Eelnõu

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva …06.2021 nr…..

Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste kinnitamine
(Rakvere tn 22c krundile tehisjääväljaku, varjualuse, piirdeaia ning Rakvere tn 22e krundile tenniseväljakute, piirdeaia püstitamine täpsustatud Narva Linnavolikogu 19.06.2003. a otsusega nr 76/18 kehtestatud Rakvere ja Puškini tn nurga detailplaneeringu alusel)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

01.06.2021. a taotles (linnavalitsuse dokumendiregistris taotluse nr 5209/1-14) Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt (edaspidi - pädev asutus) projekteerimistingimusi Rakvere tn 22c krundile tehisjääväljaku, varjualuse, piirdeaia ning Rakvere tn 22e krundile tenniseväljakute, piirdeaia püstitamiseks täpsustatud Narva Linnavolikogu 19.06.2003. a otsusega nr 76/18 kehtestatud Rakvere ja Puškini tn nurga detailplaneeringu alusel. Projekteerimistingimuste taotlusele on lisatud situatsiooniskeem, asendiskeemid ja menetluse esemetega seotud dokumendid.

Projekteerimistingimuste taotluse esemed on piirdeaiaga ümbritsetud tehisjääväljak ja varjualune, piirdeaiaga ümbritsetud 2 tenniseväljakut.

Kavandatavate rajatiste orienteeruvad näitajad, mis täpsustatakse projekteerimise käigus:
- Tehisjääväljaku mõõtmed on 30 m x 15 m.
- Tehisjääväljaku piirdeaia mõõtmed on 40 m x 25 m. Kõrgus on määratlemata.
- Varjualuse mõõtmed on 12 m x 1,6 m. Kõrgus on 2,4 m.
- Iga tenniseväljaku mõõtmed on 23,77 m x 10,97 m.
- Tenniseväljakute piirdeaia mõõtmed on 75,5 m x 19,0 m. Kõrgus on määratlemata.

Rakvere tn 22c ja Rakvere tn 22e maa-alal on kehtiv, Linnavolikogu 19.06.2003. a otsusega nr 76/18 kehtestatud Rakvere ja Puškini tn nurga detailplaneering. Tehisjääväljaku, varjualuse, tenniseväljakute rajatised ei ole detailplaneeringus käsitletud ehitised. Detailplaneeringu koostamise ajal 2003. aastal kehtivas planeerimisseaduses ei käsitlenud detailplaneeringu ülesannetena rajatiste planeerimise kohustust. Lähtudes projekteerimistingimuste taotlusest, on ilmnenud uusi asjaolusid, mille tõttu peab detailplaneeringu järgset lahendust täpsustama. Taotleja soovib täpsustada maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta ning haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid.

Vastavalt ehitusseadustiku § 27 lõike 1 punktile 1, 2 ja 3 detailplaneeringu olemasolu korral võib pädev asutus põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui:
1) detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta.
Rakvere ja Puškini tn nurga detailplaneering on kehtestatud Narva Linnavolikogu 19.06.2003. a otsusega nr 76/18 (edaspidi: detailplaneering).

2) detailplaneeringu kehtestamise järel on ilmnenud olulisi uusi asjaolusid või on oluliselt muutunud planeeringuala või selle mõjuala, mille tõttu ei ole enam võimalik detailplaneeringut täielikult ellu viia.
Narva Linnavalitsuse 05.08.2015. a korraldusega nr 876-k on väljastatud ehitusluba Rakvere tn L2 ja L3 tee ehitamiseks vastavalt Palmpro OÜ koostatud Narva, Rakvere tänava rekonstrueerimise, lõigus A. Puškini tn – Jõesuu tn, ehitusprojektile.
Narva Linnavalitsuse 27.12.2017. a korraldusega nr 1313-k on väljastatud ehitusluba A. Puškini tn 32b // A. Puškini tn 32c // Gloria bastion // Rakvere tn 22e // Rakvere tn 22f // Vabaduse tn 24, Narva kinnistute EV100 avaliku pargi rajamiseks vastavalt AB Artes Terrae OÜ koostatud EV100 avaliku pargi ehitusprojektile. Ehitusluba ei laiene järgmistele objektidele: grillimisala, paviljon-õppeklass, vaateplatvormid, sõiduteed ja parklad, drenaaž kogu alal, mänguväljak, tenniseväljakud.
Narva Linnavalitsuse 02.08.2018. a korraldusega nr 638-k on väljastatud tee ehitusluba Aleksander Puškini tn 32b, Aleksander Puškini tn 32c, Aleksander Puškini tänav L5, Gloria bastion, Rakvere tn 22d, Rakvere tn 22e, Rakvere tn 22f, Vabaduse tn 24, Vabaduse tänav L3, Narva linn, EV 100 pargi teede ja parklate rajamiseks vastavalt Teede Kavand OÜ koostatud Narva linn, EV 100 pargi teede ja parklate ehitusprojektile.
3) detailplaneeringu kehtestamise järel on muutunud planeerimisseadus, mille 2015. a kehtiva versiooniga muudeti detailplaneeringutes rajatiste käsitlemise osa.

