

**HANKEDOKUMENDID
(HD / Juhised pakkujale)**

„1.Mai ja Partisani tänava kõnniteede projekteerimis- ja ehitustööd”

VEEBILEHEHANGE

(Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti
hankekorra § 2 p 5, § 4 lg 3 ja § 7 alusel)

Lugupeetud ettevõtjad,

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet teeb Teile ettepaneku esitada pakkumus eelnimetatud tööde teostamiseks.

Riigihange [veebilehehange/projekteerimine- ja ehitamine]: „1.Mai ja Partisani tänava kõnniteede projekteerimis- ja ehitustööd”.

Hankemenetluse liik: veebilehehange (projekteerimine- ja ehitamine).

Hankija: Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet (reg. 75039729).

Hankelepingu eeldatav maksumus: **33 576,66 eurot (km-ta) / 40 292,00 eurot (km-ga).**

Rahastamisallikad: Narva linna omavahendid.

Kas riigihange on jaotatud osadeks: Ei.

Kas riigihankele on lubatud esitada alternatiivseid pakkumusi: Ei.

Kas hankija kavandab pakkujatega pärast pakkumuste esitamist läbirääkimisi pidada: Ei.

1. Kõrvaldamis- ja kvalifitseerimistingimuste loetelu ning alltoodu tõendamiseks nõutavate dokumentide nimekiri:

Kõrvaldamis- ja kvalifitseerimistingimus		Nõutav dokument
1.	Pakkujal puuduvad RHS § 95 lg 1, lg 4 p 8 sätestatud kõrvaldamisalused	Pakkuja esitab koos pakkumusega HD Lisa 1 kohaselt vormistatud kinnituse.
2.	Pakkuja peab olema täitnud ajavahemikul 2018-2020 nõuetekohaselt vähemalt kaks sarnast ehitustööd kogumaksumusega 40000 eurot käibemaksuta. Sarnaseks ehitustööks loetakse Majandus- ja taristuministri 02. juuni 2015. a määrusega nr 51 kinnitatud „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“ koodidega 21120 Tänavad tähistatud transpordirajatiste püstitamise, laiendamise ja/või rekonstrueerimistööd peatöövõtjana.	Pakkuja esitab pakkumusega loetelu täidetud lepingutest koos informatsiooniga töö teostamise aja, maksumuse ja tellija kohta (HD Lisa 7).
3.	<i>Projekteerimise osas:</i> Hankelepingu täitmise tuleb kaasata pädev isik, kes ühtlasi on vastutavaks isikuks ning kellel on vähemalt järgmine kutseaduse kohane kutse „teedeinsener, tase 7“. Ametiala:	Pakkujal tuleb esitada pakkumusega järgmised andmed: pädeva isiku nimi, kvalifikatsioon (kutseaduse kohane kutse), kutsetunnistuse number.

<p>Projekteerimine. <i>Ehitamise osas:</i> Hankelepingu täitmise tuleb kaasata pädev isik, kes ühtlasi on vastutavaks isikuks ning kellel on vähemalt järgmine kutseseaduse kohane kutse „teedeinsener, tase 7“. Ametiala: Ehitustegevuse juhtimine. <i>Õigussuhet</i> tõendatakse andmetega majandustegevuse registris või isikuga sõlmitud kirjaliku kokkuleppega, et ta nõustub olema riigihanke „1.Mai ja Partisani tänava kõnniteede projekteerimis- ja ehitustööd“ hankelepingu täitmisel vastutav isik.</p>	
--	--

2. Täiendavad dokumendid:

Pakkujatel on lubatud esitada ühispakkumus riigihangete seaduses sätestatud tingimustel. Ühispakkujate ühise pakkumuse esitamisel vastutavad hankelepingu täitmise eest ühispakkujad solidaarselt. Ühispakkumuse esitamisel täidavad pakkujad HD Lisa 3 kohase ühispakkumuse volikirja.

Kui pakkuja kasutab alltöövõttu, esitab pakkuja pakkumuse koosseisus info alltöövõtja kohta vastavalt alusdokumentide Lisas 4 toodud vormile, tuues välja info alltöövõtja kohta, alltöövõtulepingu objekti kohta, mille suhtes pakkuja kavatses sõlmida alltöövõtulepingu(id). Hankelepingu täitmisele ei tohi kaasata isikut, kellel esinevad RHS § 95 lg 1, lg 4 p 8 nimetatud kõrvaldamise alused (RHS § 122 lg 1 ja lg 4).

3. Maksuvõlgade kontroll

Maksuvõlgade kontroll toimub kaheetapiliselt:

- (a) Pakkumuse esitamise ehk avamise tähtpäeva seisuga ning
- (b) Hankelepingu sõlmimise päeva seisuga (seejuures hankelepingu sõlmimise päeva määrab hankija).

Kui hankija tuvastab, et pakkujal esineb käesolevas punktis sätestatud võlg, annab ta pakkujale vähemalt kolm tööpäeva maksuvõla tasumiseks või ajatamiseks. Kui pakkuja on hankija antud tähtpäevaks maksuvõla tasunud või ajatanud, ei kõrvalda hankija pakkujat või taotlejat hankemenetlusest.

4. Tööde lühikirjeldus: vt. Tehniline kirjeldus HD Lisa 5.

5. Hankedokumentide väljastamine ja selgitamine:

Hankija võimaldab piiramatut elektroonilist juurdepääsu hankekutsele ja sellele lisatud dokumentidele. Dokumendid on avalikult kättesaadavad Narva linna veebilehel www.narva.ee

6. Pakkumuse hinna väljendamise viis ja rahaühik:

Pakkumuse hind väljendada ranges vastavuses ette antud vormiga (HD Lisa 6) kogusummahinnana (*fixed price*) käibemaksuga ja ilma, täites seejuures kõik maksumusread. Täiendavate makse- ja lepingutingimuste esitamine on keelatud. Pakkumuse rahaühikuks on euro (EUR).

7. Pakkumuse koostamine ja esitamine:

Pakkumus koostada eesti keeles, ühes eksemplaris kirjalikult ning esitada kinnises ja läbipaistmatus ümbrikus hankija asukohajärgsel aadressil.

Ümbrikule palume märkida:

Hankija nimi: Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet

Pakkuja nimi, registrikood, kõik kontaktandmed ning hanke nimetus: Veebilehehange „1.Mai ja Partisani tänava kõnniteede projekteerimis- ja ehitustööd“ Mitte avada enne 25.01.2021.a kell 13:45.

Hankija ei vastuta ümbriku vormistamisnõuete täitmata jätmise korral pakkumuse võimaliku sattumise eest valesse kohta ega pakkumuse enneaegse avamise eest.

Pakkuja märgib vajadusel pakkumuses, milline teave on ärisaladus ning põhjendab teabe ärisaladuseks määramist vastavalt RHS § 111 lg 5.

Pakkujad täidavad HD Lisa 1 kohase vormi, avaldades hankijale oma üldandmed. Pakkuja esitab HD Lisa 2 kohase volikirja juhul, kui pakkumusele alla kirjutatud isik või isikud ei ole registrikaardile kantud juhatuse liikmed.

8. Pakkumuse esitamise aeg ja koht: hiljemalt **25.01.2021.a kell 13:30** Peetri plats 3, IV korrus, ruum 23, kabinet 4, 20308 Narva (lõunaaeg: 12.00-13.00). Hilisemalt laekunud pakkumused ei kuulu läbivaatamisele.

9. Pakkumuse jõusolek: pakkumus on jõus vähemalt 90 (üheksakümmend) kalendripäeva pakkumuste esitamise tähtpäevast arvates.

10. Pakkumuste avamise aeg ja koht: **25.01.2021.a kell 13:45.** Peetri plats 3, IV korrus, ruum 23, direktori kabinet, Narva.

Hankija võimaldab viibida pakkujatel pakkumuste avamise juures. Pakkujate esindajad peavad olema valmis tõendama volituste olemasolu. Esindusõigust kontrollitakse.

