НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

Нарва _____.2021 № _____

Признание недействительным решения №68 Нарвского городского собрания от 19.12.2019 г. «Инициирование составления детальной планировки Vaksali tn 19 и близлежайшей территории» и прекращение производства по детальной планировке

1. Обстоятельства и ход рассмотрения

Решением №68 Нарвского городского собрания от 19.12.2019 г. инициировали составление детальной планировки Vaksali tn 19 и близлежайшей территории. Территория детальной планировки находится в части города Йоаорг и площадь составляет примерно 1,5 ha. В соответствии с заключенным 27.11.2019 договором №07/2019 «Об организации и финансировании составления детальной планировки земельного участка Vaksali tn 19» товарищество с ограниченной ответственностью Welest24 или заинтересованное лицо обязуется нести все расходы, связанные с составлением детальной планировки. В соответствии с детальной планировкой строительство дороги, предусмотренной для публичного пользования, и связанных с ней сооружений, озеленения, уличного освещения и инженерных сооружений после установления детальной планировки будет входить в обязанности заинтересованного лица (Закон о планировании, статья 131).

Целью планировки являлось установление права застройки для строительства торгового центра на участке земли Vaksali tn 19 и изменение организации движения. Планировалось возведение одного строения и площадь застройки составляла до 2500 м². Разрешено строительство здания этажностью до 3 надземных и 1 подземных этажа максимальной высотой 13 м. Инициируемая детальная планировка должна решить вопросы организации движения (доступ и паркинг), места нахождения строящихся и сносимого строений, благоустройства и озеленения территории, определить местонахождение инженерных сетей. Инициированная детальная планировка не изменяла действующую Общую планировку города Нарвы.

24.08.2021 заинтересованное лицо представило заявление, в котором ходатайствует о прекращении составления детальной планировки Vaksali tn 19 и близлежайшей территории в связи с продажей недвижимости. Все связанные с публикацией планировки расходы оплачены заинтересованным лицом. Новый собственник недвижимости сообщил, что не желает принимать договорные обязательства заинтересованного лица.

2. Правовые основы

2.1 В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 129 часть 2, составление детальной планировки можно прекратить, если собственник недвижимого имущества предоставит ходатайство о прекращении составления детальной планировки.

2.2 В соответствии с положениями Закона об административном производстве, статья 68 часть 2, решение о признании административного акта недействительным принимает административный орган, к компетенции которого относилось бы издание административного акта в момент признания его недействительным.

3. Решение

Признать недействительным решение №68 Нарвского городского собрания от 19.12.2019 г. «Инициирование составления детальной планировки Vaksali tn 19 и близлежайшей территории» и прекратить производство по детальной планировке.

4. Прикладные положения

4.1. Поручить Департаменту архитектуры и Городского Планирования опубликовать решение в газете, в которой город Нарва публикует официальные сообщения и на интернет-странице департамента.

4.2. Решение вступает в силу с момента публикации.

4.3 Решение можно оспорить в Йыхвиском доме суда Тартуского административного суда в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Катри Райк
Председатель Городского собрания