

## **Lisa 4. Tehniline kirjeldus**

|                            |                                                                                                            |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hankija nimi:</b>       | Narva Lasteaed Põngerjas                                                                                   |
| <b>Riigihanke nimetus:</b> | Narva Lasteaia Põngerjas põrandakatete väljavahetamine ja seinte remonditööde teostamine lasteaia rühmades |
| <b>Menetlusliik:</b>       | veebilehehange/ehitustööd                                                                                  |

### **Olemasolev olukord:**

Remonditavad ruumid asuvad lasteaia „Põngerjas“ hoones aadressil Gerassimovi 18 a, Narvas.

### **Hanke eesmärk:**

Käesoleva hanke eesmärgiks on lasteaia „Põngerjas“ rühma nr 1, 2, 3, 4, 5 remonditööd: põranda remont (sh uue aluskatte ja linoleumi paigaldus), seinte remont, elektrivarustuse vahetus (sh kaablid, pistikud, lülitid).

Tööde teostamisel tuleb lähtuda hankedokumentidest kui tervikust.

Juhul, kui hankedokumentatsiooni osade vahel on vastuolu(sid) või võimaldavad need mitmesugust tõlgendust, tuleb hanke käigus esitada Hankijale küsimused selgituste saamiseks. Juhul, kui Pakkuja ei esita vastuolude kohta küsimusi, on Hankijal õigus Töövõtu käigus valida Hankija jaoks sobivam tõlgendus. Pärast pakkumuse esitamist ei rahulda Hankija ühtegi Pakkuja ettenägematutele asjaoludele, mitteinformeeritusele, teisiti tõlgendamisele või muule ettekäände tuginevat pretensiooni või lisanõuet, sh rahalist nõuet.

Maksumustabelis on toodud tööde ligikaudsed mahud. Tutvumisvisiidi ajal peab Töövõtja iseseisvalt hindama kõik tööde mahud ja nende teostamise keerukuse ning hinnapakumise koostamise ajal võtma arvesse kõik antud hanke täitmise tingimustest tulenevad asjaolud. Ehitustööde läbiviimisel juhinduda lisatud joonistest.

### **Töövõtu mahtu kuulub:**

Ehitamisel tuleb lähtuda kõikidest asjakohastest õigusaktidest ja standarditest, sealhulgas:

- sellekohased rahvusvahelised Euroopa ja Eesti standardiorganisatsiooni standardid (EVS-EN, ISO, EN; DIN);
- Ehitusseadustik;
- Tervisekaitse nõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule;
- Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele.

Kvaliteedinõuete osas tuleb järgida RYL ning RT kartoteegi normatiive, juhiseid ja tootekartoteeke või muid samaväärseid kvaliteedinõudeid sätestavate dokumentide nõudeid.

### **Tööde üldine kirjeldus ehitamise osas:**

- 1.1. Ehitustöödel kasutada ehitustöödeks lubatud materjale. Kõik ehitustööde käigus kasutatavad ehitusmaterjalid peavad olema Eestis sertifitseeritud, omama kemikaali ohutuskarti, olema kooskõlastatud Tellijaga enne tööde algust ning vastama ekspluatatsiooni tingimustele ja nõuetele.
- 1.2. Enne tööde algust tuleb lahti kirjutada erinevate teostatavate ehitustööde ajakava ja kooskõlastada see Tellijaga.

- 1.3. Töövõtja peab enne objektidel töödega alustamist fikseerima (foto, video) juurdepääsutee ja ehitustranspordi liikumise koridorid ning külgnevate alade heakorra ja juurdepääsuteede seisukorra, et vältida hilisemaid nõudeid.
- 1.4. Ehitustööde lõpetamisel tuleb täielikult taastada kasutatavad ja ümbritsevaid ruume.
- 1.5. Tööde üleandmiseks vajaliku dokumentatsiooni üleandmine Tellijale.
- 1.6. Tagada kõikide läbivate kommunikatsioonide ja rajatiste toimimine, kaitsmine, kättesaadavus ja vajadusel ümbertõstmine.
- 1.7. Tööde läbiviimisel arvestab Töövõtja ehituse ja eritööde valdkonna õigusakte, eeskirju, standarte ning tööde või paigaldatavate toodete kohta kehtivaid standarte, sh, kuid mitte ainult:
- 1.8. Tööruumide hooldamine ja haldamine ning sellega seotud kulude katmine, sh prahi koristus, prügivedu, jäätmekäitlus jms. Seejuures tuleb arvestada ka sellise prahi äraveoga, mida ehituse alguseks ei vajata ning mis on jäetud ehitusobjektile utiliseerimiseks.
- 1.9. Ehitusaegsete kommunaalkulude katmine (sealhulgas elekter, vesi, kanalisatsioon, soojus jne.).
- 1.10. Vastutav isik peab viibima ehitusplatsil ehitustööde teostamise ajal pidevalt kogu tööpäeva kestel.
- 1.11. Materjalide Hankija poolne heakskiitmine ja kooskõlastamine toimub hankedokumentide koosseisus esitatud ehitustööde kirjelduse järgi.
- 1.12. Töövõtja korraldab ehitusprahi koristust, sortimist ja utiliseerimist ning on kohustatud esitama Tellijale tõendi selle kohta, et kõik jäätmed on viidud selleks ettenähtud jäätmekäitluskohta.
- 1.13. Töid võib alustada 01.06.2021.a
- 1.14. Tööde lõpetamise tähtaeg on 31.07.2021.a
- 1.15. Ehitustööd lõpetatakse vastuvõtmisakti allkirjastamisega.
- 1.16. Hankija nõuab lõpetatud tööde ja tarnitud seadmed suhtes kehtestada garantii-aeg 3 aastat.