11. Hindamiskriteerium:

Pakkumuste ainsaks hindamiskriteeriumiks on pakkumuse maksumus (RHS § 85 lg 4). Edukaks tunnistatakse madalaima hinnaga, eelnevalt vastavaks tunnistatud, pakkumus.

12. Kõigi pakkumuste tagasilükkamine:

Kui pakkumuste avamisel selgub, et kõik esitatud pakkumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust, võib hankija kõik esitatud pakkumused tagasi lükata, kontrollimata eelnevalt pakkujate kvalifikatsiooni ja esitatud pakkumuste sisulist vastavust hanketingimustele.

Riigihanke kehtetuks tunnistamine: Hankijal on õigus tunnistada riigihankemenetlus omaalgatuslikult kehtetuks eelkõige siis, kui hankemenetluse kestel on hankijale saanud teatavaks asjaolu, mis välistab või muudab hankija jaoks ebaotstarbekaks hankelepingu sõlmimise esitatud tingimustel, samuti siis, kui hankelepingu sõlmimine etteantud tingimustel ei vastaks muutunud asjaolude tõttu enam hankija varasematele vajadustele või ootustele (RHS § 73 lg 3 p 6).

13. Tööde tähtsamad tähtajad:

1. etapp – eskiislahendus peab olema valmis hiljemalt 45 päeva jooksul pärast lepingu sõlmimist;
2. etapp – valmis tee-ehitusprojekti esitamise tähtaeg on 75 päeva hankelepingu sõlmimisest arvates.;
3. etapp – ehitustööd peavad olema lõpetatud hiljemalt 31.05.2021. a.

14. Hankelepingu olulised tingimused: Hankeleping sõlmitakse vastavalt lisatud lepinguprojektile (HD Lisa 8). **Tööde vastuvõtmine ning nende eest tasumine toimub ühes osas. Vaheakteerimisi ega ettemakseid pole ette nähtud.** Ette antud lepingutingimused pole läbiräägitavad.

15. Hankelepingu sõlmimine:

Hankeleping allkirjastatakse 5 (viie) tööpäeva jooksul, pakkumuse edukaks tunnistamise otsuse pakkujatele väljasaatmise päevast arvates. Juhul, kui pakkuja pole eelnimetatud tähtaja jooksul teostanud hankelepingu sõlmimiseks nõutavaid toiminguid, loetakse pakkuja oma pakkumuse tagasi võtnuks.

16. Riigihanke eest vastutav isik: Aleksandr Tšernossitov, Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti teede vanemspetsialist, kontakttelefon (+372) 359 9134, mobiiltelefon (+372) 55 98 17 81, e-post: aleksandr.tsernossitov@narva.ee.

Lisad:

- Lisa 1. Pakkuja kinnitus
- Lisa 2. Pakkuja esindaja volikiri
- Lisa 3. Ühispakkumuse volikiri
- Lisa 4. Alltöövõtja nõusolek
- Lisa 5. Tehniline kirjeldus
- Lisa 6. Pakkumuse maksumustabel
- Lisa 7. Teostatud tööde loetelu
- Lisa 8. Hankelepingu projekt
- Lisa 9. Asendiskeemid

Lisa 1. Pakkuja kinnitus

Hankija nimi: Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet
Riigihanke nimetus: 1.Mai ja Partisani tänava kõnniteede projekteerimis- ja ehitustööd
Menetlusliik: veebilehehange/projekteerimine- ja ehitamine

Pakkuja nimi:

Pakkuja registrikood:

PAKKUJA KINNITUS

1. Käesolevaga kinnitame, et meil puuduvad RHS § 95 lg 1, lg 4 p 8 nimetatud hankemenetlusest kõrvaldamise asjaolud. Kinnitame, et vastame täielikult hankekutses esitatud kvalifitseerimistingimustele ning meil on kõik võimalused ja vahendid hankelepingu täitmiseks.
2. Oleme tutvunud hankekutsega ja selle lisadega ning kinnitame, et nõustume täielikult hankija esitatud tingimustega.
3. Kõik käesolevale pakkumusele lisatud dokumendid moodustavad selle lahutamatu osa.
4. Kinnitame, et meie pakkumus on nõuetekohaselt koostatud. Saame aru, et pakkumuse mitte-nõuetekohase koostamise puhul lükatakse meie pakkumus tagasi kui hankekutsele mitte-vastav.
5. Meil on olemas kõik Töövõtulepingu täitmiseks vajalike intellektuaalsete omandite õigused ning et oleme tutvunud kohapeal kõikide pakutud objektidega. Kinnitame, et meile esitatud informatsioon on hankelepingu nõuetekohaseks täitmiseks piisav.
6. Juhul, kui meie pakkumus on ühispakkumus, vastutavad kõik ühispakkujad hankelepingu täitmise eest solidaarselt.
7. Meie pakkumus on jõus vähemalt 90 (üheksakümmend) kalendripäeva, pakkumuste esitamise tähtpäevast arvates.

INFORMATSIOON PAKKUJA KOHTA

Ärinimi:	
Äriregistri registrikood	
Tegevuskoha aadress:	
Telefon:	
E-posti aadress:	
Pangakonto number:	
Panga nimi:	
Kontaktisik käesoleval pakkumusel (nimi, telefon, e-posti aadress):	

Kuupäev: _____

Pakkuja esindaja nimi: _____

Esindaja allkiri: _____

Lisa 2. Pakkuja esindaja volikiri

Hankija nimi: Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet
Riigihanke nimetus: 1.Mai ja Partisani tänava kõnniteede projekteerimis- ja ehitustööd
Menetlusliik: veebilehehange/projekteerimine- ja chitamine
Pakkuja nimi:
Pakkuja registrikood:

PAKKUJA ESINDAJA VOLIKIRI

Käesolevaga volitab _____ (*pakkuja ärinimi*) _____ (*volitaja nimi ja ametikoht*) **isikus** _____ (*volitatava ees- ja perenimi ning isikukood*) **olema pakkuja ametlik esindaja ja allkirjastama pakkumust ülalnimetatud riigihankele.**

Volitatava allkirjanäidis: _____

Käesolev volikiri hõlmab volitust hankelepingule allkirjutamiseks ning on antud ilma edasivolitamise õigusega.

Volikiri kehtib kuni pakkumuse jõusoleku tähtaja lõpuni.

Kuupäev: _____

Pakkuja esindaja nimi: _____

Esindaja allkiri: _____

Lisa 3. Ühispakkumuse volikiri

Hankija nimi: Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet
Riigihanke nimetus: 1.Mai ja Partisani tänava kõnniteede projekteerimis- ja ehitustööd
Menetlusliik: veebilehchange/projekteerimine- ja chitamine
Pakkuja nimi:
Pakkuja registrikood:

ÜHISPAKKUMUSE VOLIKIRI

Käesolevaga kinnitame, et alljärgnevalt loetletud isikud moodustavad ühispakkujad ühispakkumuse esitamiseks:

Jrk	Pakkuja nimi	Pakkuja registrikood	Pakkuja aadress	Allkirjaõigusliku isiku nimi	Allkirjaõigusliku isiku allkiri
1.					
2.					

(vajadusel lisada või kustutada ridu)

Ühispakkujate juhtivaks pakkujaks on:

Pakkuja nimi	
Pakkuja registrikood	
Pakkuja aadress	
Allkirjaõigusliku isiku nimi	
Allkirjaõigusliku isiku allkiri	

Ühispakkujad volitavad juhtiva pakkujana nimetatud isikut tegutsema ühispakkujate juhtiva pakkujana hankemenetlusega, hankelepingu sõlmimisega ning hankelepingu täitmisega seotud toimingute tegemisel, esindades ühispakkujaid suhetes hankijaga.

Kinnitame, et hankelepingu sõlmimisel vastutavad kõik ühispakkujad solidaarselt hankelepingu täitmise eest.

Kinnitame, et kõik ühispakkumuse esitanud ühispakkujad jäävad pakkumusega seotuks ning on valmis täitma oma kohustusi kuni kõikide hankelepingust tulenevate kohustuste täitmiseni.

