

## OTSUS

Narvas

22.02.2012 nr 15

### **Narva Linnavalikogu 04.12.2008. a otsuse nr 357 "Loa andmine Narva Kalevi staadioni rekonstrueerimise lepingu sõlmimiseks" muutmine**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

04.12.2008. a otsusega nr 357 "Loa andmine Narva Kalevi staadioni rekonstrueerimise lepingu sõlmimiseks" andis Narva Linnavalikogu Narva Linnavalitsusele loa sõlmida Eesti Jalgpalli Liiduga koostööleping Narva Kalevi staadioni rekonstrueerimiseks maksimaalse omafinantseeringuga 7,0 mln krooni. Narva Linnavalikogu 27.05.2010. a otsusega nr 76 suurendati Narva linnal omaosalust 1 058 428 euron (16 560 800 krooni).

Aastatel 2009-2011 on Narva linn panustanud Kalevi staadioni rekonstrueerimise kokku 611 818 eurot (2009. aastal – 37 376 eurot, 2010. aastal – 445 208 eurot ja 2011. aastal – 129 234 eurot). Kasutamata jääk moodustab 446 610 eurot.

Kalevi staadioni lõplikuks rekonstrueerimiseks tuleb rajada kaks tenniseväljakut koos piirdeaiaga, A.Puškini tänava poolne sissesõidutee ja parkla valgustus ning soetada monopropüleenglükool. Loetletu ei kuulunud Narva linna ja MTÜ Eesti Jalgpalli Liit (reg 80091598) vahel 08.09.2009.a. sõlmitud koostöölepingu mahtudesse.

Ehitustööde kalkulatsiooni kohaselt lähevad ülalnimetatud ehitustööd maksma 560 030 eurot. Seega on Kalevi staadioni lõplikuks rekonstrueerimiseks täiendavalt vaja rahalisi vahendeid summas 113 420 eurot.

Arvestades staadioni rekonstrueerimisega kaasnevat kõrgendatud avalikku huvi, on antud juhul otstarbekas katta puudujääv rahasumma Narva linna omaosaluse suurendamise arvelt.

Narva Kalevi staadioni rekonstrueerimiseks tehtavad investeeringud vastavad Narva Linnavalikogu 26.09.2007. a määrusega nr 36 kinnitatud „Narva linna arengukava 2008-2021“ tegevuskava visiooni 1 „Kaasaegne infrastruktuur tagab narvalastele ja linna külalistele soodsa, turvalise ja mugava elukeskkonna, samuti loob võimalused ettevõtluse arenguks ja selle konkurentsivõime tõstmiseks“ strateegilise eesmärgi 1.2 „Elukeskkonna infrastruktuur on parandatud“ tegevussuuna 1.2.2 „Soodustada linna infrastruktuuri abil tervislike eluviiside harrastamist ja kvaliteetset vaba aja veetmist“ ülesandele 1.2.2.1 „Spordikomplekside ja -rajatiste ehitamine ja rekonstrueerimine“.

Narva Linnavalitsuse Rahandusameti arvutuste kohaselt ei ületata 113 420 euro võrra Narva linna rahaliste kohustuste suurendamisel võlakooormuse lubatud piirmäärasid.

Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse (KOFs) § 38 lg 1 võimaldab kohaliku omavalitsuse üksusel võtta laenu, emiteerida võlakirju, võtta kapitalirendi- ja faktooringukohustusi ning kohustusi teenuste kontsessioonikokkulepete alusel ainult investeeringuteks, osaluste, aktsiate, osade ja muude omakapitaliinstrumentide omandamiseks,

KOFS § 37 lg-s 2 nimetatud laenude andmiseks ning KOFS § 34 lg 2 p-des 1-3 ja 7 nimetatud võlakohustuste tasumiseks. Tulenevalt KOKS § 37 lg-st 2 on kohaliku omavalitsuse üksuse eelarve koostamisel, kohustuste võtmisel ja investeringuprojektide kavandamisel aluseks arengukava ja eelarvestrateegia.

Käesoleva otsuse vastuvõtmiseks on nõutav Narva Linnavolikogu koosseisu häälteenamus (KOKS § 45 lg 5).

## **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

Haldusmenetluse seaduse (HMS) § 64 lõike (lg) 1 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise kohta sätestatud kohaldatakse ka haldusakti muutmisele. Vastavalt HMS § 64 lg-le 2 haldusorgan otsustab haldusakti muutmise kaalutusõiguse kohaselt, kui seadus ei keela haldusakti muuta või ei kohusta haldusakti muuta. HMS § 68 lg 2 järgi haldusakti muutmise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine muutmise ajal. Kooskõlas HMS § 70 lg-ga 1 vormistatakse haldusakti muutmine iseseisva haldusaktiga, mille kohta kehtivad kõik tavalisele haldusaktile kohaldatavad nõuded.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (KOKS) § 22 lõike (lg) 1 punktide (p-de) 1 ja 8 kohaselt kuulub linnavolikogu ainupädevusse linnaeelarve vastuvõtmine ja muutmine ning laenude võtmine, võlakirjade emitteerimine, kapitalirendi- ja faktooringukohustuste võtmine ning kohustuste võtmine kontsessioonikokkulepete alusel. Vastavalt Narva Linnavolikogu (NLvK) 29.06.2000. a määrusega nr 36/16 kinnitatud „Narva linna põhimääruse“ punktile 4.4.14 kuulub laenude ja teiste varaliste kohustuste võtmine Narva Linnavolikogu pädevusse.

## **3. OTSUS**

3.1. Muuta Narva Linnavolikogu 04.12.2008. a. otsuse nr 357 „Loa andmine Narva Kalevi staadioni rekonstrueerimise lepingu sõlmimiseks“ punkte 3.1 ja 3.2 järgnevalt:

*„3.1. Anda Narva Linnavalitsusele luba sõlmida MTÜ-ga Eesti Jalgpalli Liit (reg 80091598) koostööleping Narva Kalevi staadioni rekonstrueerimiseks maksimaalse omafinantseeringuga võetavate laenude arvelt 1 171 848 eurot.*

*3.2. Võtta teadmiseks, et aastatel 2009-2011 kasutati Narva Kalevi staadioni rekonstrueerimise omafinantseeringuks 611 818 eurot, mis kaeti võetavate laenude arvelt järgmiselt: 2009. aastal – 37 376 eurot; 2010. aastal – 445 208 eurot; 2011. aastal – 129 234 eurot.*”

3.2. Täiendada Narva Linnavolikogu 04.12.2008. a. otsust nr 357 „Loa andmine Narva Kalevi staadioni rekonstrueerimise lepingu sõlmimiseks“ punktidega 3.3 ja 3.4 järgnevalt:

*„3.3. Kinnitada projekti omafinantseeringuks 2012. aastal – 560 030 eurot.*

*3.4. Kajastada omafinantseering Narva linna 2012. aasta eelarves.*“

## **4. RAKENDUSSÄTTED**

4.1. Otsus jõustub seaduses sätestatud korras.

4.2. Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.

Aleksandr Jefimov  
Linnavolikogu esimees