

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

Нарва

Утверждение самофинансирования, промежуточного финансирования и назначение исполнителя проекта «Строительство Стокгольмской площади, I этап» (проект № 2014-2020.9.02.19-0023)

1. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА И ХОД РАССМОТРЕНИЯ

Решением №144 Нарвского городского собрания от 21.04.2016 г. проект «Строительство Стокгольмской площади» был утвержден в резервном перечне Программы действий по устойчивому развитию городского региона Нарвы (далее программа действий). Наличие указанной программы является условием ходатайства о выделении денежных средств из меры «Устойчивое развитие городских регионов Ида-Вирумаа», которая относится к приоритетному направлению «Устойчивое развитие городских регионов» прикладной программы фондов политики сплочения 2014 - 2020.

По данным на 2016 год, предполагаемая общая стоимость проекта с неприемлемыми расходами составляет 4 407 487 евро, общая сумма приемлемых расходов - 4 334 487 евро, размер запрашиваемой субсидии - 3 684 314 евро, общая сумма неприемлемых расходов составляет 73 000 евро. В соответствии с приказом № 9.2-13.8.2/3435-1 Министерства финансов от 26.04.2018 г. городского региону Нарвы выделено 15 000 000 евро. Остающийся в резервном списке для проектов остаток субсидии меры позволяет реализовать только проектно-строительные работы первого этапа проекта.

Весной 2017 года город Нарва организовал архитектурный конкурс на обновление сердца Старого города (номер ссылки производства по госпоставке 181647). Конкурс охватил находящуюся в центре Нарвы территорию Стокгольмской площади и Ратушной площади, и его градостроительная задача заключалась в создании многогранного общественного городского пространства в историческом центре Нарвы, соединяющего остальную часть города с речным променадом через центр района Старого города. Архитектурный конкурс был частью архитектурной программы EV100 «Хорошее общественное пространство», куратором которой выступал Эстонский Союз архитекторов.

В результате открытого конкурса идей успешным был признан предложенный КОКО arhitektid OÜ (регистрационный код 10710760) эскиз-идея с ключевым словом «Narvainen». Одним из условий архитектурного конкурса была возможность построить Стокгольмскую площадь поэтапно. Территория первого этапа Стокгольмской площади

также показана на детальной планировке Ратушной площади. Полное строительство Стокгольмской площади стратегически запланировано в городе, но осложнено в части неустановленной в настоящей момент детальной планировки Ратуши, и невозможно построить всю Стокгольмскую площадь из-за отсутствия соглашений о сносе находящихся по первоначальному проекту на строительной площадке строений.

Основная задача первого этапа Стокгольмской площади - создать единое общественное городское пространство вокруг исторической ратуши Нарвы и, несмотря на то, что она является частью более крупного проекта, функционировать как полноценная площадь в историческом Старом городе Нарвы. I этап площади должен быть построен как объект одной из программ EV100 «Хорошее общественное пространство».

Согласно решению, полученному в результате архитектурного конкурса, первый этап Стокгольмской площади, или северная часть, в основном плоская и покрыта только переносной городской мебелью. Это позволит ей выполнять свою основную её функцию:

- на площади проводятся регулярные городские мероприятия;
- место проведения концертов на открытом воздухе;
- место проведения свободного времени – с кафе.

Строительство площади добавит пространственного качества району Старого города Нарвы и реорганизует общественное городское пространство вокруг реставрируемой исторической ратуши, подчеркнув историческую ценность этого объекта. Учитывая то обстоятельство, что проект «Строительство Стокгольмской площади в Нарве» был утвержден решением №144 Нарвского городского собрания от 21.04.2016 г. как первый в резервном перечне Программы действий по устойчивому развитию городского региона Нарвы, письмом № 9.2-13.8.2/633-2 31.05.2019 от 13.02.2019 Министерство финансов акцептировало инициирование проекта резервного списка «Строительство Стокгольмской площади, I этап» на основании статьи 23 положения о мере и принятие его в производство Государственного центра вспомогательных услуг. 31.05.2019 г. Государственный центр вспомогательных услуг одобрил предварительную заявку на реализацию проекта «Строительство Стокгольмской площади, I этап» (проект № 2014-2020.9.02.19-0023).

Общая цель проекта «Строительство Стокгольмской площади, I этап» (проект № 2014-2020.9.02.19-0023) – развитие квартала Ратуши и восстановление Старого города, как недостаточно используемого наиболее существенного городского пространства Нарвы. Проект восстановит функцию центральной части Старого города. Прямая цель проекта - построить первый этап Стокгольмской площади, чтобы привести в порядок и использовать западные пустоши Ратуши. Общая площадь Стокгольмской площади составляет около 7 576 м². В рамках первого этапа будет застроена территория площадью около 3000 м².

Основными действиями проекта являются строительство и ввод в эксплуатацию первого этапа Стокгольмской площади. Проект тесно связан с проектом реконструкции ратуши и необходим для сдачи ратуши в эксплуатацию. Строительные работы по проекту запланированы на период 2022-2023 гг.

Настоящим решением Нарвского городского собрания необходимо утвердить самофинансирование, промежуточное финансирование на период 2022 – 2023 и назначить исполнителя проекта «Строительство Стокгольмской площади, I этап» (проект № 2014-2020.9.02.19-0023).