Tehisjääväljaku, varjualuse, tenniseväljakute rajatised sobituvad otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda. Lähipiirkonnas asub Rakvere tn 22d spordihall ja EV 100 avalik park. Rajatiste püstitamisega ei kaasne detailplaneeringu olemuslik muutmine: ei muudeta detailplaneeringuga määratud ehitusõigust. Projekteerimistingimustega tuleb täpsustada EhS § 27 lõike 4 punkte:
5) maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta.
7) haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid.
Detailplaneeringus sätestatud rajatiste asukohad ning haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted kuuluvad täpsustamisele, arvestades Palmpro OÜ koostatud Narva, Rakvere tänava rekonstrueerimise, lõigus A. Puškini tn – Jõesuu tn, ehitusprojekti, AB Artes Terrae OÜ koostatud EV100 avaliku pargi ehitusprojekti ning Teede Kavand OÜ koostatud Narva linn, EV 100 pargi teede ja parklate ehitusprojekti. Rajatised lahendatakse täpsemalt edasise projekteerimise käigus.

Vastavalt kinnistusraamatule, Rakvere tn 22c krunt (katastritunnus 51101:001:0954) on ärimaa. Narva Linnavolikogu 24.01.2013. a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringuga (edaspidi: üldplaneering) on Rakvere tn 22c maakasutuse sihtotstarbeks määratud ärimaa. Tehisjääväljak ja varjualune on planeeritud detailplaneeringus sätestatud parkimisplatsi kohale. Ärimaale tehisjääväljaku ja varjualuse püstitamine ei ole Narva linna üldplaneeringuga vastuolus, kuna üldplaneeringu seletuskirja punkti 3.1 kohaselt ärimaal võib samuti olla sotsiaalmaa kõrvalsihtotstarve, kui seal osutatakse avalikku teenust (nt seal asuvad riigiasutuste kontorid vms, avalikud haljastud, tasuta sportimise ruumid vms).

Vastavalt kinnistusraamatule, Rakvere tn 22e krunt (katastritunnus 51101:003:0049) on transpordimaa, mis paikneb arheoloogiamälestise, reg nr 27276 (Asulakoht) territooriumil. Üldplaneeringuga on Rakvere tn 22e maakasutuse sihtotstarbeks määratud teemaa. Tenniseväljakud on planeeritud detailplaneeringus sätestatud parkimisplatsi kohale. Detailplaneering pole sama, mis ehitusprojekt. Ehitusprojekt määrab ära täpsed rajatise parameetrid ning planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktis 4, 7, 8 toodud detailplaneeringu ülesanded:

4) detailplaneeringukohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine;
7) liikluskorralduse põhimõtete määramine;
8) haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.
Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste alusel koostatav ehitusprojekt täpsustab ülalmainitud asjaolusid, kuna detailplaneeringu kehtestamise järel on ilmnenud olulisi uusi asjaolusid, mille tõttu ei ole enam võimalik detailplaneeringut täielikult ellu viia.

Kuna Rakvere tn 22d spordihalli hoonet teenindavad parkimiskohad olid planeeritud Rakvere tn 22d spordihalli idaküljele ja Rakvere tn 22e krundi idaosasse, et ei ole enam hoone lõunaküljele parkla väljaehitamise vajadust. Normatiivne parkimiskohtade arv oli tagatud Rakvere tänava rekonstrueerimise ehitusprojekti ning EV 100 pargi teede ja parklate ehitusprojektiga. Palmpro OÜ poolt koostatud Narva, Rakvere tänava rekonstrueerimise, lõigus A. Puškini tn – Jõesuu tn, ehitusprojektiga oli ette nähtud 2 parkla rajamine „Rakvere tänav L3“ krundile piki Rakvere tänavat vastavalt joonisele TE1. Teede Kavand OÜ poolt koostatud Narva linn, EV 100 pargi teede ja parklate ehitusprojektiga oli ette nähtud 2 parkla rajamine Rakvere tn 22e krundi idaosasse ning Vabaduse tn 24 //„Vabaduse tänav L3“ krundile vastavalt joonisele TL1. Projekteerimistingimuste taotlusele on lisatud Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti kirjalik kinnitus (linnavalitsuse dokumendiregistris 17.05.2021. a kiri nr 1-7/1460) sellest, et Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil pole Rakvere tn 22e krundi lõunaosasse parkla ehitamist plaanis.

Kuna detailplaneeringus sätestatud parklate võimalikke asukohti on muudetud Rakvere tänava rekonstrueerimise ehitusprojekti ning EV 100 pargi teede ja parklate ehitusprojektiga ning teisele asukohale üleviidavad parklad tagavad normatiivse parkimiskohtade arvu, siis kohalik omavalitsus võib lubada tenniseväljakute, tehisjääväljaku ja varjualuse ehitamist detailplaneeringus sätestatud parklate võimalikele kohtadele.

