

NARVA LINNAVOLIKOGU

O T S U S

Narvas

Projekti "Stockholmi platsi ehitus, I etapp" (projekt nr 2014-2020.9.02.19-0023) oma- ja sildfinantseeringu kinnitamine ning projekti teostaja määramine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Projekt "Stockholmi platsi ehitus" on Narva Linnavolikogu 21.04.2016 otsusega nr 144 kinnitatud Narva linnapiirkonna jätkusuutliku arengu tegevuskava (edaspidi tegevuskava) reservnimekirjas. Viimane on aluseks projektile toetuse taotlemiseks Ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskava 2014–2020 prioriteetse suuna „Jätkusuutlik linnapiirkondade areng” meetmest „Ida-Virumaa linnapiirkondade jätkusuutlik areng”.

2016. a. andmetel projekti eeldatav kogumaksumus koos mitteabikõlblike kuludega moodustas 4 407 487 eurot, abikõlblike kulude kogumaksumus: 4 334 487 eurot, toetuseks taotletav summa: 3 684 314 eurot, mitteabikõlblike kulude kogumaksumus 73 000 eurot. Vastavalt 26.04.2018 Rahandusministeeriumi käskkirjale nr 9.2-13.8.2/3435-1 Narva linnapiirkonnale eraldatud 15 000 000 eurot. Reservnimekirjas projektide jaoks jäänud meetme toetuse jääk võimaldab realiseerida vaid projekti esimese etapi projekteerimis-ehitustöid.

2017. a kevadel Narva linn korraldas Vanalinna südame arhitektuurivõistluse (riigihankemenetluse viitenumber 181647). Võistlus hõlmas Narva kesklinnas asuva Stockholmi platsi ja Raekoja platsi piirkonda ning selle linnaehituslikuks ülesandeks oli tekitada Narva ajaloolise linnakeskusesse mitmetahulist avalikku linnaruumi, sidudes ülejäänud linna Vanalinna linnaosa keskuse kaudu jõepromenaadiga. Vanalinna südame arhitektuurivõistlus oli osa Eesti Arhitektide Liidu poolt kureeritavast EV100 arhitektuuriprogrammist "Hea avalik ruum".

Avatud ideekonkurssi tulemusena tunnistati edukaks KOKO arhitektid OÜ (registrikood 10710760) poolt pakutud ideekavandit märgusõnaga „Narvainen“. Arhitektuurivõistluse üheks tingimuseks oli ette näha võimalus ehitada välja Stockholmi plats etapiliselt. Stockholmi platsi I. etapi ala on toodud ka Raekoja platsi detailplaneeringul. Stockholmi platsi täielik väljaehitamine on strateegiliselt linna plaanis, kuid raskendatud Raekoja detailplaneeringu hetkel kehtestamata osas ning ei ole võimalik Stockholmi platsi kogumahus rajada, kuna puuduvad kokkulepped esialgse projekti töömaale jäävate ehitiste lammutamiseks.

Stockholmi platsi esimese etappi põhiülesanne on luua konsistentset avalikku linnaruumi Narva ajaloolise Raekoja ümber ning vaatamata sellele, et see on osa suuremast projektist, funktsioneerida täisväärtusliku platsina Narva ajaloolises Vanalinnas. Platsi I. etapp oleks rajatud ühe EV100 “Hea Avalik Ruum” programmi tulemusena rajatud objektina.

Arhitektuurivõistluse tulemusena saadud lahenduse järgi, on Stockholmi platsi esimene etapp, ehk põhja-poolne osa, enamasti tasapinnaline ning kaetud vaid teistsaldatava linnamööbliga. See võimaldab tal täita ta põhilist funktsiooni:

- sellel viiakse läbi linnas regulaarselt toimuvad üritused;
- vabaõhukontsertide korraldamise koht;
- vaba aja veetmise koht – kohvikuga.

