

OTSUS

Narva

22.02.2012 nr 21

Tallinna mnt 37a kinnistu jagamine ja moodustatavatele kruntidele sihtotstarbe määramine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavalikogu 26.08.2010.a. otsusega nr 126 on kehtestatud "Tallinna mnt 37 ja selle lähiala" detailplaneering, mis näeb ette Tallinna mnt 37a krundi jagamist ning kahe uue krundi moodustamist.

Vastavalt Viru Maakohtu kinnistusosakonna andmetele on Tallinna mnt 37a kinnistu (registriosa nr 3031909, katastritunnus 51102:001:0087, pindala 2765m², sihtotstarve ärimaa) omanik Eesti Vabariik ja valitseja Keskkonnaministeerium.

Maa-amet, Keskkonnaministeeriumi volitatud asutus palub oma 31.01.2012.a. kirjaga nr 6.3-2/14242 määrata Tallinna mnt 37a katastriüksuse jagamisel moodustatavatele kruntidele maa sihtotstarbed vastavalt kehtestatud detailplaneeringule ja tehtud katastrimõõdistamisele.

Aadressid on moodustatavatele kruntidele omistatud Narva Linnavalitsuse 18.05.2011.a. korraldusega nr 470-k (muudetud Narva Linnavalitsuse 08.02.2012 korraldusega nr 98-k).

2. Õiguslikud alused

2.1 Vastavalt Maakorraldusseaduse § 13 lõikele 1 jagatakse kinnisasi kinnisasja omaniku soovil selle olemust rikkumata kaheks või enamaks reaalosaks;

2.2 Maakatastriseaduse § 18 lõike 2 kohaselt määrab kohalik omavalitsus Planeerimisseaduses sätestatud detailplaneeringu koostamise kohustuse korral katastriüksuse sihtotstarbe kehtestatud detailplaneeringu alusel;

2.3 Maakorraldusseaduse § 3 lõike 1 järgi kuulub maakorralduse läbiviimine linna territooriumil kohaliku omavalitsuse pädevusse;

2.4 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 kohaselt otsustab seadusega kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsusüksuse või kohaliku omavalitsusorgani pädevusse antud küsimusi kohaliku omavalitsuse volikogu, kes võib delegerida nende küsimuste lahendamise valitsusele.

3. Otsus

Kinnitada Narva linnas Tallinna mnt 37a kinnistu jagamine kaheks iseseisvaks maaüksuseks detailplaneeringu ja lisatud katastriüksuste plaanide alusel ning määrata moodustatavatele kruntidele maa sihtotstarbed järgmiselt:


3.1 3. Roheline tänav 7, pindalaga 673 m² – ärimaa (002; Ä);

3.2 3. Roheline tänav T1, pindalaga 2091 m² – transpordimaa (007; L).

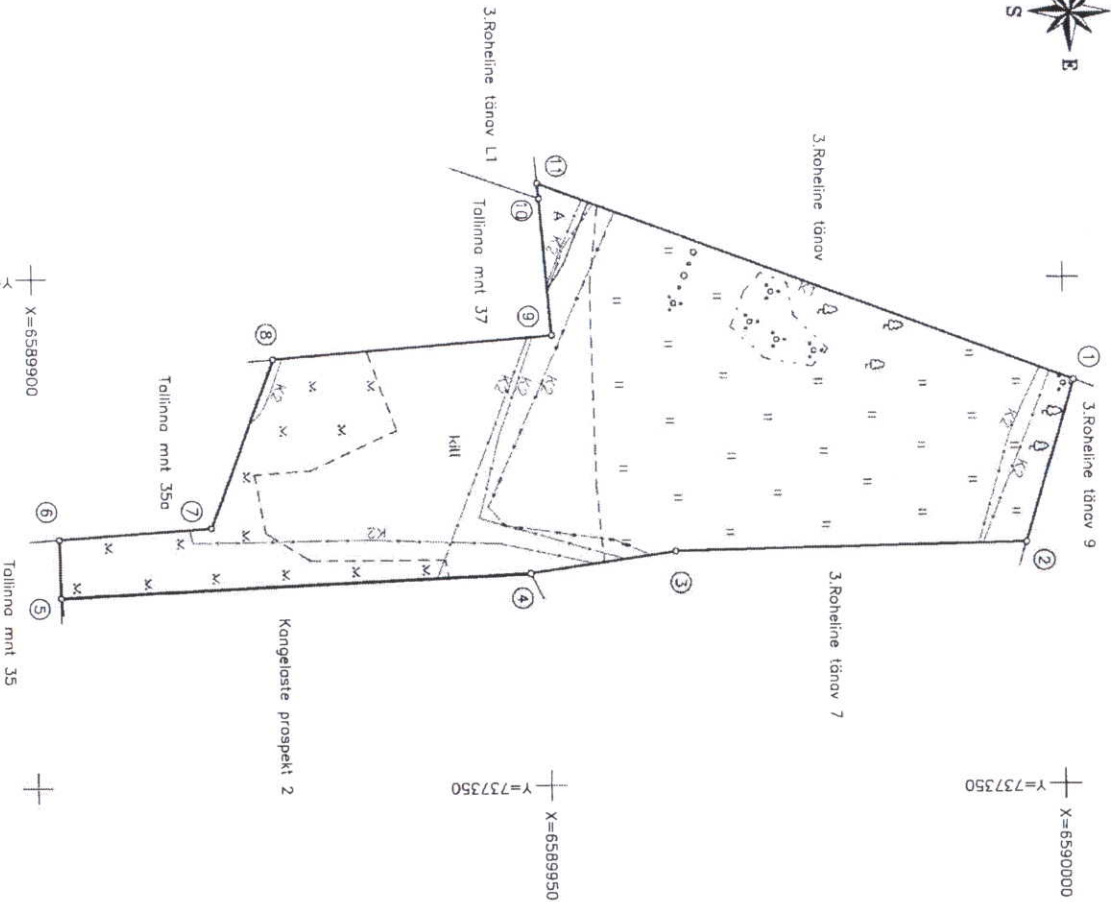
4. Rakendussätted

4.1 Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.2 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.