Haldusmenetluse seaduse § 46 lõike 1 ja EhS § 31 lõike 1 alusel korraldati projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena. Teade avaliku väljapaneku kohta avaldati ajalehes „…“ nr .., Narva linna veebilehel …. ja pädeva asutuse kodulehel http://www.narvaplan.ee. Projekteerimistingimuste eelnõu, taotluse, situatsiooniskeemi, tenniseväljakute ja tehisjääväljaku asendiskeemide ning varjualuse 3D-eskiisiga oli võimalik tutvuda Narva Linnavalitsuse 1. korruse fuajees aadressil Peetri plats 5, Narva linn ajavahemikul 04.06.2021. a kuni 22.06.2021. a.

Haldusmenetluse seaduse § 40 ja EhS § 31 lõike 4 alusel kaasas pädev asutus (linnavalitsuse dokumendiregistris 01.06.2021. a kiri nr 1-13.1/1583) asutuse, mille õigusi või huve võib taotletav ehitis või ehitamine puudutada:

kinnisasja aadress katastritunnus	kooskõlastaja või arvamuse avaldaja	saadetud e-posti teel	kättesaamise kinnitus
Rakvere tn 20b (51101:003:0013)	Narva linn, Rakvere tn 20, Rakvere tn 20a, Rakvere tn 20b, Rakvere tn 20c korteriühistu (registrikood 80180335)	...06.2021. a	...06.2021. a

Haldusmenetluse seaduse § 50 lõigete 2 ja 3 alusel pädev asutus tegi oma 01.06.2021. a kirjas 1-13.1/1583 ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata. Õigusakti andmise võib otsustada ilma avalikul istungil arutamiseta, kui tähtaja jooksul ettepanekuid või vastuväiteid ei esitatud ja menetlusosalised loobusid asja arutamisest avalikul istungil.

Menetlusosaline loetakse asja arutamisest avalikul istungil loobunuks, kui menetlusosaline ei ole tähtajaks esitanud selle suhtes vastuväiteid.

……

Pädev asutus on viinud läbi projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on muu hulgas kaasatud kinnisasjaga piirnevate kinnisasjade omanikud ning asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle õigusi või huve võib taotletav ehitis või ehitamine puudutada. Projekteerimistingimuste koostamisel on võetud arvesse mõjutatud isikute õigusi ning rakendatud abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu.

Pädev asutus ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud EhS § 32 toodud projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid. Lähtudes eeltoodust, võib kohalik omavalitsus anda projekteerimistingimused Rakvere tn 22c krundile tehisjääväljaku, varjualuse, piirdeaia ning Rakvere tn 22e krundile tenniseväljakute, piirdeaia püstitamiseks täpsustatud Narva Linnavolikogu 19.06.2003. a otsusega nr 76/18 kehtestatud Rakvere ja Puškini tn nurga detailplaneeringu alusel.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 28 kohaselt projekteerimistingimused annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 7 punkti 14 kohaselt arhitektuuri- ja planeerimise osakonna üks põhiülesannetest on ehitusliku projekteerimise lähteinformatsiooni väljastamine, sh projekteerimistingimuste ettevalmistamine ja esitamine linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused Rakvere tn 22c krundile tehisjääväljaku, varjualuse, piirdeaia ning Rakvere tn 22e krundile tenniseväljakute, piirdeaia püstitamiseks täpsustatud Narva Linnavolikogu 19.06.2003. a otsusega nr 76/18 kehtestatud Rakvere ja Puškini tn nurga detailplaneeringu alusel.

4. ÜLDNÕUDED, ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

4.1. Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, aga samuti Narva linnas kehtivatest õigusaktidest, sealhulgas:

- ehitusseadustik;
- muinsuskaitseseadus;
- Narva Linnavolikogu 24.01.2013. a otsusega nr 3 kehtestatud Narva Linna üldplaneering;
- ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018. a määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele";
- sotsiaalministri 04.03.2002. a määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja müratasemе mõõtmise meetodid";
- eesti standard EVS 932:2017 „Ehitusprojekt";
- eesti standard EVS 843:2016 „Linnatänavad";
- teised asja puudutavad õigusaktid ja standardid.

4.2. Projekteerimisel arvestada Palmpro OÜ koostatud Narva, Rakvere tänava rekonstrueerimise, lõigus A. Puškini tn – Jõesuu tn, ehitusprojekti, AB Artes Terrae OÜ

koostatud EV100 avaliku pargi ehitusprojekti ning Teede Kavand OÜ koostatud Narva linn, EV 100 pargi teede ja parklate ehitusprojektiga.

4.3. Esitada situatsiooniskeem.

4.4. Ehitiste tehnilised näitajad esitada vastavalt MTM 05.06.2015. a määrusele nr 57 „ Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused “. Soovitavalt vormistada tabelite abil.

4.5. Esitada iga ehitise kasutamise otstarve ja kood vastavalt MTM 02.06.2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”.