Väljaku rajamiselisab ruumilist kvaliteeti Narva Vanalinna linnaosale ning korrastab avaliku linnaruumi restaureeritava ajaloolise Raekoja ümber, tuues esile selle objekti ajaloolist väärtust. Arvestades asjaoluga, et projekt „Narva Stockholmi platsi ehitus“ on Narva Linnavolikogu 21.04.2016 otsusega nr 144 kinnitatud Narva linnapiirkonna jätkusuutliku arengu tegevuskava esimesena reservnimekirjas, 13.02.2019. a kirjaga nr 9.2-13.8.2/633-2 aktsepteeris Rahandusministeerium meetme määruse § 23 alusel reservnimekirja projekti „Narva Stockholmi platsi Ehitus, I etapp“ algatamist ning Riigi Tugiteenuste Keskuses menetlusse võtmist. 31.05.2019. a Riigi Tugiteenuste Keskuse poolt oli kinnitatud eeltaotlus projekti "Stockholmi platsi ehitus, I etapp" (projekt nr 2014-2020.9.02.19-0023) realiseerimiseks.

Projekti "Stockholmi platsi ehitus, I etapp" (projekt nr 2014-2020.9.02.19-0023) üldeesmärgiks on Raekoja kvartali väljaarendamine ja kasutuselevõtt Narva Vanalinna linnaosa kui Narva piirkonna olulisema alakasutatud ala taaselavdamiseks. Projektiga taastatakse Vanalinna linnaosa keskosa funktsioon. Projekti otseseks eesmärgiks on Stockholmi platsi I etapi ehitamine, et teha korda ja võtta kasutusse raekoja läänepoolne tühermaa. Kogu Stockholmi platsi suurus on ca 7 576 m². I etapi raames ehitatakse sellest välja ca 3 000 m² suurune ala.

Projekti peamiseks tegevusteks on Stockholmi platsi I etapi ehitus ja kasutuselevõtt. Projekt on tihedalt seotud raekoja rekonstrueerimise projektiga ja vajalik raekoja kasutusele võtmiseks. Projekti ehitustegevused on planeeritud perioodile 2022 – 2023.

Käesoleva Narva linnavolikogu otsusega on vaja kinnitada projekti "Stockholmi platsi ehitus, I etapp" (projekt nr 2014-2020.9.02.19-0023) oma- ja sildfinantseering 2022 - 2023. aastaks ning määrata projekti teostaja.

Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet alustas projekti ettevalmistustöid alates 2016. aastast järgmiste tegevustega:

- **2016-2017. a:** uue arhitektuurkonkursi „Narva vanalinna südame arhitektuurivõistlus“ läbiviimine (tulenevalt Villem Tomiste ja Veronika Valgu poolt 2002. a arhitektuurivõistluse võitnud Narva Raekoja platsi lahendust sisaldanud tööst olemasoleval kujul loobumisest);
- **2019. a:** eeltaotluse esitamine ja eeltaotluse kinnitamine Riigi Tugiteenuste Keskuse poolt;
- **2020. a:** projekteerimistööd (arhitektuurne ja maastikuarhitektuurne osa);
- **2021. a:** projekteerimistööd (eriosad), sh liitumislepingu sõlmimine (VKG Elektrivõrgud OÜ);
- Muud tegevused (nt riigihangete läbiviimine).

2016.-2017. a arhitektuurkonkursi kogukulud on 16 000 eurot, millest ca 2 424 eurot on abikõlblikud meetme „Ida-Virumaa linnapiirkondade jätkusuutlik areng“ raames. Mainitud summa oli ettenähtud 2017. a Narva linna eelarves.

2020. - 2021. a. projekteerimistööde kulud summas 87 840 eurot on abikõlblikud meetme „Ida-Virumaa linnapiirkondade jätkusuutlik areng“ raames. Mainitud summa oli ettenähtud 2021. a Narva linna eelarves.

