

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva

.....2021 nr.....

Projekteerimistingimuste kinnitamine

(Rahu tn 12a avaliku parkla rajamine Narva Linnavalikogu 17.06.2010. a otsusega nr 99 kehtestatud Rahu tänava detailplaneeringu alusel)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

01.10.2021. a. taotles (taotlus nr 9471/1-14) Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Rahu tn 12a avaliku parkimisplatsi rajamiseks Narva Linnavalikogu 17.06.2010. a otsusega nr 99 kehtestatud Rahu tänava detailplaneeringu alusel. Parkimisplatsi rajamiseks kavandatakse rekonstrueerida Rahu tn L3 kinnistu juurdesõidu rajamise arvelt. Taotlusele on lisatud asendiskeem, kus on näidatud parkimisplats 108 sõidukile.

Narva Linnavalikogu 17.06.2010. a otsusega nr 99 kehtestatud Rahu tänava detailplaneeringuga Rahu tn 12a maakasutuse sihtotstarbeks on määratud üldkasutatav maa 100%.

Narva Linnavalikogu 24.01.2013. a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringuga (edasi üldplaneering) Rahu tn 12a maakasutuse juhtotstarbeks on määratud haljasala maa.

Vastavalt ehitusseadustiku § 27 lõikele 1 detailplaneeringu olemasolu korral võib pädev asutus põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta või detailplaneeringu kehtestamise järel on ilmnenud uusi asjaolusid.

Lähtudes projekteerimistingimuste taotlusest on ilmnenud uusi asjaolusid, mille tõttu peab detailplaneeringujärgset lahendust täpsustama haljastuse, heakorra või liikluskorralduse osas. Vastavalt taotluses toodud informatsioonile, Rahu tn 12a krundile projekteeritakse avalikkusele suunatud parkimisplats, mis koosneb kahest parkla osast. Lisaks avalikult kasutatavale parklale kavandatakse uute kõnniteede rajamist Rahu tn 12a mõlemalt poolt. Detailplaneeringuga määratakse Rahu tn 12a krundile koerte mänguplats koerte mõeldud atraktsioonidega.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet on seisukohal, et detailplaneeringus määratud aiaga piiratud koerte mänguplats peab säilima. Selleks on vajalik muuta platsi asukohta vastavalt uuele projektlahendusele. Parkla projekti juures näidata eraldi skeemil perspektiivne koerte mänguplatsi asukoht.

Kuna vastavalt üldplaneeringu seletuskirja punktile 3.1 haljasalale on lubatud vajadusel rajada teid ja tehovõrke (st lubatud on transpordimaa kõrvalsihtotstarve) ning täpsustamisega ei kaasne detailplaneeringu olemuslik muutmine, vaid täpsustamine toimub ehitusseadustiku § 27 lõikes 4 lubatu ulatuses. Arvestades, et detailplaneeringus määratud koerte mänguplatsi võimalused säilivad, võib Narva Linnavalitsus anda avaliku kasutusega parkla ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi.

Lisaks, vastavalt maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punktile 3, linnavara valdaja pärast ehitusloa saamist esitab pädevale asutusele vastava avalduse kinnistu sihtotstarbe teemaaks muutmiseks selles ulatuses, mis osas on kinnistu tegelikust kasutusest transpordimaa.

.....

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseadustiku § 28 kohaselt projekteerimistingimused annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri – ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 7 punkti 14 kohaselt Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna üks põhiülesannetest on ehitusliku projekteerimise lähteinformatsiooni väljastamine, sh projekteerimistingimuste ettevalmistamine ja esitamine linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused järgnevalt: Rahu tn 12a avaliku parkla rajamine Narva Linnavolikogu 17.06.2010. a otsusega nr 99 kehtestatud Rahu tänava detailplaneeringu alusel:

3.1 ÜLDNÕUDED, ARHITEKTUURSED JA LINNAEHTUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.1.1 Projekt koostada ja vormistada vastavalt projekti tellija poolt väljastatud lähteülesandele, Eesti Vabariigis kehtivates seadustes ja Narva linnas kehtivates määrustes, 09.01.2020 Majandus-ja taristuministri määramises nr 2 „Tee - ehitusprojektile esitatavad nõuded“, Narva Linnavolikogu 24.01.2013. a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringus sätestatule ning Eesti Standardite nõuetele.
- 3.1.2 Asendiplaani aluskaardiks peab olema võetud aktualiseeritud olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav geodeetiline alusplaan, mis on vastuvõetud Ameti geodeesia- ja maakorralduse osakonna spetsialisti poolt. Asendiplaanil näidata projekteeritava ala piirid, olemasolevate ja projekteeritavate välisvõrkude asukohad ja nende tingmärgid, tehnovõrkude kaitsevööndid ja nende tingmärgid, planeeritavate ehitiste asukohad ja mõõtmed, likvideeritavad ehitised, juurdepääs avalikult kasutatavale tee, sisse- ja väljasõit krundilt, transpordi liiklussuunad jne. Määratleda pinnakatted. Asendiplaanil esitada lisaks kinnistu tehnilised näitajad.
- 3.1.3 Teekate peab vastama Narva linna heakorra eeskirja § 4 lõike 3 nõuetele.
- 3.1.4 Enam kui 20 autoga parklatele tuleb rajada õli-liivapüüdurid, v.a territooriumid, kust sadevesi juhitakse otse ühissademevee kanalisatsiooni, millel on juba olemas enne väljalasku Narva jõkke õli-liivapüüdur. Viimane kehtib parklatele sõidukitele mahutavusega 20-49.
- 3.1.5 Kuni 20 autole parkimisplatsi rajamine võib teha ilma kanalisatsiooni süsteemi lülitamiseta. Kohustuslikuks nõudeks on sademevee parkimisplatsilt imbumine pinnasesse (nt murukivi kasutamine).
- 3.1.6 Parkimiskohtade mõõdud, kaugused, pöörderaadiused jm lahendada vastavalt EVS 843:2016 “Linnatänavad”.
- 3.1.7 Juurdepääs: Rahu tn L3 krundist.
- 3.1.8 Maksimaalne lubatud teede osakaal krundil: 45% üldplaneeringus kajastatud juhtotstarbega ala pindalast.
- 3.1.9 Koerte mänguplatsi ala perspektiivne asukoht esitada asukohaskeemil.
- 3.1.10 Asendiplaanil esitada mõõdud korterelamute seintest kuni avaliku parklani.
- 3.1.11 Olemasoleva kõrghaljastuse likvideerimise juhul ehitusprojekti koosseisus esitada asendusistutus.
- 3.1.12 Esitada teede konstruktiivsed ristprofiilid ning vertikaalplaneerimise joonis.
- 3.1.13 Jäätmete käitlemine: vastavalt jäätmeseaduse ja Narva jäätmehoolduseeskirja nõuetele.
- 3.1.14 Arvestada asjaõigusseadusest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi.

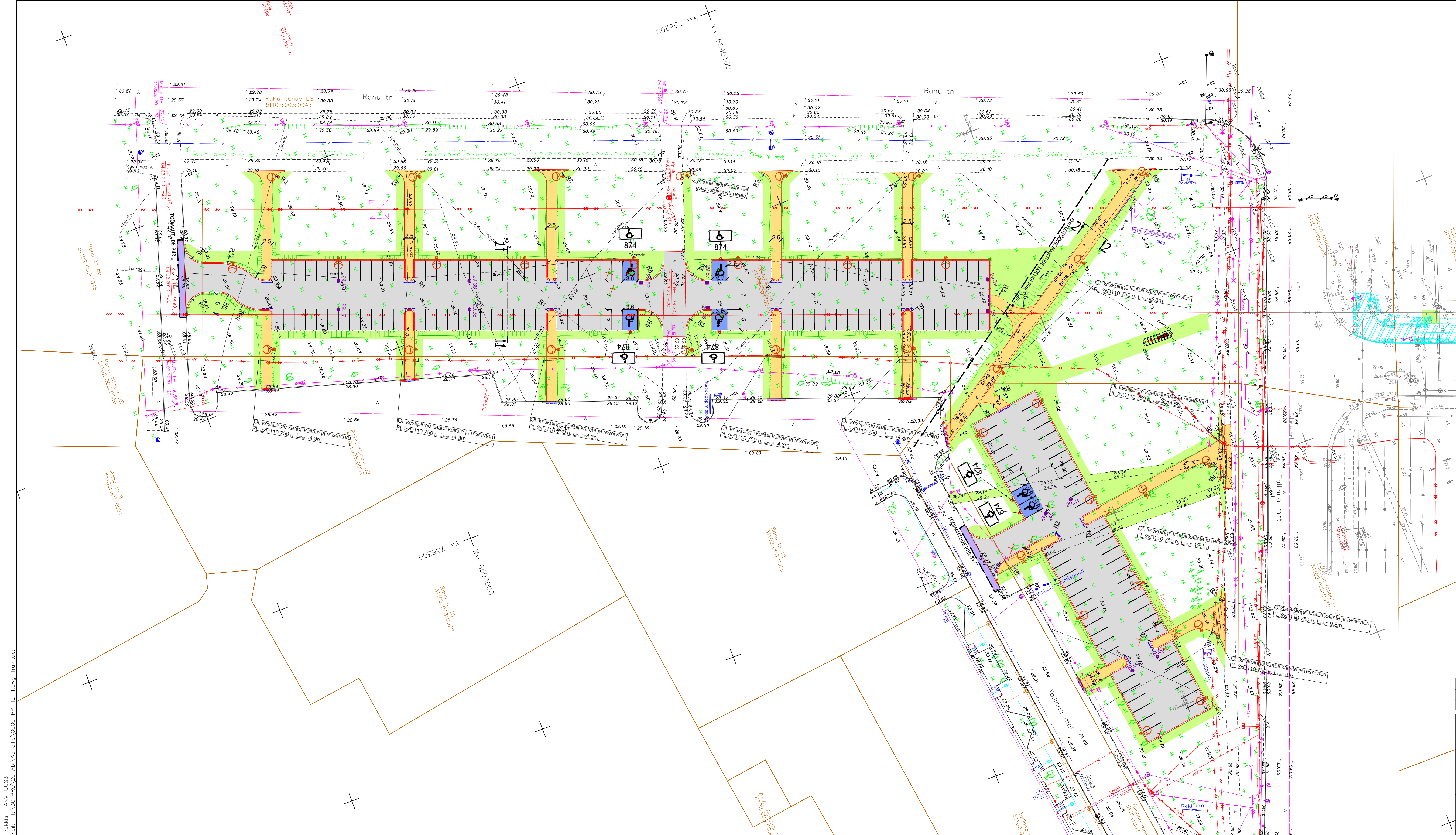
- 3.1.15 Projekt kooskõlastada projekti tellijaga.
- 3.1.16 Vastavalt haldusmenetluse seaduse § 16 menetluse kiiruse ja ökonoomia huvides taotleja võib ise korraldada kooskõlastuse või arvamuse saamise.
- 3.1.17 Pärast ehitusloa saamist esitada vastav avaldus kinnistu sihtotstarbe osaliseks muutmiseks teemaaks.
- 3.1.18 Projekteerimisel arvestada TEN-T transiitteede projektiga.
- 3.1.19 Ehitusprojektis näha piki Rahu tänav J3 ja Tallinna maantee J3 teede ja parklate serva ette kõnniteed ja ülekäigukohad sealt elamute poolsele kõnniteele selleks, et vältida seda, et uuest parklast väljuksid inimesed otse olemasolevate teeäärsete parklate autode vahelt sõiduteele.
- 3.1.20 Ehitusprojektis esitada viited liikluskorraldusele ja tehnovõrkudele, sh vajalike või projektialasse jäävate võrkude valdajate seisukohad (tehnilised tingimused).
- 3.1.21 Ehitusprojekti koostamise aluseks võtta taotlusele lisatud asendiskeem.