4.6. Projekti koostamisel kasutada pädeva asutuse geodeesia- ja maakorralduse osakonna spetsialisti poolt vastuvõetud geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (ettevõtja nimi, litsentsi nr, töö nr, mõõdistamise aeg). Geodeetiline krundi alusplaan esitada projekti lisana.

4.7. Asendiplaan esitada geodeetilisel alusplaanil. Asendiplaani aluskaardiks peab olema võetud aktualiseeritud olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav geodeetiline alusplaan. Asendiplaanil näidata projekteeritava ala piirid, olemasolevate välisvõrkude asukohad ja nende tingmärgid, tehnovõrkude kaitsevööndid ja nende tingmärgid, planeeritavate ehitiste asukohad ja mõõtmed, likvideeritavad ehitised ja puud, projekteeritav haljastus, juurdepääs avalikult kasutatavale teele, sisse- ja väljasõit krundilt, transpordi liiklussuunad, prügikonteineri asukoht jne. Määratleda pinnakatted. Anda hoone vertikaalne sidumine. Asendiplaanil esitada lisaks tabel: „Projekteeritavate ehitiste eksplikatsioon” ning kinnistute tehnilised näitajad. Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:500.

4.8. Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta, tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilised tingimused esitada ehitusprojekti lisadena.

4.9. Tagada puuetega inimeste liikumisvõimalused vastavalt ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018. a määrusele nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele”.

4.10. Lubatud on etapiviisiline projekteerimine: 1. etapp - tehisjääväljak ja varjualune, 2. etapp – tenniseväljakud.

4.11. Projekteerida Rakvere tn 22c krundi lääneosasse piirdeaiaga ümbritsetud tehisjääväljak ja varjualune.

4.12. Projekteerida Rakvere tn 22e krundi lõunaosasse piirdeaiaga ümbritsetud tenniseväljakud ja nende juurde viivad kõnniteed: vt kõnealuse korralduse punkt 4.2. Tasub arvesse võtta seda, et Rakvere tn 22e krunt on maa-ala, kus ehitustegevus on reguleeritud muinsuskaitseseadusega. Tuleb ehituse käigus kaevetööde ajal tagada arheoloogiline uuring (järelevalve meetodil).

4.13. Tenniseväljaku kate: esitada 2 materjali ja värvitooni varianti parima tulemuse saavutamiseks.

4.14. Ümber istutada tenniseväljakute alal olemasolevad puud uude asukohta.

4.15. Varjualuse rajatise värvivaated esitada mõõtkavas 1:100. Vaadetel esitada materjalide nimetused ja värvikoodid, värvikataloogi nimetus. Metallosade värvitoonid esitada RAL kataloogi järgi.

4.16. Liikluskorraldus: projektis tuleb kajastada tehisjääväljaku lähiümbruse (kogu parkla liiklusalal, mis jääb spordihalli peasissepääsu ette ja tehisjääväljaku vahetusse ümbrusesse) parkimis- ja liiklusskeem selliselt, et on arusaadav jalakäigu- ja autoliiklus ning sellest tulenevad häiringud jalakäijatele mõeldud alale ja parkimisele.

4.17. Eraldada jalakäiguliiklus autoliiklusest tänavaliiklust korraldavate vahendite (nt liikluspostide, pollarite jne) abil. Projekti lisana esitada tänavaliiklust korraldava vahendi näidis.

4.18. Vahetada Rakvere tn 22c krundil asuva parkla asfaltkate uue katte vastu tehisjääväljaku lähiümbruses või vajadusel terve parkla ulatuses.

4.19. Projekteerida teekattemärgiste ja vajalike liikluskorraldusvahendite ning infotahvlite paigaldamine. Esitada liikluskorraldusvahendite spetsifikatsioon.
4.20. Teekate peab vastama Narva linna heakorra eeskirja § 4 lõike 3 nõuetele. Esitada projekteeritavate teede konstruktiivsed ristprofiilid, vertikaalplaneerimise joonis, katendi arvutus. TL osa peab vastama eesti standardi EVS 932:2017 „Ehitusprojekt" punkti 9.3 „Tee, liiklus ja teerajatised", eesti standardi EVS 843:2016 „Linnatänavad", MTM 09.01.2020 määruse nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded" nõuetele.
4.21. Ette näha ehitustööde käigus rikutud katete taastamine. Plaanil näidata rikutud katete taastamise vööndid, eristades neid viirutusega. Esitada katete taastamise konstruktiivsed lõiked.
4.22. Tagada optimaalne funktsionaalne tänavaalgustus, mis vastaks normatiividele. Kavandada energiasäästlikke LED-lampe vastavalt Narva Linnavalitsuse 27.05.2013. a korraldusele nr 494-k. Esitada valgustimastide ja välisvalgustite näidised. Esitada välisvalgustuse valgusarvutused.
4.23. Esitada iga piirdeaia värvivaated, tehnilised näitajad (ehitisealune pind, kõrgus, pikkus), värvitoon, värvikood, vundamendiosa lõige (sh betooni tugevusklass ja posti augu sügavus). Piirde plaanil näidata piirdeaia ja selle postide asukohad, postide vahelised mõõtmed.
4.24. Ette näha väikevormid. Esitada välimööbli (sh istepingi ja prügikasti) näidised.
4.25. Jäätmete käitlemine: vastavalt jäätmeseaduse ja Narva jäätmehoolduseeskirja nõuetele.
4.26. Ehitamisel tuleb lähikeskkonnaga arvestada. Ehitusseadustiku § 12 lg 3 kohaselt tuleb ehitamisel arvestada mõjutatud isikute õigustega ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu. Esitada erimeetmed kahjuliku mõju minimiseerimiseks.
4.27. Projekt kooskõlastada projekti tellijaga.
4.28. Projekti ehitusloa taotlus ja ehitusteatis tuleb esitada digitaalselt EHR-i süsteemi kaudu.
4.29. Muud nõuded: vastavalt projekti tellija lähteülesandele, tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilistele tingimustele, Narva linna üldplaneeringu ja detailplaneeringu nõuetele, Eesti Vabariigis kehtivate seaduste, määruste, standardite ning kohaliku omavalitsuse poolt vastuvõetud õigusaktide nõuetele.