Департамент Развития и Экономики начал работы по подготовке проекта в 2016 году со следующих действий:

- **2016-2017:** проведение нового архитектурного конкурса «Архитектурный конкурс сердце Старого города Нарвы» (из-за отказа от работы в нынешнем виде Виллема Томисте и Вероники Валгу, которые выиграли архитектурный конкурс в 2002 году и включили решение Нарвской Ратушной площади);
- **2019:** подача предварительной заявки и согласование предварительной заявки Государственного центра вспомогательных услуг;
- **2020:** работы по проектированию (архитектурная и ландшафтно-архитектурная часть);
- **2021:** работы по проектированию (специальные части), в том числе заключение договора о присоединении (VKG Elektrivõrgud OÜ);
- Другие действия (например, проведение госпоставок).

Общие расходы архитектурного конкурса в 2016-2017 г. составляют 16 000 евро, из которых примерно 2 424 евро являются приемлемыми расходами в рамках меры «Устойчивое развитие городских регионов Ида-Вирумаа». Вышеупомянутая сумма была предусмотрена в бюджете города Нарвы на 2017 год.

Расходы на работы по проектированию в 2020-2021 г. в сумме 87 840 евро являются приемлемыми расходами в рамках меры «Устойчивое развитие городских регионов Ида-Вирумаа». Вышеупомянутая сумма была предусмотрена в бюджете города Нарвы на 2021 год.

Действия проекта в 2022-2023 гг.:

1. Строительство первого этапа Стокгольмской площади и работы, связанные со строительными работами (включая подготовку рабочего проекта, надзор собственника, надзор охраны памятников старины, управление строительством, авторский надзор, археологические исследования, подготовка и организация поставок)

Субсидия программы составит до 85% приемлемых проектных расходов и зависит от остатков субсидии городского региона Нарвы меры «Устойчивое развитие городских регионов Ида-Вирумаа». У города Нарвы есть возможность получить субсидию меры в сумме до 1 292 218 евро.

Предполагаемая полная стоимость действий проекта «Строительство Стокгольмской площади, I этап» (проект № 2014-2020.9.02.19-0023) в период 2020-2023 составляет до 2 061 633 евро, из которых субсидия меры составляет до 1 292 218 евро. Приемлемое самофинансирование со стороны города Нарвы составляет до 769 414 евро.

На основании вышеизложенного и учитывая ранее понесенные приемлемые расходы в сумме 90 264 евро, необходимо утвердить самофинансирование проекта «Строительство Стокгольмской площади, I этап» (проект № 2014-2020.9.02.19-0023) на период 2020-2023 гг. до **679 150** евро и промежуточное финансирование до **258 444** евро.

Суммы самофинансирования и промежуточного финансирования проекта по годам отображаются в программе развития города Нарвы, в том числе, в бюджетной стратегии.

Предполагаемая необходимость самофинансирования и промежуточного финансирования проекта по годам следующая (в случае если к концу года останутся неиспользованными средства, то они будут перенесены на следующий год):

	2022	2023
самофинансирование	339 575 €	339 575 €
промежуточное финансирование	129 222 €	129 222 €

Проект соответствует стратегическим документам:

1. Программа развития города Нарвы на период 2008 – 2021 гг;
Стратегическая цель: 1.4. для развития туризма созданы условия;
Направление деятельности: 1.4.1. создать для гостей города благоприятную туристическую инфраструктуру;
Задачи: 1.4.1.4. обеспечение функционирования туристических объектов;
Мероприятия: строительство Стокгольмской площади.

2. Стратегия устойчивого развития городского пространства Нарвы на период 2014 – 2025 гг. (стр. 26 пункты 1 и 1.1):
- городские территории, оставленные без высокого потенциала развития и недостаточно использованные, которые нуждаются в возрождении: Старый город Нарвы (Ратуша и прилегающая территория).

2. ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ

- 2.1. В соответствии с положениями Закона о местном самоуправлении, статья 22 часть 1 пункт 8, в исключительную компетенцию собрания входит взятие займов и иных имущественных обязательств.
- 2.2. В соответствии с положениями Закона о местном самоуправлении, статья 37¹ часть 2, программа развития и бюджетная стратегия служат основой при принятии на себя обязательств, совершении сделок с имуществом, планировании инвестиций и обращении с ходатайствами о выдаче субсидий на инвестиции.

3. РЕШЕНИЕ

- 3.1. Утвердить на самофинансирование проекта «Строительство Стокгольмской площади, I этап» (проект № 2014-2020.9.02.19-0023) в период 2022-2023, в общей сложности, до **679 150** евро.
- 3.2. В случае положительного решения о финансировании проекта разрешить Нарвской Городской управе взять кредит на покрытие самофинансирования в период 2022 – 2023 гг., в общей сложности, до **679 150** евро.
- 3.3. В случае положительного решения о финансировании проекта разрешить Нарвской Городской управе взять кредит на покрытие промежуточного финансирования в период 2022 – 2023 гг., в общей сложности, до **258 444** евро.
- 3.4. Суммы самофинансирования и промежуточного финансирования по годам отразить в Программе развития города Нарвы, в том числе, в бюджетной стратегии.
- 3.5. Назначить в качестве исполнителя проекта Департамент Городского развития и экономики города Нарвы (регистрационный код 75029524) со всеми правами и обязанностями ходатайствующего.

4. ПРИКЛАДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 4.1. Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда в течение 30 дней, считая с момента сообщения о решении.
- 4.2. Решение вступает в силу в установленном Законом порядке.

Катри Райк
Председатель Городского собрания