### **Erinõuded:**

#### Põranda remont:

1. Ette näha puidust tasanduskiht.
2. Katendina kasutada aluskattega PUR põrandakatte, mis peab olema kooskõlas „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule“ määrusega.
3. Ette näha põrandaliistude paigaldus.

#### Seinte värvimine:

1. Seinte värvimisel teha seinte ettevalmistus (sh tasandamine, kruntimine ja krohvimine). Värviks kasutada nt. Akrit 20. Värv tooni kooskõlastada lasteaia juhtkonnaga.

#### Elektrivarustuse vahetus:

1. Vahetada olemasolevad pistikud ja osaliselt kaabel.
2. Uued paigaldatavad kaablid peavad vastama tuletundlikkusele Cca-s1,d1,a2..

### **Dokumentatsioon**

1. Dokumentatsioon peab vastama järgmistele nõuetele: andma hanke kohta selget, üheselt mõistetavat, kindlat ja täielikku teavet; dokumendi koostanud, kontrollinud ja kinnitanud isikute perekonnanimed ja allkirjad.

2. Enne ekspluatatsiooni andmist esitatav lõplik dokumentatsioon peab sisaldama järgmisi materjale (kuid võib sellega mitte piirduda):
  - teostusdokumentatsioon eesti keeles - teostusjoonised, kuhu on kantud seadmed ja nende markeeringud; ühenduskohtade asukohad ja markeeringud; torud, torude pikkused ning markeeringud ja tüübid jt (2 eks.);
  - sertifikaadid, deklaratsioonid hanke materjalide vastavuse kohta eesti keeles;
  - teostud tööde aktid;
  - eestikeelsed kasutus- ja hooldusjuhendid;
  - ehituspäevikud;
  - kontrollmõõtmiste ja katsetuste protokollid;
  - kaetud tööde aktid;
3. Dokumentatsioonile peab olema lisatud esitatavate dokumentide nimestik nummerdatud lehekülgedega.

### **Muud tingimused, mida tuleb pakkumuse tegemisel ja tööde teostamisel arvestada**

1. Pakkumuses tuleb arvestada kõikide tööde teostamisega, mis on vajalikud hankedokumentides ja selle lisades kirjeldatud eesmärgi täitmiseks kuni ehitusobjekti ja hankedokumentides kavandatud tööde täieliku valmimiseni ja üleandmiseni Hankijale. Kõik konstruktsioonide ja süsteemide eesmärgipäraseks tõrgeteta töötamiseks vajalikud tööd või tooted, mis ei ole kajastatud pakkumuses, kuid milleta ei ole võimalik tagada lõppeesmärki, loeb Hankija tööde koostisosaks, mille eest täiendavalt maksma ei pea.
2. Pakkumuses tuleb arvestada ka nende töödega, mis ei ole hankedokumentides otseselt kirjeldatud, kuid on vajalikud teha tulenevalt ehitusobjekti tegelikust olukorrast ja seisundist. Hankija eeldab, et pakkuja on objekti olemasoleva olukorraga tutvunud ning oma pakkumuses arvestanud kõikide vajalike töödega, tuginedes tööde vajaduse ja hinna määramisel oma professionaalsusele ja sarnaste tööde kogemusele. Pakutu suhe tegelikkusesse on pakkuja risk.
3. Pakkumuses tuleb arvestada nende tööde teostamisega, mis ei ole hankedokumentides otseselt kirjeldatud, kuid tulenevad kehtivatest õigusaktidest, tehnilistest normidest, standarditest ja vastavate ametkondade nõuetest (sh Päästeamet, Elektrikontrolikeskus, Tervisekaitsetalitus, Tööinspeksioon, Keskkonnainspeksioon). Pakkuja peab arvestama, et eelnimetatud ametkonnad või teenusepakkujad (küte, side, elektrivarustus) võivad tööde eel, käigus või tööde vastuvõtmisel esitada täiendavaid nõudeid.
4. Hankedokumentides kirjeldatud eesmärgi täitmiseks vajalike tööde mahtude määramine on pakkuja kohustus. Juhul kui hankedokumentide või selle lisades on esitatud konkreetsed tööde mahud, tuleb lugeda neid informatiivseteks ning pakkumuses tuleb arvestada tegelike vajalike tööde mahtudega.