

OTSUS

Narva

26.01.2012 nr 4

Tähe tn 5 kinnistu jagamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Vastavalt Ida-Viru Maavanema 18.03.2002.a. korraldusele nr 332 anti Tähe tn 5 krunt pindalaga 21 840 m² Narva linna omandisse sihtotstarbega elamumaa 20%, ärimaa 50% ja transpordimaa 30% ja registreeriti 02.07.2002.a. Ida-Viru Maakatastris katastritunnusega 51104:004:0097 ning 26.11.2002.a. Ida-Viru Maakohtu kinnistusregistris, registriosas nr 9252.

Narva Linnavalikogu 24.05.2007.a. otsusega nr 227 kehtestati detailplaneering "Tähe tn 5 maa-ala", mis näeb ette Tähe tn 5 jagamist ning uute kruntide moodustamist.

Seoses sellega esitas Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet 29.09.2011 kirjaga nr 2-6/7610 avalduse, milles palub kehtestatud detailplaneeringu ja tehtud katastrimõõdistamise alusel kinnitada Tähe tn 5 jagamise (moodustatavate katastriüksuste plaanid lisatud).

Aadressid on moodustatavatele kruntidele omistatud Narva Linnavalitsuse 21.09.2011 korraldusega nr 865-k.

2. Õiguslikud alused

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõikele 2 seadusega kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsusüksuse või kohaliku omavalitsusorgani pädevusse antud küsimusi otsustab kohaliku omavalitsuse volikogu, kes võib delegeerida nende küsimuste lahendamise valitsusele.

2.2 Maakorraldusseaduse § 3 lõikele 1 kuulub maakorralduse läbiviimine linna territooriumil kohaliku omavalitsuse pädevusse;

2.3 Maakorraldusseaduse § 13 lõikele 1 jagatakse kinnisasi kinnisasja omaniku soovil selle olemust rikkumata kaheks või enamaks reaalosaks;

2.4 Maakatastriseaduse § 18 lõikele 2 Planeerimisseaduses sätestatud detailplaneeringu koostamise kohustuse korral määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe kehtestatud detailplaneeringu alusel.

3. Otsus

Lubada detailplaneeringu ja lisatud katastriüksuste plaanide alusel Narva linnas Tähe tn 5 kinnistu jagamist üheksateistkümneks iseseisvaks krundiks ning määrata moodustatavatele kruntidele maa sihtotstarbed järgmiselt:

- 3.1 Tähe tn 3, pindala 1190 m² – ärimaa (002; Ä);
- 3.2 Tähe tn 5, pindala 1029 m² – elamumaa (001; E);
- 3.3 Tähe tn 7, pindala 1107 m² – elamumaa (001; E);
- 3.4 Tähe tn 9a, pindala 283 m² – ärimaa (002; Ä);
- 3.5 Tähe tn 11, pindala 2625 m² – elamumaa (001; E);
- 3.6 Tuha tn 2, pindala 2633 m² – ärimaa (002; Ä);
- 3.7 Tuha tn 3, pindala 828 m² – elamumaa (001; E);
- 3.8 Tuha tn 4, pindala 995 m² – elamumaa (001; E);

- 3.9 Tuha tn 5, pindala 790 m² – elamumaa (001; E);
- 3.10 Tuha tn 6, pindala 986 m² – elamumaa (001; E);
- 3.11 Tuha tn 7, pindala 950 m² – elamumaa (001; E);
- 3.12 Tuha tn 8, pindala 918 m² – elamumaa (001; E);
- 3.13 Tuha tn 9, pindala 100 m² – tootmismaa (003; T);
- 3.14 Tuha tn 10, pindala 783 m² – elamumaa (001; E);
- 3.15 Tuha tn 11, pindala 941 m² – elamumaa (001; E);
- 3.16 Tuha põik 2, pindala 1131 m² – elamumaa (001; E);
- 3.17 Tuha põik 4, pindala 1357 m² – elamumaa (001; E);
- 3.18 Tuha tänav L1, pindala 2648 m² – transpordimaa (007; L);
- 3.19 Tuha põik L1, pindala 540 m² – transpordimaa (007; L).

4. Rakendussätted

4.1 Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.2 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.