5. RAKENDUSSÄTTED

5.1. Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni ...06.2026. a.
5.2. Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
5.3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Katri Raik
Linnapea

Üllar Kaljuste
Linnasekretär

Projekteerimistingimuste taotlus nr 2111002/08306

Kuupäev 01.06.2021

Taotleja

	Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet (75039729)
Kontaktisik	NIKOLAI KUZMIK (07.05.1984)
E-post	nikolai.kuzmik@narva.ee
Kontaktaadress	Peetri plats 3-23
Telefon	+372 5692 3000

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 3 lisas

Esitatavad dokumendid

Muu lisa 1._SITUATSIOONI_SKEEM_nr_01.06.2021.pdf (välja antud 01.06.2021, väljastaja Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet)

Muu lisa Eskiis.pdf (välja antud 01.06.2021, väljastaja Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet)

Muu lisa Varjualuse_eskiis.PDF (välja antud 01.06.2021, väljastaja Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet)

Muu lisa Tehisjaa_materjal.PDF (välja antud 01.06.2021, väljastaja Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet)

Muu lisa Kinnitus.asice (välja antud 17.05.2021, väljastaja Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet)

Fail konteinerist Kinnitus Rakvere 22e (1).docx (välja antud 17.05.2021, väljastaja Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet)

Muu lisa Rakvere_22e_Tennisevaljakud_asendiskeem.pdf (välja antud 01.06.2021, väljastaja Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet)

Projekteerimistingimuste kätte toimetamine

Paberkandjal

Allkiri _____

LISA 1
PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE TAOTLUS DETAILPLANEERINGU OLEMASOLUL

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	**Tenniseväljakud**
Ehitise liik	**rajatis**
Ehitustegevus	**Ehitise püstitamine**

Ehitise asukoha kirjeldus

Rakvere 22E, Narva.

Ehitise ja ehitustegevuse kirjeldus

Tenniseväljaku projekteerimine ja ehitamine.

Vajadusel täiendav asukoha kirjeldus, s.h. võimalik asukoht kinnisasjal

Kavandatud tenniseväljakud asuvad aadressil Rakvere 22e, Narva.
Väljakute asukoht näidatud situatsiooni skeemil nr 01.06.2021

Muud vajalikud andmed

Soovin:

* täpsustada maa-alal asuva ehitise teenidamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta

* täpsustada haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid

Täiendav selgitus

1. Tenniseväljakute kortide mõõdud on 23,77m x 10,97m, kogus on 2tk (mõõdud täpsust. projekteerimisel).
2. Tenniseväljakute piirdeaia mõõt on 75,5m x 19,0m (kõrgus täpsustatakse projekteerimisel).

 Allkiri _____

LISA 2
PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE TAOTLUS DETAILPLANEERINGU OLEMASOLUL

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	**Tehisjääväljak**
Ehitise liik	**rajatis**
Ehitustegevus	**Ehitise püstitamine**

Ehitise asukoha kirjeldus

Rakvere 22C, Narva.

Ehitise ja ehitustegevuse kirjeldus

Tehisjääväljaku projekteerimine ja ehitamine aadressil Rakvere 22c, Narva (sh piirdeaed).
Tehisjääväljaku projekteerimine näeb ette Rakvere 22c parkimisala projekteerimine.
Tehisjääväljaku projekteerimine näeb ette asfaltkate vahetus piirdeaia piirides (asfalteerimise ala on 25m x 40m)

Vajadusel täiendav asukoha kirjeldus, s.h. võimalik asukoht kinnisasjal

Tehisjääväljaku asukoht näidatud Rakvere 22c, Narva situatsiooni skeemil.