Kuupäev: _____

Pakkuja esindaja nimi: _____

Esindaja allkiri: _____

Lisa 4. Alltöövõtja nõusolek

Hankija nimi: Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet
Riigihanke nimetus: 1.Mai ja Partisani tänava kõnniteede projekteerimis- ja ehitustööd
Menetlusliik: veebilehehange/projekteerimine- ja chitamine
Pakkuja nimi:
Pakkuja registrikood:

ALLTÖÖVÕTJA NÕUSOLEK

Käesolevaga _____ (alltöövõtja, kelle kvalifikatsioonile tuginetakse, ärinimi)

_____ (äriregistrikood) tõendab, et on andnud _____
(pakkuja ärinimi) nõusoleku osaleda ülalnimetatud hankelepingu täitmisel _____
_____ (tööde liik) osas alltöövõtjana.

Alltöövõtja esindaja nimi: _____

Esindaja allkiri: _____

Kuupäev: _____

Pakkuja esindaja nimi: _____

Esindaja allkiri: _____

Lisa 5. Tehniline kirjeldus

Hankija nimi: Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet
Riigihanke nimetus: 1.Mai ja Partisani tänava kõnniteede projekteerimis- ja ehitustööd

1. HANKE EESMÄRK

Hanke eesmärk on tehnilise kirjelduse punktis 2 nimetatud kõnniteede projekteerimistööde ning rekonstrueerimistööde teostamine, sh uue asfaldikihi paigaldamine, lagununud äärekivide välja vahetamine või taastamine ning äärekivide paigaldamine teeületuskohtades kergliiklejatele mugavale kõrgusele. Kõnniteede olemasolevad laiused tuleb säilitada või laiendada vajadusel. Antud töödega haaratud lõikudes on kõnniteede kate osaliselt lagununud ja amortiseerunud. Samuti on näha erinevatel ajajärgudel teostatud katete taastamise jäljed.

Rekonstrueerimistööde tulemus:

- Uute kõnniteede projekteerimine ja ehitamine;
- Olemasolevate kõnniteede äärekivide demonteerimine/uute paigaldamine/laskumised, kõnniteedelt sõiduteele ja katendi uuendamine;
- Haljastuse taastamine.

Töövõtja peab tööde tegemisel juhinduma Eestis kehtivatest tehnoühtöödega seotud seaduste, standardite, normdokumentide ja juhendite terviktekstidest, mis on kättesaadavad:

- Tee projekteerimise normid (RT, 05.08.2015 nr 106)
- EVS 843:2016 „Linnatänavad“;
- Maanteeameti koduleheküljel www.mnt.ee rubriigi Juhendid ja juhised alamrubriikides Projekteerimisjuhendid; Ehitus, remont, hoole; Liikluskorraldus toodud juhised, juhendid, nõuded, teede projekteerimisenormide muudatusettepanekud ja ministri määrused;
- Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele. (RT, 29.05.2018 nr 28);
- Asfaltsegude täitematerjalid. EVS 901-1:2009 Tee-ehitus. Osa 1;
- Asfaltsegude sideained. EVS 901-2:2009 Tee-ehitus. Osa 2;
- Asfaltsegud. EVS 901-3:2009 Tee-ehitus. Osa 3;
- Ehitustöödel ja tee-ehituses kasutatavad sidumata ja hüdrauliliselt seotud täitematerjalid. EVS-EN 13242:2006+A1:2008;
- Ehitusseadustik (RT I, 05.03.2015, 1);
- Tee ehitamise kvaliteedi nõuded (RT, 03.08.2015, 101);
- Tee seisundinõuded (RT, 14.07.2015 nr 92);
- Nõuded ajutisele liikluskorraldusele (RT, 13.07.2018 nr 43);
- Maanteeameti peadirektori 23.12.2015. a käskkiri nr 0314 "Asfaldist katendikihtide ehitamise juhised";
- „Killustikust katendikihtide ehitamise juhend“ (kinnitatud Maanteeameti peadirektori 22.11.2016. a käskkirjaga nr 0215);
- Tee-ehitusmaterjalidele ja -toodetele esitatavad nõuded ja nende nõuetele vastavuse tõendamise kord (RT, 22.09.2014 nr 74);
- [Täiendavad tehnilised tingimused teele ehitus- ja remondiperioodiks](#) (Maanteeameti peadirektori 16.03.2015.a käskkiri nr 0069);
- [Riigiteede teekattemärgistuse valiku, paigaldamise, kontrollimise ja eemaldamise juhend](#) (Maanteeameti peadirektori 13.05.2016 käskkiri nr 0103);
- EVS 613:2001/A1:2008 Liiklusmärgid ja nende kasutamine;

- EVS - 614:2008/A1:2016 Teemärgised ja nende kasutamine;
- EVS-EN 1340 „Betonist äärekivid“;
- Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded (RT, 14.04.2016 nr 34);
- Teetööde tehnilised kirjeldused. https://www.mnt.ee/sites/default/files/content-editors/Failid/Juhendid/ehitus/teet_de_tehniline_kirjeldus_kk.pdf;
- Narva linna kaevetööde eeskiri (vastu võetud 21.03.2019 nr 5).

Tööde teostamisel võib kasutada ainult neid materjale ja tooteid, milliste vastavus on tõestatud Tehnilistes Töökirjeldustes kirjeldatud protseduuridega. Ehitustehnoloogia ja kvaliteet peab vastama Tehnilistele Töökirjeldustele ja asjakohastele normidele ning juhenditele, mis on jõus ehitusperioodil. Töövõtja peab iga üksiku Tehniliste Töökirjelduste spetsifikatsiooni kohase töö teostamisel arvestama kõikide tööoperatsioonide ja kulutustega, mis on kirjeldatud vastavas spetsifikatsioonis. Enne ehitustööde algust on töövõtja kohustatud teavitama ja vajadusel kohale kutsuma **kõikide kommunikatsioonide valdajad**. Samuti on töövõtja kohustatud enne tööde algust teavitama kõiki teisi asjast huvitatud osapooli, keda antud projekt puudutab (nt maaomanikud, tööde teostamisel nendele kuuluval maaüksusel või sellega vahetult piirneval alal). Töövõtja peab saama vajadusel kõikidelt maaomanikelt kirjaliku nõusoleku tööde teostamiseks tema kinnistul.

Tellijal, Töövõtjal, projekterijal ja omanikujäreelvalvel teatavad omal algatusel viivitamatult avastatud vigadest, puudustest ja riskiteguritest projektdokumentatsioonis ning nendest abinõudest, millega saab tööd edendada ja paremate tulemuste saavutamist soodustada. Töövõtja peab teavitama projekterijat kõigist projektis leitud ebaselgustest ning võimalikest vasturääkivustest enne, kui ta võtab vastu konkreetse teostamise otsuse. Pärast ehitustööde lõppemist objektile esitab Töövõtja Tellijale teostusmöödistamise.

2. TÖÖDE KÄIK

Rekonstrueeritavad ning uued projekteritavad kõnniteed asuvad Narva linnas. Antud hanke mahus vajavad projekterimist ja rekonstrueerimist Partisani tänava L2 teelõigul ja 1. Mai tänaval uue kõnnitee ehitamine (Lisa 9. ASENDISKEEMID).

1. 1. Mai tänav – orienteeruv kõnnitee pindala on 75 m² (projekteerimise ala pindala on 203 m²) – projekteerimisel ette näha uus asfaltkattega kõnnitee. Projektiga tuleb ette näha olemasoleval maa-alal puude rajamine ja graniitkivi eemaldamine. Tuleb arvestada, et mainitud teelõigul on ette nähtud eraldi projektiga uus tänavavalgustus. Projekteerimisel ette näha uue aluse ehitamine, asfaltkatendi paigaldamine. Vajadusel projektiga ette näha Juhkentali tänava poolt olemasoleva kõnnitee katendi uuendamine osaliselt ning Vaksali tänava kivitakke korrigeerimine/uuendamine. Uue kõnnitee laius peab olema vähemalt 1,75 m või vastavalt EVS 843:2016 „Linnatänavad“;

2. Partisani tänava L2 teelõik – orienteeruv pindala on 320 m² – projekteerimisel ette näha olemasoleva kõnnitee lammutamine, aluse ettevalmistamine, uute äärekivide paigaldamine sõidutee poolt, asfaltkatendi paigaldamine. Partisani tänava kõnniteed tuleb võimalusel laiendada kuni 1,75 m või säilitada praegune laius.