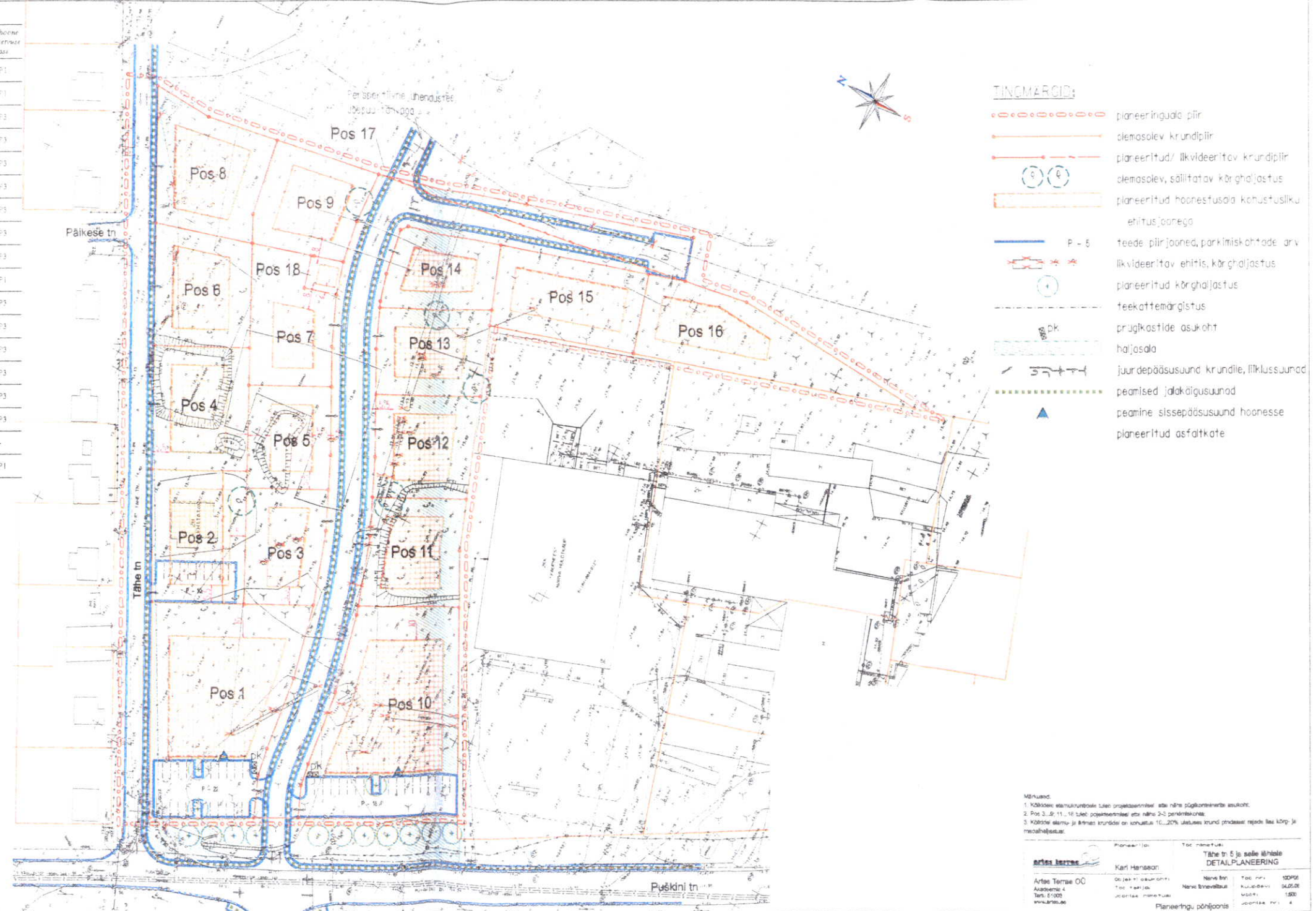
Aleksandr Jefimov
Linnavalikogu esimees

Kruntide ehitusõigus

Krundi aadress	planeeritud krundi pindala m ² , sisetarve	hoone suurim lubatud arv	hoone suurim lubatud ehitusalane pindala	hoone suurim lubatav kõrgus	hoone suurim rauaaeg kõrgus	hoone lubatud korruste arv	lubatud kinnisväärtus kvantilis	min. hoone tüüp
Pos 1	2624 m ² 100% A	1 pölvhoone	1100 m ²	24.00	23.00	kuni 2	0.5	TP1
Pos 2	1167 m ² 100% A	1 pölvhoone	400 m ²	24.00	23.00	kuni 3	40.50	TP1
Pos 3	829 m ² 100% EE	1 pölvhoone	250 m ²	26.00	20.00	kuni 2	40.50	TP3
Pos 4	1107 m ² 100% EE	1 pölvhoone	250 m ²	26.00	20.00	kuni 2	40.50	TP3
Pos 5	790 m ² 100% EE	1 pölvhoone	250 m ²	26.00	20.00	kuni 2	40.50	TP3
Pos 6	1029 m ² 100% EE	1 pölvhoone	250 m ²	26.00	20.00	kuni 2	40.50	TP3
Pos 7	950 m ² 100% EE	1 pölvhoone	230 m ²	26.00	20.00	kuni 2	40.50	TP3
Pos 8	1190 m ² 100% EE	1 pölvhoone	250 m ²	26.00	20.00	kuni 2	40.50	TP3
Pos 9	941 m ² 100% EE	1 pölvhoone	250 m ²	24.00	21.00	kuni 2	40.50	TP3
Pos 10	2632 m ² 100% A	1 pölvhoone	900 m ²	24.00	23.00	kuni 2	0.5	TP1
Pos 11	995 m ² 100% EE	1 pölvhoone	250 m ²	26.00	20.00	kuni 2	40.50	TP3
Pos 12	986 m ² 100% EE	1 pölvhoone	250 m ²	26.00	20.00	kuni 2	40.50	TP3
Pos 13	918 m ² 100% EE	1 pölvhoone	250 m ²	26.00	20.00	kuni 2	40.50	TP3
Pos 14	783 m ² 100% EE	1 pölvhoone	250 m ²	26.00	20.00	kuni 2	40.50	TP3
Pos 15	1131 m ² 100% EE	1 pölvhoone	250 m ²	26.00	20.00	kuni 2	40.50	TP3
