

OTSUS

Narva

22.02.2012 nr 18

Jalgratta tee 9 maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja sihtotstarbe määramine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes olemasolevatest kinnistute piiridest, ja maakorralduse nõuetest on moodustatud Jalgratta tee 9 maaüksus pindalaga 7860 m². Antud maaüksus kuulub maa-alasse, kus Suur-Äkke ja Väike-Äkke ning nende lähiala detailplaneeringuga (kehtestatud Narva Linnavolikogu 08.09.2011.a otsusega nr 113) on planeeritud võistlusradade süsteemiga tervise- ja spordikompleks. Üldmainitud detailplaneeringu (kehtestatud 08.09.2011.a Narva Linnavolikogu otsusega nr 113) kohaselt on Jalgratta tee 9 maaüksuse maa sihtotstarve sotsiaalmaa – üldkasutatav maa. Nimetatud maaüksusel on planeeritud terviserada.

Äkkeküla tervise- ja spordikompleksi rajamine on sisse kantud linna arengukavasse 2008-2021 (kinnitatud Narva Linnavolikogu 26.09.2007 määrusega nr 36).

Linna arenguprojekti „Äkkeküla puhke ja spordikeskuse rajamine“ elluviimiseks, tuleb taotleda linna omandisse Jalgratta tee 9 maaüksus pindalaga 7860 m² ja määrata vastavalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ §2 punktile 2 maaüksusele maa sihtotstarve.

Kuna Jalgratta tee 9 maaüksus ei haara enda alla maad, millele oleks esitatud avaldusi selle maa tagastamiseks, kompenseerimiseks, ostueesõigusega erastamiseks ega riigiomandisse jätmiseks ei esine takistavaid asjaolusid maa munitsipaalomandisse taotlemist.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Maareformi seaduse § 25 lõige 1 sätestab, et munitsipaalomandisse antakse tasuta Maareformi seaduse paragrahvis 28 nimetatud maa.
- 2.2 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 kohaselt antakse linna omandisse sotsiaalmaa.
- 2.3 Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ §6 lõige 1 kohaselt taotletakse maa munitsipaalomandisse volikogu vastava otsuse alusel.
- 2.4 Juhindudes Maakatastriseaduse § 18 lõigetest 2, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ ning Narva Linnavolikogu 08.09.2011 otsusega nr 113 kehtestatud Suur-Äkke ja Väike-Äkke ning nende lähiala detailplaneeringust.

3. OTSUS

- 3.1 Taotleda Narva linna munitsipaalomandisse Jalgratta tee 9 maaüksus (lisa 1), ligikaudse pindalaga 7 860 m²
- 3.2 Määrata taotletavale Jalgratta tee 9 maaüksusele katastriüksuse sihtotstarbeks sotsiaalmaa – üldkasutatav maa (017;Üm)

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Linnavalitsusel esitada Ida-Viru maavanemale eelmainitud maaüksuse munitsipaliseerimiseks taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega.
- 4.2 Ida-Viru maavanema jaatava vastuse korral moodustada linnavalitsusel eelmainitud maaüksuse katastriüksus, kinnitada piirid ja esitada katastritoimik registreerimiseks Maa-ameti Ida-Viru katastribüroosse.
- 4.3 Otsus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.4 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.



Aleksandr Jefimov
Linnavolikogu esimees

Munitsipaalomandisse taotletava maa asendiplaan

katastrikaart: ortofoto 65.932

Narva Linnavalikogu
22.02.2012 otsuse nr *18*
 lisa 1



- munitsipaalomandisse taotletava maa piirid
ligikaudne pindala 7860 m²
- kinnisomandite piirid



NARVA LINNAVALITSUS ARHITEKTUURI- JA LINNAPLANEERIMISE AMET Peetri plats 5 NARVA 20308 tel. +372 35 99050 +372 35 99171	M 1:2 000	29.12.2012.a
	Narva linn Jalgratta tee 9	
KOOSTAS:	Sergei Tõsjatov +372 35 99172	