3. PROJEKTEERIMISTÖÖD

Tööde üldine kirjeldus projekterimise osas

3.1. Ehitusprojekti staadium – tööprojekt.

3.2. Projekti koostamise aluseks projekterija tellib tehnovõrkudega geodeetilise alusplaani täpsusega M 1:500 ning kooskõlastab selle kõikide tehnovõrkude omanikega (elekter, side, gaas, vesi jne.).

- 3.3. Ehitusprojekti lisana esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja kaartide spetsialisti poolt kooskõlastatud geodeetiline krundi alusplaan (mitte vanem kui 2 aastat, vastavalt Narva Linnavalitsuse 13.08.2014 määruse nr 25 "Geodeetiliste mõõdistus- ja uurimistööde tegemise kord" § 9 punktile 1). Näiteks krundi alusplaani fragment A4 formaadis koos spetsialisti templiga.
- 3.4. Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadustikuga ettenähtud juhtudel.
- 3.5. Projekteerijal võtta tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt ja maaomanikelt nõusolek ehitustööde läbiviimiseks.
- 3.6. Projekteerija valmistab eskiislahenduse ning kooskõlastab selle Tellija esindajatega, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametiga ning seejärel, arvestades kõiki soovet, koostab tööprojekti.
- 3.7. Eskiis koostada kooskõlas Eesti Standardiga EVS 932:2017 „Ehitusprojekt”.
- 3.8. Eskiislahenduse esitamise tähtaeg on 15 päeva hankelepingu sõlmimisest arvates.
- 3.9. Tööprojekt peab olema sellise tehnilise taseme ja detailsusega, mis võimaldab määrata ehitustööde maksumuse ning ehitada selle järgi.
- 3.10. Projekti mahus peab olema üheselt määratud kõigi teostatavate tööde maht koos ehitustööde arvestusliku maksumusega ning nõutavad kvaliteeditasemed. Tellijal on õigus eeldada, et tööde mahud on arvestatud õigesti ning vastavad joonistes ja spetsifikatsioonides toodud mahtudele.
- 3.11. Projekti koosseisus ette näha kõnniteedel olemasoleva katendi lammutamine, vajadusel killustiku lisamine (kasvõi uue aluse ehitamine), uue asfaldikihi paigaldamine, Juhkentali tänaval teeületuskohtades olemasolevate graniidist äärekivide allalaskmine, et tagada kergliiklejatele mugav kõrgus. Olemasolev situatsioon: mahasõitude asukohad säilitada.
- 3.12. Tööprojekt peab olema kooskõlas sellekohaste rahvusvaheliste, Euroopa ja Eesti standardiorganisatsiooni standarditega (EVS-EN, ISO, EN; DIN), ehitusseadustiku nõuetega, Narva linna üldplaneeringu nõuetega, samuti Eesti standardiga EVS 907:2010 „Rajatis ehitusprojekt” ning majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusega nr 82, Narva Linnavalitsuse 13.08.2014. a määrusega nr 25 „Geodeetiliste mõõdistus- ja uurimistööde tegemise kord“, Narva Linnavalitsuse korraldusega nr 933-k (vt Lisa 16 Korraldus), sh, kuid mitte ainult:
 - 3.12.1. kehtivad asjakohased sõiduteede ja kergteede projekteerimist ja ehitamist reguleerivad õigusaktid;
 - 3.12.2. kehtivad asjakohased sõiduteede ja kergteede projekteerimist ja ehitamist reguleerivad Maanteeameti juhendid, juhised ja normid;
 - 3.12.3. muud eelnevalt loetlemata, kuid asjakohased õigusaktid, standardid, tehnilised normid, juhised ja tingimused.
- 3.13. Tee-ehitusprojekt tuleb kooskõlastada Tellijaga ja tegutseda vastavalt tema esitatud märkustele.
- 3.14. Tee-ehitusprojekt peab olema sellise tehnilise taseme ja detailsusega, mis võimaldab tulevasel ehitustööde töövõtjal määrata ehitustööde maksumuse, koostada tööprojekti ja rajatised valmis ehitada.
- 3.15. Tee-ehitusprojekti lõplik esitamise tähtaeg on 120 päeva hankelepingu sõlmimisest arvates.
- 3.16. Projekti koosseisus töövõtja taotleb (sh vormistab) ehitusluba.
- 3.17. Säilitamisele kuuluvad kõik olemasolevad tehnovõrgud, asfaltkate ning kõik puud.

Projekteerimistööd teostada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja ehitusseadustikule.

4. NÕUDED E HITUSTÖÖDELE (KATENDIKONSTRUKTSIOONID)

4.1. Rekonstrueeritava kõnnitee lõikudel tuleb ette näha katendi lammutamine (sh. betoonkatte), aluskihi profileerimine (killustiku lisamine vajadusel), uue killustikaluse ehitus või killustiku lisamine vajadusel 10 cm (vastavalt olukorrale), 5 cm asfaltkatte paigaldus. Sõidutee katte taastamisel äärekivi servas on katte paksuseks 20 cm. Uue ja vana katte ühenduskohtades (objekti otsad, sisselõiked sõidutee kattesse äärekivi paigaldamise jaoks) tuleb vuukide töötlemiseks kasutada bituumenemulsiooni ja sõelmeid.

4.1.1. Rekonstrueeritavate kõnniteede asfaltkate

- Tihe asfaltbetoon AC 8 surf 70/100

h = 5 cm

LA 25, paksusega 5 cm

- killustikalus

ridakillustik 0-32,

h = 10 cm (uue katte
projekteerimisel vastavalt
normidele)

- Profileeritud ja tihendatud olemasolev alus

4.1.2. Uute kõnniteede konstruktsioon peab vastavama kehtivatele projekteerimisnõuetele ning normidele.

Enne äärekivide ehitamisega/taastamisega seotud tööde teostamist tuleb lõigata sirgeks asfaltkatte serv.

Asfaltkatte taastamine äärekivide taastamise lõikudes taastatakse sõidutee asfaltseguga AC12 surf 70/100 (graniit) ning paksusega vastavalt kehtiv nõuetele.

5. NÕUDED MATERJALIDELE

Kõnnitee killustikalustes kasutada paekivikillustikku, fr 0-32.

6. LIIKLUSKORRALDUS

Rekonstrueerimistööde käigus säilib olemasolev liikluskorraldus.

7. HALJASTUS

Projektiga on ette nähtud haljastada kaevetöödega rikutud haljasalad muruga (klass III). Haljasalad rajada kasvupinnasele. Kasvupinnase projekteeritud paksus on 10 cm.

Kasvumuld peab olema taimekasvuks sobiv ega tohi sisaldada ohtlikke aineid üle piirmäära. Kasvumuld ei tohi sisaldada prahti, kive ega mitmeaastasi juur-umbrohte. Kasvumuld ei tohi olla liiga tihke ja kõvastunud: peab surumisel kergesti lagunema.

Muruseeme tuleb külvata ajal, kui kasvualus ei ole külmunud ning muru jõuab tärgata ja juurduda enne kasvuperioodi lõppu. Muul ajal külvatud muru tuleb kas iga päev korrapäraselt kasta või oodata kuni muru vihmaperioodi saabudes tärkab. Muruseemnesegu tuleb külvata vähemalt 15-20 g/m². Seemnesegu tuleb külvata ühtlaselt, kas käsitsi või masinaga. Külv tuleb katta 1 cm paksuselt mullaga (nt rehitseda mulda) ja rullida.

8. TEETÖÖDE LÜHIKIRJELDUS

- Tähistada nõuetekohaselt objektid ning paigaldada ehitusaegsed liikluskorraldusmärgid.
- Eemaldada likvideeritavad konstruktsioonide osad.
- Lammutada olemasolev kõnnitee asfaltkate/betoonkate.
- Alla lasta või korrigeerida äärekivid või paigaldada uued.
- Lõigata sirgeks asfaltkatte serv ja lammutada vajalikus ulatuses sõidutee asfaltkate lõikudes, kus toimuvad tööd äärekividega.