Projekti tegevused 2022-2023:

1. Stockholmi platsi, I etapi ehitamine ja ehitustöödega kaasnevad tööd (sh tööprojekti koostamine, omanikujärelevalve, muinsuskaitsealine järelevalve, ehitusjuhtimine, autorijärelevalve, arheoloogilised uuringud, hangete ettevalmistamine ja korraldamine).

Programmi toetus on kuni 85% abikõlblikest projekti kuludest ja sõltub meetme „Ida-Virumaa linnapiirkondade jätkusuutlik areng“ toetuse jääkidest Narva linnapiirkonnale. Narva linnal on võimalik saada meetme toetust summas kuni 1 292 218 eurot. .

Projekti "Stockholmi platsi ehitus, I etapp" (projekt nr 2014-2020.9.02.19-0023) 2020-2023 tegevuste eeldatav kogumaksumus on kuni 2 061 633 eurot, millest meetme toetus moodustab kuni 1 292 218 eurot. Narva linna abikõlblik omafinantseering on kuni 769 414 eurot.

Ülaltoodule tuginedes, ning arvestades varem tehtud abikõlblike kulusid summas 90 264 eurot tuleb kinnitada projekti "Stockholmi platsi ehitus, I etapp" (projekt nr 2014-2020.9.02.19-0023) omafinantseering 2022.-2023. aastatele kuni **679 150** eurot ja sildfinantseering kuni **258 444** eurot.

Projekti omafinantseerimise ja sildfinantseerimise summad aastate lõikes kajastatakse Narva linna arengukavas sh eelarvestrateegias.

Projekti eeldatav omafinantseerimise ja sildfinantseerimise vajadus aastate kaupa on järgmine (juhul, kui aasta lõpus jäävad kasutamata vahendid, viiakse see üle järgmisele aastale):

	2022	2023
omafinantseerimine	339 575 €	339 575 €
sildfinantseerimine	129 222 €	129 222 €

Projekt on vastavuses strateegiliste dokumentidega:

1. Narva linna arengukava 2008-2021;
Strateegiline eesmärk: 1.4. turismi arenguks on loodud tingimused;
Tegevussuund: 1.4.1. luua linna külaliste jaoks meeldiv turismiinfrastruktuur;
Ülesanded: 1.4.1.4. turismiobjektide funktsioneerimise tagamine;
Tegevused: Stockholmi platsi ehitus.
2. Narva linnapiirkonna jätkusuutliku arengu strateegia 2014-2025 (lk 26 punkt 1 ja 1.1):
- Linnasisesed kõrge arengupotentsiaaliga mahajäetud ja alakasutatud alad, mis vajavad taaselavdamist: Narva vanalinn (Raekoda ja selle ümbrus).

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 22 lg 1 punkti 8 alusel kuulub volikogu ainupädevusse laenude ja teiste varaliste kohustuste võtmine.
- 2.2. Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 37¹ lg 2 sätestab, et arengukava on aluseks kohustuste võtmisel, investeringute kavandamisel ning investeringuteks toetuse taotlemisel varaliste kohustuste võtmisel.

3. OTSUS

- 3.1. Kinnitada projekti "Stockholmi platsi ehitus, I etapp" omafinantseeringuks 2022.-2023. aastatel kokku kuni **679 150** eurot.
- 3.2. Projekti positiivse rahastamisotsuse korral Narva Linnavalitsusel lubada võtta laenu omafinantseeringu katteks 2022. – 2023. aastatel kokku kuni **679 150** eurot.
- 3.3. Projekti positiivse rahastamisotsuse korral Narva Linnavalitsusel lubada võtta laenu sildfinantseeringu katteks 2022. – 2023. aastatel kokku kuni **258 444** eurot.
- 3.4. Projekti omafinantseerimise ja sildfinantseerimise summad aastate lõikes kajastada Narva linna Arengukavas sh eelarvestrateegias.
- 3.5. Projekti teostajaks määrata Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet (registrikood 75029524) koos kõigi taotleja õiguste ja kohustustega.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
- 4.2. Otsus jõustub seadusega sätestatud korras.

Katri Raik
Linnavolikogu esimees