

## OTSUS

Narva

18.10.2012 nr 119

### **Joaoru tiik maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja sihtotstarbe määramine**

#### **1. Asjaolud ja menetluse käik**

Narva ainuke ametlikult tunnustatud linna supluskoht on Joaorus asuv jõesopp. Tegelikult kujutab ta endast ette siseveekogu. Sopp on jõest eraldatud ca 400 m pikkuse tammiga. Sopi põhja ja lõuna pool on juhad laiusel ca 19 ja 6 m, mida ületavad sillad.

Sillad on Narva Linnavalitsuse Linnavara ja Majandusameti bilansil.

Antud veekogu kuulub alasse, mis on linna üldplaneeringuga (kehtestatud Narva Linnavalikogu 28.11.2001.a määrusega nr 92/49) määratud Joaoru puhkealaks. Joaoru puhkeala korrastamise ja arendamise eesmärgil on Narva Linnavalikogu 21.06.2011.a otsusega nr 110 kehtestatud Joaoru ja selle lähiala detailplaneering, millega on ettenähtud puhkeala korrastamine, haljastuse, jalakäijate teede ja liikluskorralduse lahendamine ning ehitusõiguse andmine. Joaoru puhkeala arendamine ning korrastamine kajastub, nii infrastruktuuri, kui ka turismi arendamist kajastavates Narva linna arengukava 2008-2021 (kinnitatud Narva Linnavalikogu 26.09.2007 määrusega nr 36, muudetud 18.12.2007 määrusega nr 43; 15.05.2008 määrusega nr 28; 25.09.2008 määrusega nr 38; 25.09.2009 määrusega nr 27; 27.05.2010 määrusega nr 21; 23.09.2010 määrusega nr 32; 08.09.2011 määrusega nr 7) peatükkides.

Ülalmainitud veekogu hooldamiseks, teenindamiseks ja kaldaalade laiendamiseks moodustatakse maaüksus Joaoru tiik, pindalaga 31800 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarbe veekogude maa (006; V).

Joaoru tiik maaüksus ei haara enda alla maad, millele oleks esitatud avaldusi selle maa tagastamiseks. Ei ole esitatud avaldusi selle maa ostueesõigusega erastamiseks, ega ka riigiomandisse jätmiseks.

Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord” §2 punkti 2 kohaselt tuleb nimetatud maaüksusele määrata maa sihtotstarve.

Kuna Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määruse „Maa munitsipaalomandisse andmise kord” §6 lõike 1 kohaselt taotletakse maa munitsipaalomandisse volikogu vastava otsuse alusel, tuleb vastu võtta otsus Joaoru tiik maaüksuse pindalaga 31800 m<sup>2</sup> linna munitsipaalomandisse taotlemise kohta.

#### **2. Õiguslikud alused**

2.1 Maareformi seaduse §25 lõige 1 sätestab, et munitsipaalomandisse antakse tasuta Maareformi seaduse paragrahvis 28 nimetatud maa.

2.2 Maareformi seaduse §28 lõike 1 punkti 3 kohaselt antakse linna omandisse munitsipaalomandisse jäävate veekogude alune maa.

2.3 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §22 lõike 1 punkti 37 kohaselt kuuluvad volikogu ainupädevusse muud seadusega antud küsimused.

2.4 Juhindudes Veeseaduse §3<sup>2</sup> lõige 5 punktist 2, Maakatastriseaduse §18 lõigetest 2 ja 6, Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määrusest nr 133 “Maa munitsipaalomandisse andmise kord”, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende

määramise kord”, Narva Linnavolikogu 28.11.2001.a määrusega nr 92/49 kehtestatud Narva linna üldplaneeringust ning Narva Linnavolikogu 21.06.2011.a otsusega nr 110 kehtestatud Joaoru ja selle lähiala detailplaneeringust.

### **3. Otsus**

3.1 Taotleda Narva linna munitsipaalomandisse supluskohta alune maaüksus Joaoru tiik liigikaudse pinnaga 31800 m<sup>2</sup>.

3.2 Määrata Joaoru tiik maaüksusele katastriüksuse sihtotstarbeks veekogude maa (006; V).

### **4. Rakendussätted**

4.1 Linnavalitsusel esitada maavanemale Joaorg tiik maaüksuse munitsipaliseerimiseks taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega.

4.2 Maavanema jaatava vastuse korral moodustada linnavalitsusel Joaoru tiik katastriüksus, kinnitada piirid ja esitada katastritoimik registreerimiseks Maa-ameti Ida-Viru katastribüroosse.

4.3 Otsus jõustub teatavastegemisest.

4.4 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates teatavastegemise päevast.



Aleksandr Jefimov  
Linnavolikogu esimees

# Munitsipaalomandisse taotletava maa asendiplaan

katastrikaart: ortofoto 65.834

Narva Linnavalikogu  
18.10.12.otsuse nr 119

Lisa 1



- munitsipaalomandisse taotletava maa piirid  
ligikaudne pindala 31 800 m<sup>2</sup>
- kinnisomandite piirid

## KITSENDUSED:

**K** - vastavalt Maa-ameti  
kitsenduste registrile

NARVA LINNAVALITSUS  
ARHITEKTUURI - JA  
LINNAPLANEERIMISE AMET

Peetri plats 5  
NARVA 20308  
tel. +372 35 99050  
+372 35 99171

M 1:5 000

22.08.2012.a

Narva linn  
Jooru tiik

KOOSTAS:

Sergei Tõsjatov +372 35 99172