4. RAKENDUSSÄTTED

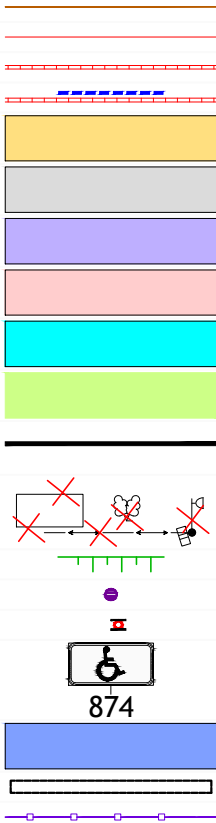
- 4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni2026.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Ants Liimets
Linnapea

Üllar Kaljuste
Linnasekretär



TINGMÄRGID: OSA 1 Teed



- Kinnistu piir
- Proj. tee servajooned
- Proj. sõidutee äärekivi 150x300 (h=8 cm)
- Proj. sõidutee äärekivi 150x300 (h=1 cm)
- Proj. kõnnitee ab-katend
- Proj. sõidutee ab-katend
- Proj. sõidutee ab-katendi tasandufreesimine
- Ol. ol. sõidutee ab-katendi taastamine
- Ol. ol. betoonplaadi taastamine
- Proj. haljasalade murukatte
- Proj. teekattemärgistus
- Likvideeritavad objektid
- Proj. murunölv
- Proj. restkaev
- Proj. post
- Proj. märk
- Proj. puuetega inimese parkimiskoht
- Proj. kaitsetoru ja reservoori
- Proj. kaitsebarjäär

TINGMÄRGID: OSA 3 Tānavavalgustus



- Proj. tēnavavalgustuse mast (h=8m)
- "EH-96-18 Äkkeküla ja Rahu tn katendite teostusjoonis"

Muudatuse nr	Kuupäev	Projekteerija	Vastutav spetsialist
			Selgitus
Projekteerija		Töö nimetus	
 Keskonnaprojekt ENGINEERING & CONSULTATIONS		Tallinna mnt 60 ja Tallinna mnt J3 ning Rahu tn 12a parklad	
OÜ KESKONNAPROJEKT A: Ringtee 12, 51013 Tartu T: +372 7305 060 E: kpi@keskonnaprojekt.ee MTR reg nr EP10769210-0001		Töö tellija Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet	
Projekti juht		Joonise nimetus	
Vadim Mahkats		Asendiplaan-liikluskorraldus skeem	
Projekteeris		Töö väljaandmise aeg	
Andrei Mintšenko		17.09.2020	
Allkiri		Joonise digiaadress	
		2206_PP_TL-4.dwg	
Objekti aadress		Projekti staadium	Töö number
Narva linn, Ida-Viru maakond		PP	2206
Tallinna mnt 60, Tallinna mnt J3, Tallinna mnt L5, Rahu tn J3, Rahu tn L3, Rahu tn 12a		Mõõtkava	Joonise number
		1:500	TL-4-01

