



NARVA LINNAVALITSUS

Hr Aleksei Jevgrafov
Pr Irina Janovitš
Hr Aleksei Mägi

30.11.2021 nr 2-21/11591

15.12.2021 nr 1.27/11591-2

Hr Andrei Ivankiv

Ohtlike hoonete lammutamine

Lugupeetud Narva Linnavolikogu liikmed

Teatan, et Narva linn ei ole esitanud taotlusi lammutamise toetuse saamiseks seoses sellega, et Kredex on taotluste vastuvõtu peatanud rahaliste vahendite ammendumise tõttu.

Narva linna eelarves oli eraldatud rahavahendid Viru tn 3, Rüütli tn 8, Joala tn 22 ja Hariduse tn 30 lammutusprojektide koostamiseks.

Volikogu eraldas 26.06.2020. a põhieelarves +14 000 eurot hoonete lammutusprojektide koostamiseks (03.10.2020 Leping nr 176/2020, Narvas Rüütli tn 8, Joala tn 22 ja Hariduse tn 30 asuvate ehitiste lammutusprojektide koostamine summas 10 080 eurot).

Leping Viru tn 3 hoone lammutamise projekti koostamiseks oli sõlmitud firmaga OÜ Narva Ehitusprojekt, lammutusluba oli saadud 06.03.2021.

Leping Rüütli tn 8, Joala tn 22 ja Hariduse tn 30 hoonete lammutamise projektide koostamiseks oli sõlmitud firmaga Terasteenus OÜ, lammutusluba oli saadud 13.05.2021.

Projekteerimise käigus selgusid järgmised asjaolud.

Kinnistu asukohaga Joala tn 22, Narva linn, Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti andmete kohaselt asub nimetatud hoone Kreenholmi kinnismälestiste ühises kaitsevööndis ning kehtiva Narva linna üldplaneeringuga määratud miljööväertuslikul hoonestusalal nimega "Kreenholmi manufaktuur koos 1940.-50. aastatel ehitatud korterelamu kvartali, kultuurimaja ja turuhoonega". Kõnealune miljööväertuslik ala hõlmab nii tsaariaegset manufaktuuriga seotud pärandit kui ka hilisemat 1940.-50. aastate kihistust. Kõnealune hoone on valminud 1948. aastal ja on üsna stiilipuhas näide sõjajärgse perioodi arhitektuurist ja ehitustraditsioonist. Arhitektuurilooliselt on hoone säilivus hea, mistõttu on tegu kõrge

miljööväärtusega hoonega, mis täiendab tundlikult ja oluliselt ümbritsevat ajaloolist Kreenholmi manufaktuuri asulat. Samuti on hoone nii mahuliselt kui planeeringuliselt igati kooskõlas ajaloolise Kreenholmi asula hoonestusstruktuuriga.

Samuti ei ole hoone tehniline seisukord nii halb, et see oleks ohtlik ning vajaks seetõttu tingimata lammutamist. Arvestades antud piirkonna arengupotentsiaali, on arvamused, et hoonele on perspektiivis võimalik leida funktsioon ning see kasutusele võtta vastavalt väärtuslikule hoone kompleksusele. Minimaalselt eeldaks see esialgu hoone konserveerimist, et juhul, kui linn sellele ise otstarvet ei leia, müüa see tulevikus erakätesse. Arvestades Narva linnas üldist ajalooliselt ja arhitektuurselt väärtuslike hoonete vähesust, on iga väärtusliku hoone likvideerimine suur kaotus kogu linnaruumi kvaliteedile ja miljööle.

Linn ise eeldab ja nõuab eraomanikelt järjepidevalt üldplaneeringuga määratud väärtuste kaitset. Seetõttu antud juhul oleks väärtusliku hoone lammutamine linna kui omaniku poolt ebamõistlik ja enda kehtestatud põhimõtetega vastuolus.

Lähtudes ülal kirjeldatust, tegi Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet ettepaneku loobuda antud hoone lammutamisest. Küsimus oli arutusel Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 21.04.2021. a (protokoll nr 5), kus otsustati soovitada hoonet asukohaga Joala 22, Narva, mitte lammutada, leida vahendid hoone taastamiseks ning leida hoonele sobilik kasutus linna poolt või remondituna pakkuda ruume rendile.

Lisaks oli keeruline olukord Rüütli tn 8 projektiga (maa all asuvad muinaskeldrid), ka projekteerimisele kulus oodatust kauem aega, sest Rüütli tn läheduses asuvad korteriühistud keeldusid kooskõlastamast projekti ning projekti tuli muuta, projekteerides ajutise tee läbi teise maa-ala, mille omanikuks on Tartus elav eraisik, kelle leidmine oli väga probleemne.

Lisaraha projekti muutmiseks ei tulnud tasuda, projekteerija tegi seda lepingu raames, kuid projekteerimisele kuluv tähtaeg pikenes.

Raha Viru tn 3 ja Rüütli tn 8 hoonete lammutuseks oli eraldatud linna lisa eelarves 29.04.2021 summas 172 640 eurot.

Esimene hange Viru tn 3, Rüütli tn 8 hoonete lammutamiseks oli välja kuulutatud 16.07.2021. a ja see oli tunnistatud kehtetuks. Teine hange oli välja kuulutatud 16.09.2021. a ning on tunnistatud nurjunuks. Hankekomisjoni otsustus oli vaidlustatud VAKOs. Vaie ei ole rahuldatud.

01.10.2021 lisaeelarves oli eraldatud rahavahendeid Viru tn 9a kinnistu soetamiseks ning Viru tn 3, Viru tn 9b, Viru tn 9a ja Rüütli tn 8 hoonete lammutuseks kogusummas 285 640 eurot.

Praegu valmistame ette hankedokumente Rüütli tn 8 hoone lammutamiseks

Ülejäänud hooned lammutatakse komplekselt pärast Viru tn 9a kinnistu väljaostmist ning Viru tn 9a ja Viru tn 9b hoonete lammutamise projekteerimist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ants Liimets
Narva linnapea

Jelena Skulatšova 359 9156