

## OTSUS

Narva

20.09.2012 nr 115

### **Vestervalli tn 15 maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja sihtotstarbe määramine**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Aadressil, Narva linn, Vestervalli tn 15 asub polikliiniku hoone. Ehitis on registreeritud Riiklikus Ehitisregistris Narva linna nimele.

Lähtudes Hariduse, Vabaduse, Lavretsovi ja Vestervalli tänavatega piirneva ala detailplaneeringust, mis on kehtestatud Narva Linnavolikogu 19.04.2012.a otsusega nr 55, moodustatakse antud hoone teenindamiseks maaüksus Vestervalli tn 15, pindala 4629 m<sup>2</sup>. Moodustava maaüksuse piirideettepanek on 03.07.2012.a kooskõlastatud Ida-Viru Maavanema poolt.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord” § 4 punktile 3 kohalik omavalitsus võtab vastu katastriüksuse sihtotstarbe määramise otsuse.

Kuna Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määruse „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ §6 lõige 1 kohaselt taotletakse maa munitsipaalomandisse volikogu vastava otsuse alusel tuleb vastu võtta otsus Vestervalli tn 15 maaüksuse pindalaga 4629 m<sup>2</sup> linna munitsipaalomandisse taotlemise kohta.

#### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

2.1 Maareformi seaduse § 25 lõige 1 sätestab, et munitsipaalomandisse antakse tasuta Maareformi seaduse paragrahvis 28 nimetatud maa.

2.2 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 1 kohaselt antakse linna omandisse munitsipaalomandisse jäävate hoonete ja rajatiste alune ning neid teenindav maa.

2.3 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 kohaselt kuuluvad volikogu ainupädevusse muud seadusega antud küsimused.

2.4 Juhindudes Maakatastriseaduse § 18 lõikest 6, Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määrusest nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord”, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord”, Narva linna üldplaneeringust ning Narva Linnavolikogu 19.04.2012.a otsusega nr 55 kehtestatud Hariduse, Vabaduse, Lavretsovi ja Vestervalli tänavatega piirneva ala detailplaneeringust.

#### **3. OTSUS**

3.1 Taotleda Narva linna munitsipaalomandisse Vestervalli tn 15 maaüksus (lisa 1), ligikaudse pindalaga 4629 m<sup>2</sup>.

3.2 Määrata Vestervalli tn 15 maaüksusele katastriüksuse sihtotstarbeks sotsiaalmaa – ühiskondlike ehitiste maa (016; Üh).

#### **4. RAKENDUSSÄTTED**

- 4.1 Linnavalitsusel esitada Maavanemale käesoleva otsuse punktis 3.1 nimetatud maa munitsipaliseerimiseks taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega.
- 4.2 Maavanema jaatava vastuse korral moodustada Linnavalitsusel käesoleva otsuse punktis 3.1 nimetatud katastriüksus ja kinnitada piirid ning esitada katastritoimik registreerimiseks Maameti Ida-Viru katastribürosse.
- 4.3 Otsus jõustub teatavastegemisest.
- 4.4 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates teatavastegemise päevast.