Muud vajalikud andmed

Soovin:

* täpsustada maa-alal asuva ehitise teenidamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta

* täpsustada haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid

Täiendav selgitus

1. Tehisjääväljaku mõõt on 30m x 15m.
2. Tehisjääväljaku piirdeaia mõõt on 40m x 25m (kõrgus täpsustatakse projekti koostamisel)

 Allkiri _____

LISA 3
PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE TAOTLUS DETAILPLANEERINGU OLEMASOLUL

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	**Varjualune**
Ehitise liik	**rajatis**
Ehitustegevus	**Ehitise püstitamine**

Ehitise asukoha kirjeldus

Rakvere 22c, Narva.

Ehitise ja ehitustegevuse kirjeldus

Varjualuse projekteerimine ja püstitamine aadressil Rakvere 22c, Narva.

Vajadusel täiendav asukoha kirjeldus, s.h. võimalik asukoht kinnisasjal

Varjualuse asukoht näidatud tehisjääväljaku eskiisil aadressil Rakvere 22c.

Muud vajalikud andmed

Soovin:

* täpsustada maa-alal asuva ehitise teenidamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta

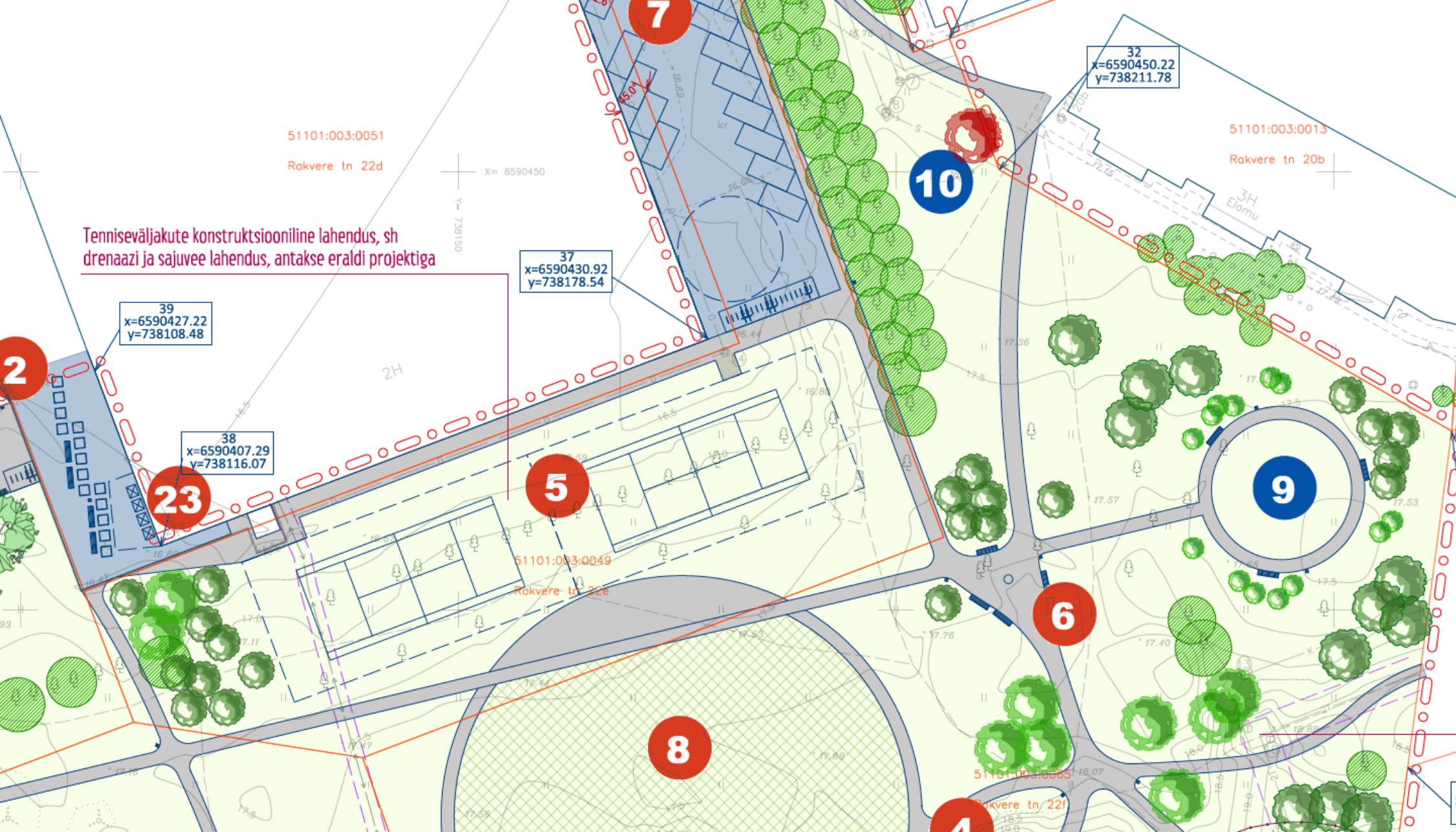
* täpsustada haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid

