

## OTSUS

Narva

18.10.2012 nr 126

### **Kangelaste prospekt 3b maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine**

#### **1. Asjaolud ja menetluse käik**

21.06.2012.a Narva Linnavolikogu otsusega nr 82 on kehtestatud Hariduse tänava ja selle lähiala detailplaneering, mille alusel moodustatakse uus maaüksus Kangelaste prospekt 3b, pindala 1031 m<sup>2</sup>, sihtotstarve sotsiaalmaa – üldkasutatav maa (017; Üm). Maaüksus moodustatakse olemasoleva haljastuse teenindamiseks ja korrashoiu korraldamiseks.

Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord” §2 punkti 2 kohaselt tuleb moodustavale maaüksusele määrata maa sihtotstarve.

Kuivõrd Kangelaste prospekt 3b maaüksus ei haara enda alla maad, millele oleks esitatud avaldusi selle maa tagastamiseks, kompenseerimiseks, ostueesõigusega erastamiseks ega riigiomandisse jätmiseks ei esine takistavaid asjaolusid maa munitsipaalomandisse taotlemist.

Kuna Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määruse „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ §6 lõige 1 kohaselt taotletakse maa munitsipaalomandisse volikogu vastava otsuse alusel tuleb vastu võtta otsus Kangelaste prospekt 3b maaüksuse pindalaga 1031 m<sup>2</sup> linna munitsipaalomandisse taotlemise kohta.

#### **2. Õiguslikud alused**

2.1 Maareformi seaduse § 25 lõige 1 sätestab, et munitsipaalomandisse antakse tasuta Maareformi seaduse paragrahvis 28 nimetatud maa.

2.2 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 kohaselt antakse linna omandisse sotsiaalmaa.

2.3 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 kohaselt kuuluvad volikogu ainupädevusse muud seadusega antud küsimused.

2.4 Juhindudes Maakatastriseaduse § 18 lõikest 2, Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määrusest nr 133 “Maa munitsipaalomandisse andmise kord”, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord”, Narva Linnavolikogu 21.06.2012.a otsusega nr 82 kehtestatud Hariduse tänava ja selle lähiala detailplaneeringust.

#### **3. Otsus**

3.1 Taotleda Narva linna munitsipaalomandisse Kangelaste prospekt 3b maaüksus (lisa1), ligikaudse pindalaga 1031 m<sup>2</sup>.

3.2 Määrata Kangelaste prospekt 3b maaüksusele katastriüksuse sihtotstarbeks sotsiaalmaa – üldkasutatav maa (017; Üm).

#### **4. Rakendussätted**

4.1 Linnavalitsusel esitada Maavanemale käesoleva otsuse punktis 3.1 nimetatud maa munitsipaliseerimiseks taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega.

- 4.2 Maavanema jaatava vastuse korral moodustada Linnavalitsusel käesoleva otsuse punktis 3.1 nimetatud katastriüksus ja kinnitada piirid ning esitada katastritoimik registreerimiseks Maa-ameti Ida-Viru katastribüroosse.
- 4.3 Otsus jõustub teatavastegemisest.
- 4.4 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates teatavastegemise päevast.



Aleksandr Jefimov  
Linnavolikogu esimees





# Munitsipaalomandisse taotletava maa asendi plaan

katastri kaart: ortofoto 65.834

Narva Linnavalikogu  
18.10.12.otsuse nr 126  
Lisa 1



X-GIS. Maa-amet. Koik õigused kaitstud.

-  munitsipaalomandisse taotletava maa piirid  
ligikaudne pindala 1 031 m<sup>2</sup>
-  kinnisomandite piirid

KITSENDUSED:  
K1 - tehnovõrgud  
K2 - tänav

NARVA LINNAVALITSUS  
ARHITEKTUURI - JA  
LINNAPLANEERIMISE AMET  
Peetri plats 5  
NARVA 20308  
tel. +372 35 99050  
fax +372 35 99051  
info@narvaplann.ee

KOOSTAS

M 1:1 000

10.09.2012.a

Narva linn  
Kangelaste prospekt 3b

Sergei Tõsijatov +372 35 99172