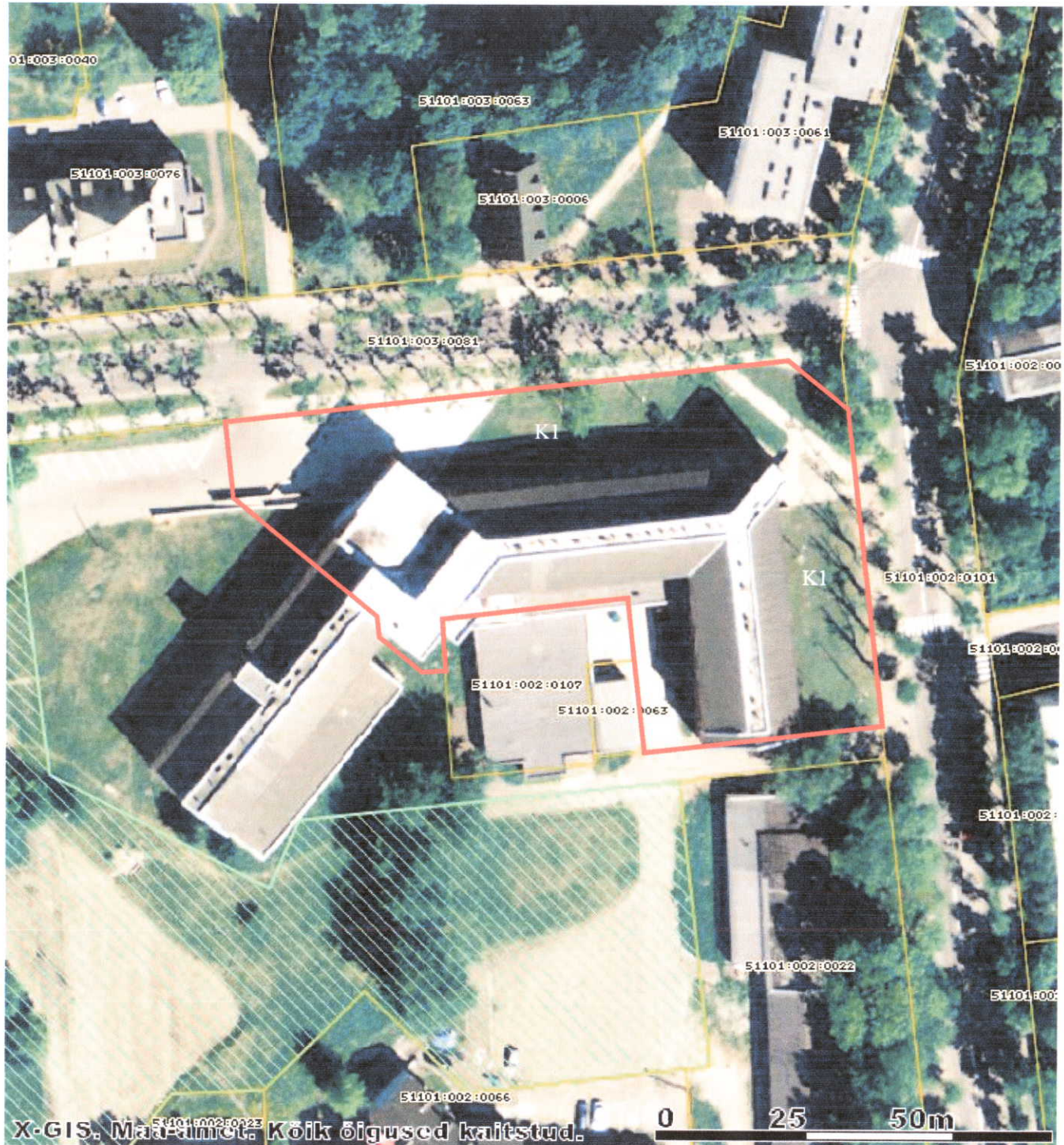





Aleksandr Jefimov  
Linnavolikogu esimees

# Munitsipaalomandisse taotletava maa asendiplaan

katastrikaart: ortofoto 65.834

Narva Linnavalikogu  
20.09.2012. otsuse nr .115  
lisa 1



-  munitsipaalomandisse taotletava maa piirid  
ligikaudne pindala 4 629 m<sup>2</sup>
-  kinnisomandite piirid
-  riigi reservmaa  
piiriettepanek AT0502030093

KITSENDUSED:

K1 - tehnovõrgud

NARVA LINNAVALITSUS  
ARHITEKTUURI - JA  
LINNAPLANEERIMISE AMET

Peetri plats 5  
NARVA 20308  
tel. +372 35 99050  
fax. +372 35 99051  
info@narvaplan.ee

M 1:1 000

10.07.2012.a

Narva linn  
Vestervalli tn 15

KOOSTAS:

 Sergei Tõsjatov +372 35 99172