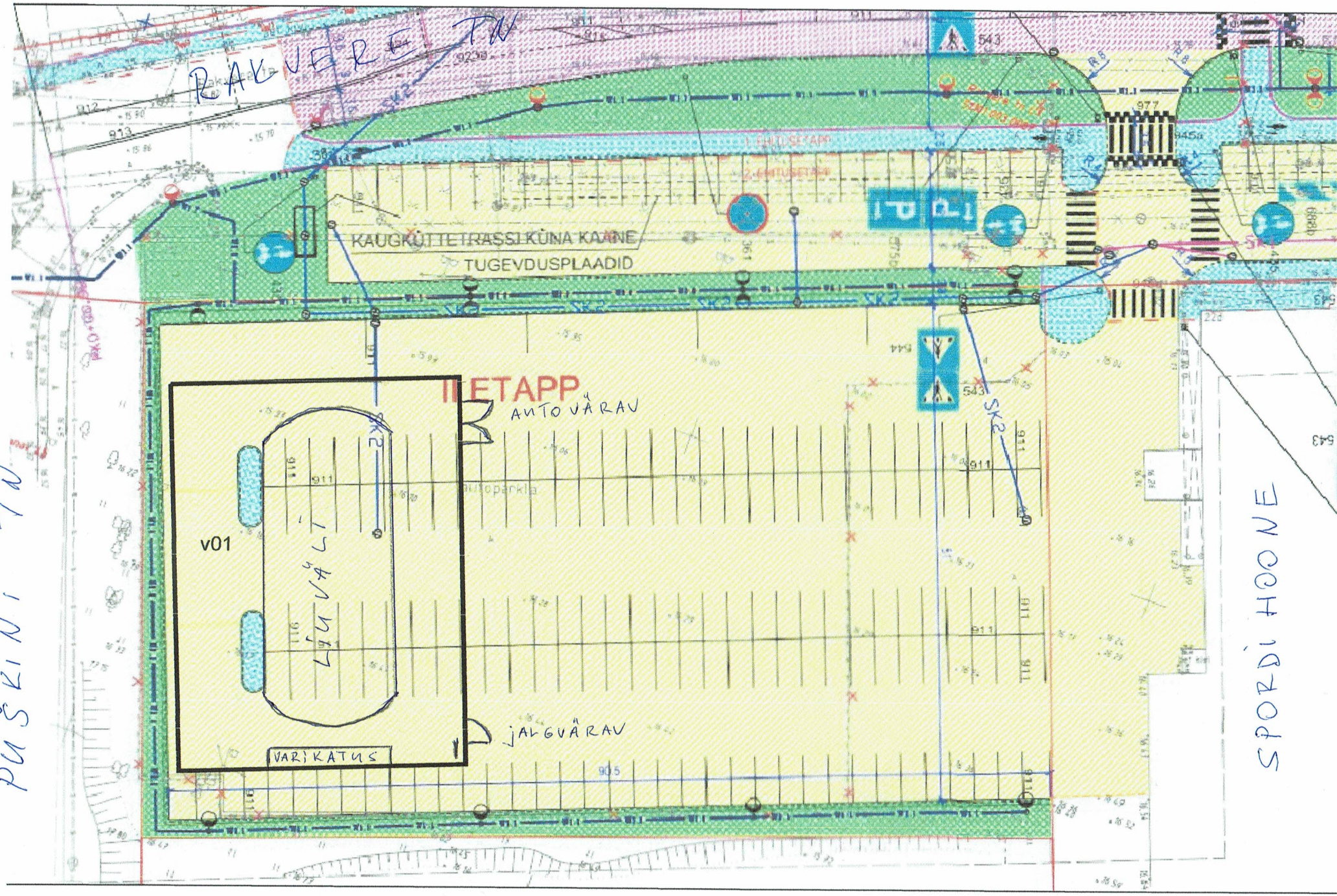
Täiendav selgitus

Varjualuse pikkus on 12m, kõrgus on 2,4m, laius on 1,6m (mõõdud täpsustatakse projekteerimisel).