- Planeerida ja tihendada olemasolev aluspinnas, vajadusel lisada killustikku optimaalse kihi paksuseni (10 cm).
- Paigaldada ja tihendada killustikalused. Paigaldada projekteeritud äärekivid, reljeefsed plaadid.
- Paigaldada projekteeritud asfaldikihid.
- Puhastada teemaa-ala.

Lisa 7. Teostatud tööde loetelu

Hankija nimi: Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet

Riigihanke nimetus: 1.Mai ja Partisani tänava kõnniteede projekteerimis- ja ehitustööd

Menetlusliik: veebilehehange/ projekteerimine- ja ehitamine

Pakkuja nimi:

Pakkuja registrikood:

LOETELU VIIMASE KOLME AASTA (2018-2020) JOOKSUL TEOSTATUD ANALOOGSETE LEPINGUTE KOHTA

Teostaja (ühispakkumuse korral vastav ühispakkuja nimi)	Ostja nimi, <u>kontaktandmed</u>	Täidetud lepingute ese	Teostamise aeg ja koht	Maksumus (eurodes, ilma käibemaksuta)

(vajadusel lisada või kustutada ridu)

Kinnitame, et nimetatud tehingud on teostatud korrektselt, sõlmitud lepingute ning hea tava kohaselt.

Kuupäev: _____

Pakkuja esindaja nimi: _____

Esindaja allkiri: _____

Lisa 8. Hankelepingu projekt

TÖÖVÕTULEPING nr

Kuupäev digiallkirjas

1. LEPINGUPOOLED

Tellija

Nimi

**Narva Linnavalitsuse
Linnamajandusamet**

Asutuse registrikood

75039729

Asukoht

Peetri plats 3, 20308 Narva

Telefon

+ (372) 359 9155

E-post

linnamajandus@narva.ee

Esindaja

Jelena Skulatšova, direktor

Esinduse alus

Ameti põhimäärus

Töövõtja

Ärinimi

Äriregistrikood

Asukoht

Telefon

E-post

Esindaja

Esinduse alus

Edaspidi nimetatud ka eraldiseisvalt „Pool“ või koos ja ühiselt „Pooled“, sõlmisid käesoleva töövõtulepingu (edaspidi „Leping“), võttes aluseks veebilehehanke „1.Mai ja Partisani tänava kõnniteede projekteerimis- ja ehitustööd“ (XX.XX.2021.a hanketeade nr Narva linna veebilehel) tulemused (LMA XX.XX.2021.a hankekomisjoni otsus), olles kokku leppinud alljärgnevas:

2. LEPINGU ESE

2.1. Käesoleva töövõtulepingu (edaspidi *Leping*) esemeks on 1. Mai ja Partisani tänava kõnniteede projekteerimis- ja ehitustööde hankedokumentides fikseeritud mahus ja tingimustel, samuti muud nimetatud hanke eesmärgiga seotud ning sellest tulenevad tööd ja toimingud kuni Tööde lõpliku vastuvõtmiseni Hankija poolt, samuti garantiiaegsed toimingud (edaspidi nimetatud *Tööd*) vastavalt Lepingu dokumentidele ja Tellija juhistele.

2.2. Poolte õiguste ning kohustuste aluseks on Leping oma lisadega, Hankedokumendid koos hankemenetluse käigus antud selgitustega, VÕS, Eesti Vabariigis kehtivad eeskirjad ja standardid ning muud Lepingu esemeks olevaid asju käsitlevad tehnilised dokumendid. Lepingu raames termin "Leping" hõlmab endas kõiki eelnevalt loetletud dokumente, kui konkreetsest sättest ei tulene teisiti.

2.3. Pooled tagavad ja deklareerivad, et Lepingu sõlmimisega ei ole nad rikkunud ühtegi enda suhtes kehtiva seaduse, põhikirja või muu normatiivakti sätet ega ühtki endale varem sõlmitud lepingute ja kokkulepetega võetud kohustust.

2.4. Lepingu tõlgendamisel ja täitmisel juhenduvad Pooled lisaks hanke alusdokumentides, Töövõtja poolt esitatud pakkumuses ka muudest ehitustegevust reglementeerivates õigusaktides ja Eesti Vabariigis avaldatud ehitusvaldkonna standardites sätestatust.

2.5. Tööde maht ja Tööle kehtestatud nõuded on toodud hinnapakumuste lihthanke hankedokumentides, tehnilises osas eelkõige tehnilises kirjelduses. Tööde kavandamisel ja teostamisel tuleb lähtuda Lepingu dokumentides esitatud nõuetest. Töövõtja on kohustatud ilma täiendava kompenseerimiseta Tellija poolt tegema ka kõik Töö nõuetekohaseks teostamiseks vajalikud ehitus- ja abitööd, samuti muud tööd ja võtma võimalikud ehitusriskid Tellija eesmärgist lähtudes, millistele ei ole otseselt viidatud Lepingus ja selle dokumentides, kuid millised on, tulenevalt lihthankest, Töövõtja ametialasest professionaalsusest ja heast ehitustavast, vajalikud Töö nõuetekohaseks teostamiseks ja ehitusobjekti kasutusele võtmiseks.

2.6. Töövõtja kinnitab, et ta omab töö teostamiseks vajalikke töövahendeid, kvalifitseeritud tööjõudu ning tal on kogemused Lepingu dokumentidega kirjeldatud Tööde teostamiseks.

2.7. Käesolevaga Töövõtja kinnitab, et ta on täielikult teadlik kõikidest Tööga seonduvatest õigusaktidest, kehtestatud ehituseeskirjadest, -normatiividest ja -standarditest, ametkondlikest määrustest ja muudest dokumentidest ning kohustub neid täitma kõrvalekaldumisteta ja ilma Tellijalt täiendavat hüvitist nõudmata.

3. LEPINGU DOKUMENDID

3.1. Poolte õiguste ja kohustuste aluseks on Leping oma lisadega, kogu Tellija hankedokumentatsioon, Eesti Vabariigis kehtivad standardid, Eesti Vabariigis kehtivate seaduste (sh jäätmeseadus), õigusaktide, määruste, normide ja juhendite sätted, KOV õigusaktide sätted, sh Narva Linnavolikogu 17.05.2012 määrus nr 8 „Narva jäätmehoolduseeskiri“, Narva Linnavolikogu 06.03.2008 määrus nr 16 „Narva linna heakorra eeskiri“, teised Narva linnas kehtivad Narva Linnavolikogu määrused, muud kehtivad õigusaktid, vastava valdkonna hea tava.

3.2. Lepingu dokumendid koosnevad käesolevast Lepingust, Lepingu lisadest ning Lepingu muudatustest, milles kirjalikult lepitakse kokku pärast käesolevale Lepingule allakirjutamist.

3.3. Käesolevale Lepingule on Lepingu sõlmimisel lisatud järgmised lisad:

3.3.1. Lisa 1. Lepingu eelarve (HD Lisa 6);

3.3.2. Lisa 2. Tehniline kirjeldus (HD Lisa 5).

4. LEPINGU TÄHTAJAD

4.1. Leping jõustub selle sõlmimise kuupäeval ja kehtib kuni Poolte kõigi vastastikuste kohustuste täitmiseni, kaasa arvatud garantiiperiood; edaspidi ka Lepingu täitmise tähtpäev.

4.2. Tööde teostamise tähtajad:

4.2.1. 1. etapp – eskiislahendus peab olema valmis hiljemalt 45 päeva jooksul pärast lepingu sõlmimist;

4.2.2. 2. etapp – valmis tee-ehitusprojekti esitamise tähtaeg on 75 päeva hankelepingu sõlmimisest arvates;

4.2.3. 3. etapp – ehitustööd peavad olema lõpetatud hiljemalt 31.05.2021. a.

