanil esitada olemasolevate ja projekteeritavate välisvõrkude asukohad ja nende tingmärgid, tehnovõrkude kaitsevööndid ja nende tingmärgid, likvideeritavad puud jne.

LINNAEHTUSLIKUD NÕUDED	12. Jäätmekäitlus: lahendada projekti osana vastavalt jäätmeseaduse ja Narva linna jäätmehoolduseeskirja nõuetele. 13. Olemasoleva kõrghaljastuse likvideerimise korral esitada dendroloogiline uuring ning ehitusprojekti koosseisus näidata asendusistutuse arvutus ja asukohad. 14. Teekatte taastamine projekteerida arvestades olemasolevate teede konstruktsioone, sh kihtide arvu.
ARHITEKTUURSED NÕUDED	15. Ette näha katendi taastamine. Seletuskirjas esitada materjalid ja nende tehnilised parameetrid, kihtide paksused. Graafilises osas esitada katendi taastamise ulatus, kaeviku ääre joon, katendi ristlõige. Ehitusprojekti koostamisel ja tööde teostamisel jälgida Narva Linnavolikogu 21.03.2019 a määruse nr 5 „Narva linna kaevetööde eeskiri“ nõuete täitmist. 16. Võimalusel kaablid projekteerida haljasalal, vältida projekteerimist kõvakattel. Elektri kaablite rekonstrueerimist kõvakatte kohas ette näha kinnisel meetodil.
KOOSKÕLASTUSED JA KAASAMINE	17. Projekt kooskõlastada projekti tellija ja maaomanikega.