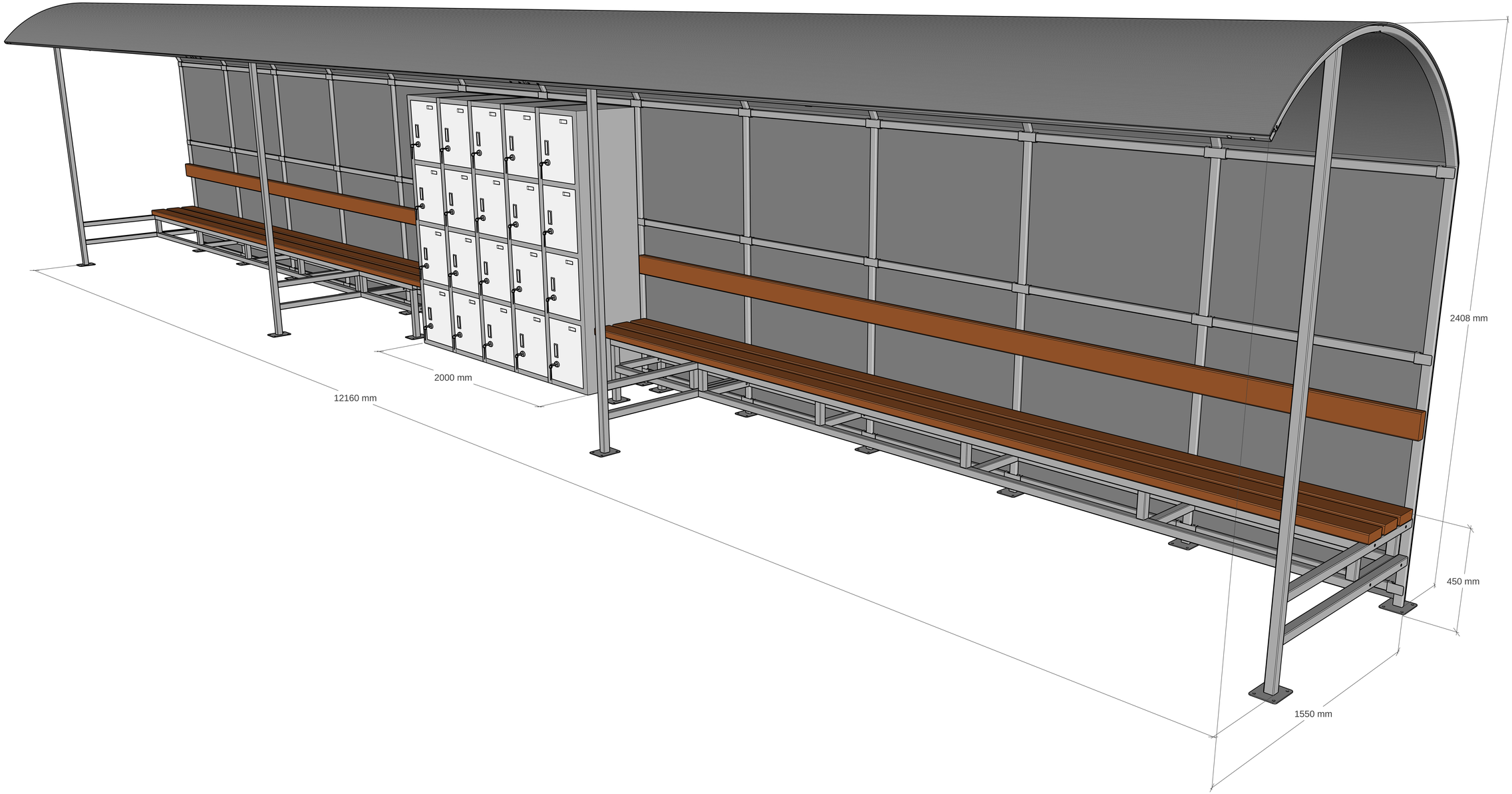
 Allkiri _____

Rakvere
A. Juhhanovi
A. Puškini
51101:003:0087
51101:003:0051
51101:001:0954
51101:003:0049
51101:003:0065
51101:003:0092
51101:003:0066
51101:003:0089
51101:001:1049
51101:001:1048
51101:001:1199
51101:003:0052
51101:003:0012
51101:003:0013
51101:003:0014
51101:003:0015
51101:003:0042
51101:001:0362
51101:003:0088
51101:001:1374
51101:001:1900
51101:004:0008
51101:004:0009
51101:004:0217
51101:004:0161
51101:004:0132
51101:004:0042
51101:004:0068
51101:001:0234
51101:001:1376
51101:004:0071
51101:001:0175
51101:004:0131
51101:004:0072


Tenniseväljakute konstruktsiooniline lahendus, sh drenaazi ja sajuvee lahendus, antakse eraldi projektiga
39
x=6590427.22
y=738108.48
37
x=6590430.92
y=738178.54
38
x=6590407.29
y=738116.07
32
x=6590450.22
y=738211.78
51101:003:0051
Rakvere tn 22d
51101:003:0013
Rakvere tn 20b
51101:003:0049
Rakvere tn 22e
51101:003:0065
Rakvere tn 22f
X= 6590450
Y= 738150
2H
3H
Elamu
2
23
5
6
7
8
9
10
4


RAKVERE TN
PUŠKINI TN
SPORDIHOONE
KAUGKÜTTETRASSI KÜNA KAANE
TUGEVDUSPLAADID
II ETAPP
AUTOVÄRAV
JALGVÄRAV
LÕUVÄLJ
VARIKATUS
v01
autoparkla
SK2
543
544
911
977
905
116
1. EHITUSETAPP
2. EHITUSETAPP

EVS 100 PARK


2408 mm
2000 mm
12160 mm
450 mm
1550 mm