4.3. Käesolevas lepingus sätestatud tähtajad on Töövõtjale siduvad ning nende mittejärgimisel võib Tellija kohaldada Lepingu p-s 10.3 nimetatud leppetrahve.

5. TÖÖDE ÜLEANDMINE

5.1. Tööde üleandmine ja vastuvõtmine toimub ühes osas, sellekohase üleandmis-vastuvõtmisaktiga, peale Töövõtja kõigi Lepinguliste kohustuste täitmist.

5.2. Ehitustööd loetakse lõpetatuks pärast Tellija poolt üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist ja hanke eesmärgi saavutamiseks kogu vajaliku dokumentatsiooni saamist. Tööde üleandmise kohta esitatud akti allkirjutamise järgselt tekib Töövõtjal õigus esitada Tellijale üleantud Tööde maksumust hõlmav masintöödeldav e-arve.

5.2.1. Tööde üleandmise vormistamiseks esitab Töövõtja, Tööde lõplikule teostamisele järgneva tööädala jooksul, Tellijale enda poolt allkirjastatud üleandmise-vastuvõtmise akti kahes eksemplaris. Tellija esindaja kirjutab teostatud tööde aktid alla hiljemalt 7 (seitsme) tööpäeva jooksul arvates akti Tellija esindajale üleandmisest. Pretensioonide olemasolul või puuduste avastamisel informeerib Tellija Töövõtjat nendest hiljemalt 7 (seitsme) tööpäeva jooksul, arvates akti Tellija esindajale üleandmisest. Juhul, kui Tellija vaidlustab osaliselt akteeritud ehitustööde mahtu ja kvaliteeti, kinnitab Tellija koos pretensiooni esitamisega akti selle osa, mille kohta Tellija esindajal ei ole pretensioone.

5.3. Maksed Töövõtjale tasutakse vastavalt Tellija poolt akteeritud Tööde üleandmise-vastuvõtmise akti alusel koostatud e-arvele 15 päeva jooksul e-arve kättesaamisest arvates.

6. LEPINGU HIND

6.1. Lepingu hind (edaspidi ka *Tööde maksumus*) on _____ (_____) eurot, millele lisandub käibemaks ehk _____ (_____) eurot koos käibemaksuga. Töövõtja kinnitab, et on arvestanud oma pakkumuse mahtu ka need tööd, mis ei ole hanke alusdokumentides kirjeldatud, kuid mis on tuginedes heale ehitustavale ja pakkuja professionaalsusele vajalikud hankedokumentides kirjeldatud tööde nõuetekohaseks teostamiseks.

6.2. Lepingu hind on Töövõtjale siduv. Töövõtjal ei ole õigust nõuda mingite kulude hüvitamist lisaks Lepingu hinnale. Seega on Lepingu hind lõplik, olles sõltumatu Töövõtja maksu- või muude avalik-õiguslike rahaliste kohustuste võimalikust suurenemisest. Ka maksuriske kannab täies ulatuses Töövõtja.

6.3. Vastutus Lepingu hinna kujundamisel tehtud töömahtude arvestuste õigsuse eest lasub Töövõtjal ja arvestusvigadest tingituna ei kuulu Lepingu hind muutmisele. Punktis 6.1. nimetatud Lepingu hinna eest kohustub Töövõtja teostama omal riisikol kõik Tööd ettenähtud tähtaegadeks vastavalt Lepingu tingimustele. Lepingu hind on Pooltele lõplik ja siduv kogu Lepingu perioodil.

6.4. Töövõtjal ei ole õigust nõuda Tellijalt ettemaksu tegemist. Tellija tasub Töövõtjale arveldusarvele teostatud Tööde eest ühes osas Tellija poolt allkirjastatud Tööde kirjaliku üleandmise-vastuvõtmise akti põhjal koostatud e-arve alusel.

6.5. Tellija maksetähtaeg on 15 (viisteist) kalendripäeva alates vastava e-arve kättesaamisest Tellija poolt.

6.6. Tellija kirjalikul nõudmisel tehtavad Lisatööd, mille tegemine ei kuulu Töövõtja kohustuste hulka, fikseeritakse kirjalikult koos vastavate Töö kirjeldusega Lepingu lisana ning Tellija tasub Töövõtjale Lisatöö eest üksnes juhul, kui Pooled on selles eelnevalt kirjalikult kokku leppinud. Tellija ei ole kohustatud akteerima ega hüvitama ühtegi Töövõtja poolt tehtud Lisatööga seotud kulutust, kui Pooled ei ole selles eelnevalt kirjalikult kokku leppinud.

6.7. Lahkarvamuste korral teostatud Tööde eest tasumisel maksab Tellija Töövõtjale teostatud Tööde selle osa eest, mille suhtes puuduvad pretensioonid. Juhul kui teostatud töödes on puudusi, teostatud tööd ei vasta Lepingule, tehnilisele kirjeldusele, kehtestatud ehituseeskirjadele, -normatiividele ja –standarditele või kehtivale seadusandlusele, siis kohustub Töövõtja vastavad puudused omal kulul kõrvaldama. Peale puuduste kõrvaldamist toimub Poolte poolt tööde täiendav ülevaatus, akteerimine ja vastava e-arve vastuvõtmine. Tasu muutub sissenõutavaks üksnes pärast akteeritud vastuvõtmise-üleandmise akti alusel esitatud e-arve esitamisest alates 15. kalendripäeval.

7. POOLTE KOHUSTUSED JA ÕIGUSED

7.1. Töövõtja on kohustatud:

- 7.1.1. juhinduma hankedokumentides esitatud tehnilises kirjelduses sätestamata tingimustes ja nõuetes kehtivatest normidest, heast projekteerimise tavast, oma kogemustest ja professionaalsusest. Parima tulemuse saavutamiseks peab Töövõtja konsulteerima erialaspetsialistidega, kasutades nende kogemusi ja professionaalseid nõuandeid;
- 7.1.2. kindlustama Tööde teostamiseks vajalike registreeringute, lubade, litsentside, kooskõlastuste jm projekteerimistöödel nõutavate dokumentide olemasolu ning tasuma nendega seotud kulud;
- 7.1.3. koostama ja vormistama, vastavalt Lepingule ja Tellija juhistele, Tööde alustamiseks nõutavad dokumendid;
- 7.1.4. esitada paberikandjal vajalikud andmed ehitusloa/ehitisteatise saamiseks;
- 7.1.5. teostama Tööd, sh Tellija kirjalikul nõudmisel tehtavad Lisatööd, vastavuses käesoleva Lepingu ja kehtivate õigusaktidega;
- 7.1.6. järgima töö teostamisel Tellija huvisid ja eesmärges kooskõlas käesoleva Lepinguga;
- 7.1.7. juhinduma tööde teostamisel ehitusseadusest, selle alusel kehtestatud normidest ning EV kehtivatest kõrgendatud kvaliteedistandarditest;
- 7.1.8. teostama Tööd Poolte poolt kokkulepitud tähtjaks ning andma nõuetekohaselt tehtud Tööd üle Tellijale vastava üleandmis-vastuvõtuaktiga;
- 7.1.9. andma Tellijale Tööde käigust aru tema esimesel nõudmisel;
- 7.1.10. hankima kõik Tööde teostamiseks vajalikud materjalid vastavalt Lepingu dokumentatsioonile ning vastutama Tööde teostamisel kasutatud materjali kvaliteedi eest;
- 7.1.11. kõrvaldama oma kulul teostatud ja/või teostatavate Tööde ja kasutatavate materjalide puudused, mis on tekkinud Tellijast sõltumatutel põhjustel, vastasel korral on Tellijal õigus teha avastatud puuduste kõrvaldamine ülesandeks mõnele kolmandale isikule Töövõtja kulul ning vähendada vastavalt Töövõtjale Lepingu alusel makstavat tasu;
- 7.1.12. kandma Tööde juhusliku hävimise ja kahjustumise riisikot kuni Tööde lõpliku vastuvõtmiseni Tellija poolt;
- 7.1.13. arvestama Tellija juhistega Tööde teostamise kohta, olles selliseid juhiseid viivitamata nende saamise järel piisavalt kontrollinud. Juhul kui Tellija poolt antud juhised ohustavad Tööde kvaliteeti või muus osas takistavad Lepingu kohast täitmist, on Töövõtja kohustatud Tellijale sellest viivitamata, s.t mitte hiljem kui 1 (ühe) tööpäeva jooksul kirjalikult teatama.
- 7.1.14. vastutama teavitamiskohustuse rikkumisel Tellija poolt antud juhiste järgimisest põhjustatud tagajärgede eest;
- 7.1.15. eeldatakse, et Töövõtja teostab kõik Lepingus kokkulepitud Tööd isiklikult. Töövõtja pakkumuses nimetamata alltöövõtjate kasutamine Töövõtja poolt on lubatud vaid Tellija kirjalikul nõusolekul. Vastava kirjaliku nõusoleku olemasolul on Töövõtja kohustatud eelnevalt kooskõlastama Tellijaga kõik alltöövõtjad, keda Töövõtja kavatseb kasutada Lepingu täitmiseks. Tellija ees jääb Lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohase täitmise, sh selliste, mille tegemiseks on Töövõtja kasutanud alltöövõtjaid, eest vastutavaks Töövõtja;
- 7.1.16. kõrvaldama Tellija poolt määratud mõistliku tähtaja jooksul kõik Töödes ilmnunud puudused (Töövõtugarantii) 24 (kahekümne nelja) kalendrikuu jooksul Tööde lõpliku vastuvõtmise kuupäevast arvates. Töövõtugarantiiga on hõlmatud ka need Töödes ilmnunud puudused, mis on tekkinud pärast juhusliku hävimise ja kahjustamise riisiko üleminekut Tellijale;
- 7.1.17. tagastama Tellijale selle esimesel nõudmisel dokumendid ja esemed, mis ta Lepingu täitmiseks või sellega seoses on Tellijalt saanud.
- 7.1.18. koristama ja vedama ära töömaal tekkinud ehitusprahi ning tagama heakorra tööde teostamise piirkonnas, hoidma tööde teostamise ajal korras ehitusplatsi ja selle vahetu ümbruse,