Aleksandr Jefimov
Linnavalikogu esimees



EKSPLIKATSIOON (m²)

KATASTRILIKSUSE AADRESS	PINDALA	
	KOKKU	SH.EHTISED
3.Roheline tänav T1	2091	637

- Leppemärgid
- katastriliku piir
 - olemasolevad piirid
 - o piirifüürik
 - ② piiripunkti number
 - K kitsendused

s.h. K1 – Tänav
K2 – Elektrimaokabeeliliin

KATASTRILIKSUSE PLaan Mõõkava M 1:500
Maakond: IDA-VIRU Linn: Narva

Katastriliku nimi/address: **3.Roheline tänav T1**

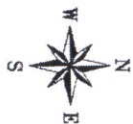
Mõõdistamise aeg: 15.04.2011.a. Katastri aluskoordi number: 65.834.65.932
Koostamise aeg: 08.12.2011.a.

Koostas: Oigo Rekseniis
OD "MONADA" Tegevuskoostaja: 389 MA-k

PIIRIANDMETE TABEL

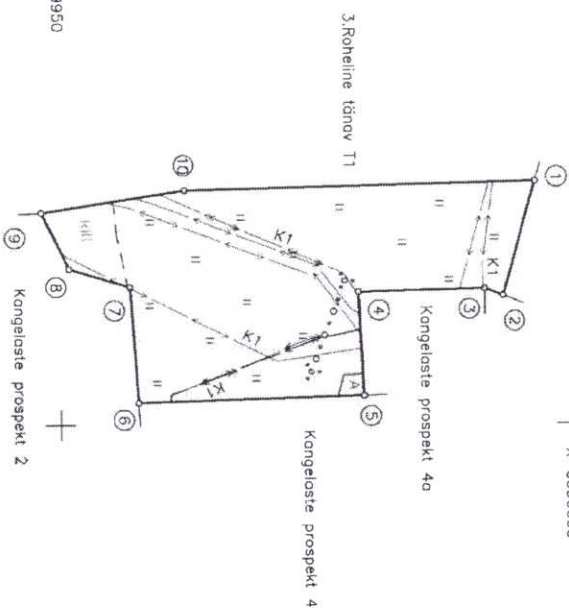
Punkti nr.	Koordinaadid		Saenurgad kraadides	Joonte pikkused m.
	X	Y		
1	6590001.01	737310.08	94°36'	16,67
2	6589996.41	737326.10	107°23'	34,15
3	6589962.27	737326.91	187°21'	14,19
4	6589948.24	737329.06	174°07'	45,80
5	6589902.50	737331.32	88°04'	5,77
6	6589902.41	737325.55	93°18'	14,79
7	6589917.16	737324.47	245°11'	17,74
8	6589923.41	737307.87	115°25'	27,20
9	6589950.51	737305.60	269°50'	13,51
10	6589949.42	737292.13	181°21'	1,54
11	6589949.26	737290.60	63°24'	55,30

Märkus: Koordinaadid L-ESt197 süsteemis.



3. Roheline tänav 9
 +
 Y=737350 X=6590000

+
 X=6589950
 Y=737300



KATASTRILIKSUSE PÜLAN Mõõtkava M 1:500
 Maakond: IDA-VIRU Linn: Narva
 Katastriliku nime/aadress: 3. Roheline tänav 7
 Mõõdistamise aeg: 15.04.2011.a. Katastrilise aluskaardi number: 55.834
 Kaastamise aeg: 08.12.2011.a.
 Koostas: Olga Reksnevis
 OU "MONADA" Tegevuslitsents: 389 MA-K

PIIRIANDMETE TABEL

Punkti nr.	Koordinaadid		Sisenuuged kraadides	Joonte pikkused m
	X	Y		
1	6589996.41	737326.10	72°41'	11.68
2	6589993.20	737337.33	84°45'	1.96
3	6589991.37	737336.62	202°37'	12.22
4	6589979.15	737336.92	271°07'	10.23
5	6589979.60	737347.14	89°12'	21.93
6	6589957.68	737347.80	92°15'	11.42
7	6589956.89	737336.41	249°06'	6.25
8	6589950.91	737334.59	132°42'	6.14
9	6589948.24	737329.06	72°58'	14.19
10	6589962.27	737326.91	172°39'	34.15

Märkus: Koordinaadid L-ES197 süsteemis.

Narva Linnavolikogu otsuse nr. Lisa 1

EKSPLIKATSIOON (m²)

KATASTRILIKSUSE ADDRESS	PINDALA	
	KOKKU	SH. EHTISED
3. Roheline tänav 7	673	48

- Leppemärgid
- katastriliku piir
 - olemasolevad piirid
 - o piirimärk
 - ② piiripunkti number
 - K kitsendused
- s.h. K1 – Elektrimaakaabeliini