hoidma sõidu- ja kõnniteed vabad ehitusmaterjalidest, jäämaterjalidest; esitama Tellijale tõendi selle kohta, et käesolevas punktis nimetatud jäätmed on viidud selleks ettenähtud jäätmekäitluskohta;

7.1.19. kandma täielikku ja tingimusteta varalist vastutust Töö lepingutingimustele mittevastavuse tõttu Tellijale või kolmandatele isikutele tekkinud kahju eest;

7.1.20. järgima Tellija poolt kooskõlastatud Tööde teostamise tähtaegu;

7.1.21. arvestama tööde teostamisel kehtivate tervisekaitsenõuetega;

7.1.22. tagama Lepingu kehtivuse perioodil Tööde teostamiseks vajalike tegevuslubade, registreeringute, kooskõlastuste jm dokumentide olemasolu. Vajadusel hankima viivitamatult nõutavad litsentsid ja load omal kulul ja vastutusel;

7.1.23. koostama ja vormistama nõutava täitedokumentatsiooni;

7.1.24. kooskõlastama koostatava dokumentatsiooni ja Tööd asjaomaste ametkondade ja asutustega;

7.1.25. kasutama Tööde teostamisel vaid kvalifitseeritud tööjõudu. Kvalifikatsiooni vastavuse hindamisel lähtutakse kehtivast kutsestandardist;

7.1.26. viima Töö vastavusse muutunud standardite ja õigusaktide nõuetega, mis takistavad Töö eesmärgipärast kasutamist, kahe aasta jooksul Tööde lõpliku vastuvõtmise kuupäevast arvates;

7.1.27. tagastama Lepingu lõppemisele järgneva tööädala jooksul Tellijale dokumendid ja esemed, mis ta Lepingu täitmiseks või sellega seoses on saanud.

7.2. Töövõtja õigused:

7.2.1. saada Tööde tegemise eest Tellijalt tasu vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele ja korrale;

7.2.2. saada Tellijalt Lepingu täitmisel mõistlikult vajalikku kaasabi (juhised, nõusolekud jms.);

7.2.3. nõuda Tellijalt lisainformatsiooni ning täiendavaid alusandmeid, kui see on vajalik Lepinguga võetud kohustuste täitmiseks.

7.3. Tellijal kohustused:

7.3.1. tasuma Töövõtjale nõuetekohaselt teostatud ja üleantud Tööde eest vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele ja korrale;

7.3.2. vastu võtma Töövõtja poolt üleantavad kvaliteetsed valmis Tööd Lepingus ette nähtud tähtajal.

7.4. Tellijal õigused:

7.4.1. teostada jooksvat kontrolli Tööde käigu ja kvaliteedi üle ning puuduste avastamisel teha Töövõtjale kohustuslikke ettekirjutusi Tööde Lepingutingimustele mittevastavuse kõrvaldamiseks;

7.4.2. muuta ühepoolset Töövõtja poolt teostatavaid töid ja mahtusid, teatud töö või hanke töövõtu mahust välja jätta või asendada, muid töövõtu osi sealjuures muutmata. Tellija poolt Tööde mahu ühepoolisel vähendamisel või Tööde asendamisel vähendatakse Lepingu Hinda tööde mahu vähendamise võrra, mis kalkuleeritakse, võttes aluseks pakkumuses märgitud tööde hinna. Juhul, kui pakkumises märgitud tööde hind, mida tahetakse võtta aluseks Töö mahu vähendamise kalkuleerimiseks, ei ole otseselt välja toodud, siis Töö mahu vähendamine või asendamine kalkuleeritakse materjalide keskmistest turuhindadest ning Poolte poolt kokkulepitud tööde mahtudest ja ühikuhindadest lähtudes;

7.4.3. määrata Töövõtjale mõistlik tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks, teatades sellest Töövõtjale kirjalikult, kui Tööde tegemise ajal on ilmselt selge, et Tööd ei tehta nõuetekohaselt. Kui Töövõtja seda nõuet tähtjaks ei täida, siis on Tellijal õigus kas Lepingust taganeda ja nõuda kahjude hüvitamist või teha Tööde jätkamine ja puuduste kõrvaldamine ülesandeks kolmandale isikule Töövõtja kulul;

7.4.4. nõuda puuduste tasuta parandamist Tellija kehtestatud tähtajaks või vajalike kulutuste hüvitamist, mis Tellija kandis Töodes esinenud puuduste parandamiseks oma vahenditega või Tööde hinna vastavat vähendamist, kui Töövõtja kaldub Lepingu tingimustest kõrvale ja see halvendab Tööd, või laseb tekkida muid puudusi Töodes;

7.4.5. taganeda Lepingust ja nõuda kahjude hüvitamist Lepingust oluliste kõrvalekaldumiste või muude oluliste puuduste olemasolul Töodes;

7.4.6. keelduda teostatud ja/või teostatavate Tööde eest tasumisest juhul, kui Töövõtja rikub lepingulisi kohustusi Tellija ees.

8. TAGATISED

8.1. Lepingu p 7.1.16. kehtestatud Töövõtugarantiist tulenevate kohustuste tagatiseks on Töövõtja kohustatud 5 päeva jooksul arvates lõppakti vormistamisest kandma Tellija kontole EE171010220258553221 tagatissumma 5% Lepingu hinnast, mis jääb Tellijale kuni Töövõtugarantii tähtaja lõppemiseni või esitama Lepingu tingimustele vastava krediidasutuse garantiikirja. Tagatissumma arvel võib Tellija ise või kolmanda isiku abil kõrvaldada Töodes avastatud puudused. Tagatissummat võib Tellija kasutada Lepingus sätestatud eesmärkidel juhul, kui Töövõtja ei asu puuduste kõrvaldamisele Tellija poolt määratud tähtaja jooksul. Tagatissumma kantakse Töövõtjale üle Töövõtugarantii aja möödumisel Töövõtja kirjaliku avalduse alusel, arvestades summast maha Tellija poolt Lepingus ettenähtud eesmärkideks kulutatud summad.

9. PUUDUSED TÖÖDES

9.1. Juhul kui teostatud töödes on puudusi, teostatud tööd ei vasta Lepingule, tehnilisele kirjeldusele, kehtestatud ehituseeskirjadele, -normatiividele ja –standarditele või kehtivale seadusandlusele, siis kohustub Töövõtja vastavad puudused omal kulul kõrvaldama. Pärast puuduste kõrvaldamist toimub Poolte poolt tööde täiendav ülevaatus, aktsepteerimine ja vastava e-arve vastuvõtmine. Tasu muutub sissenõutavaks üksnes pärast aktsepteeritud vastuvõtmise-üleandmise akti alusel esitatud e-arve esitamist alates 15. kalendripäeval.

10. VASTUTUS LEPINGU RIKKUMISE EEST, LEPPETRAHVID

10.1. Tellija maksab Töövõtjale maksetähtaegade rikkumise eest viivist 0,5% makse summast iga viivitatud tööpäeva eest, kuid mitte üle 30% hilinevad makse summast.

10.2. Töövõtja viivisenõue Tellija vastu peab olema esitatud hiljemalt 30 (kolmekümne) kalendripäeva jooksul, makseviivituse toimumisest arvates. Vastasel korral loetakse Töövõtja viivisenõue aegunuks ning Tellija vabaneb viivise maksmise kohustusest.

10.3. Tellijal on õigus nõuda Töövõtjalt Lepingus sätestatud Tööde tegemise või üleandmise lõpptähtaja ületamise eest leppetrahvi 0,1% Lepingu hinnast iga hilinevad kalendripäeva eest, kuid mitte üle 30% käesoleva Lepingu hinnast.

10.4. Igakordse lepingulise kohustuse rikkumise eest, mida ei ole Lepingu p 10.3 ja 10.5 nimetatud, on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi kuni ühe (1) % Lepingu hinnast, kuid kokku mitte üle 30% käesoleva Lepingu hinnast.

10.5. Igakordse lepingulise kohustuse rikkumise eest, millega kaasneb Lepingust taganemine õiguskaitsevahendina, on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi 10% Lepingu hinnast.

10.6. Lepingu punktide 10.3 - 10.5. kohaldamise aluseks olev lepingurikkumine fikseeritakse Tellija poolse Lepingu mittekohase täitmise aktiga. Leppetrahvi rakendamise korral on Tellija kohustatud teavitama Töövõtjat leppetrahvi nõudmisest hiljemalt neljateistkümne (14) päeva pärast kohustuse rikkumise avastamist.

10.7. Töodes esinevate puuduste kõrvaldamine lepingulise kohustuse täitmiseks antud täiendava tähtaja jooksul ei vabasta Töövõtjat leppetrahvi maksmise kohustusest.

10.8. Tellijal on õigus pidada Lepingu punktides 10.3, 10.4. või 10.5. sätestatud korras arvatud leppetrahvid kinni Töövõtjale makstavast tasust. Leppetrahvi nõudmine ei välista Tellija õigust nõuda Töövõtjalt Lepingu täitmist ja/või kahjude hüvitamist. Tellijal on õigus leppetrahv tasaarvestada Töövõtjale tasumata arvetega Lepingu p-s 10.6 alusel koostatud akti alusel.

11. LEPINGU MUUTMINE

11.1. Lepingut saab muuta Poolte kirjalikul kokkuleppel, lepingus või riigihangete seaduses sätestatud juhtudel. Lepingu muudatused vormistatakse kirjalikult lepingu lisana. Kirjaliku vormi mittejärgimisel on muudatused tühised.

12. LEPINGU LÕPETAMINE

12.1. Leping jõustub sellele allakirjutamise hetkel. Leping lõpeb lepinguliste kohustuste täieliku ja nõuetekohase täitmisega Poolte poolt garantiiaja ja garantiitööde teostamise möödumisel.

12.2. Muudatused ja täiendused Lepingule on kehtivad, kui need on sõlmitud kirjalikult ja alla kirjutatud Poolte volitatud esindajate poolt.

12.3. Tellijal on õigus Lepingust taganeda:

12.3.1. kui Töövõtja ei asu õigeaegselt Lepingut täitma ning tööde lõpetamine tähtjaks muutub ilmselt võimatuks;

12.3.2. kui Töövõtja teeb töid aeglaselt ning tööde lõpetamine tähtjaks muutub ilmselt võimatuks;

12.3.3. kui Töövõtja teostab ehitustöid vastuolus Lepinguga, kehtestatud ehituseeskirjade, -normatiivide või –standardite või kehtiva seadusandlusega;

12.3.4. kui Töövõtja vaatamata Tellija juhiste ja märkuste teostab töid süstemaatiliselt ebakvaliteetselt, kasutab ebakvaliteetseid, ebaõigeid või mittenõuetekohaseid materjale, töövahendeid, seadmeid, tooteid, töövõtteid vms.;

12.3.5. kui Töövõtja rikub teisi Lepingust tulenevaid kohustusi ega kõrvalda rikkumist Tellija nõudmisel mõistliku tähtaja jooksul, mis ei või olla lühem kui seitse (7) päeva;

12.3.6. kui Töövõtja on maksejõuetu;

12.3.7. kui Töövõtja ei vii Lepingutingimustele mittevastavaid töid Lepingutingimustega vastavusse või viivitab oluliselt (üle kahekümne ühe (21) päeva) töö Lepingutingimustega vastavusse viimisega;

12.3.8. kui Lepingu täitmise ajal kaotavad Töövõtjale väljastatud ja lepinguliste tööde teostamiseks vajalikud registreeringud või tegevusload kehtivuse ja Töövõtja ei võta ette toiminguid nende pikendamiseks või uute väljastamiseks.

13. TEADETE EDASTAMINE

13.1. Käesoleva Lepinguga seonduvad teated peavad olema edastatud Poolte poolt vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, välja arvatud juhul, kui kirjaliku vormi nõue tuleneb Lepingust või teated on informatiivse iseloomuga, mille edastamine ei too teisele Poolele õiguslikke tagajärgi.

13.2. Üks Pool saadab teisele Poolele Lepinguga seotud teated Lepingus näidatud aadressil. Aadressil muutmisest on pooled kohustatud teineteist viivitamatult informeerima. Informatsioonilist teadet võib edastada telefoni, elektronposti (e-mail) kaudu.

13.3. Ühe Poole mistahes nõue teisele Poolele seoses Lepingu rikkumisega peab olema vormistatud kirjalikult.

14. LÕPPSÄTTED

14.1. Pooled täidavad Lepingut vastastikuse usalduse põhimõttel, järgides head tava.

14.2. Vaidlused, mis tekkivad käesoleva Lepingu täitmisel, muutmisel ja lõpetamisel lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel kuuluvad vaidlused lahendamisele Viru Maakohtus.

14.3. Kohustuse rikkumine on vabandatav, kui Pool rikkus kohustust vääramatü jõu tõttu. Vääramatü jõud on asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.

14.4. Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud vääramatü jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheselt kirjalikult teatama teisele Poolele.

14.5. Pooled nimetavad jooksvate küsimuste lahendamiseks, samuti Tõõde üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamiseks, kummaltki Poolt esindajad:

Tellija esindaja – Aleksandr Tšernossitov; tel 359 9134, e-post: aleksandr.tsernossitov@narvaplän.ee

Tõõvõtja esindaja – _____, tel _____, e-post: _____@_____

14.6. Tõõvõtja kinnitab, et Tellija on võimaldanud tutvuda enne Lepingu sõlmimist Tõõde teostamiseks nõutavate andmetega ning esitanud kõik Tõõde teostamiseks vajalikud dokumendid.

15. POOLTE ALLKIRJAD

Tellija esindaja:

(allkirjastatud digitaalselt)

Jelena Skulatšova

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti
direktor

Tõõvõtja esindaja:

(allkirjastatud digitaalselt)

Lisa 9. ASENDISKEEMID

1. Mai tänava kõnnitee



Partisani tänava L2 kõnnitee