Pos 16	1357 m ² 100% EE	1 pölvhoone	250 m ²	26.00	20.00	kuni 2	40.50	TP3
Pos 17	3869 m ² 100% L	-	-	-	-	-	-	-
Pos 18	100 m ² 100% Th	1	36 m ²	18.00	18.00	1	0.5	TP1

Maakasutuse koontabel

planeeritud krundid	Tähe nr 5 (aastarve)	Tähe nr 9	Reformimata riigimaa	planeeritud krundi pindala kokku	planeeritud krundi sisetarve
Pos 1	2624 m ²			2624 m ²	100% A
Pos 2	287 m ²	880 m ²		1167 m ²	100% A
Pos 3	829 m ²			829 m ²	100% EE
Pos 4	1107 m ²			1107 m ²	100% EE
Pos 5	790 m ²			790 m ²	100% EE
Pos 6	1029 m ²			1029 m ²	100% EE
Pos 7	950 m ²			950 m ²	100% EE
Pos 8	1190 m ²			1190 m ²	100% EE
Pos 9	941 m ²			941 m ²	100% EE
Pos 10	2632 m ²			2632 m ²	100% A
Pos 11	995 m ²			995 m ²	100% EE
Pos 12	986 m ²			986 m ²	100% EE
Pos 13	918 m ²			918 m ²	100% EE
Pos 14	783 m ²			783 m ²	100% EE
Pos 15	1131 m ²			1131 m ²	100% EE
Pos 16	1357 m ²			1357 m ²	100% EE
Pos 17	3188 m ²	681 m ²		3869 m ²	100% L
Pos 18	100 m ²			100 m ²	100% Th
Planeeringu eelne pindala	21837 m ²	880 m ²			
Planeeringu eelset sisetarvet	A, L, EE	100% EE			



- TINGMARGID:**
- planeeringula piir
 - olemasolev krundipiir
 - planeeritud/ likvideeritav krundipiir
 - olemasolev, säilitatav kõrghajastus
 - planeeritud hoonesuudala kohustusliku ehitusjoonega
 - teede piirjooned, parkimiskohtade arv
 - likvideeritav ehitus, kõrghajastus
 - planeeritud kõrghajastus
 - teekattemängistus
 - prügikastide asukoht
 - hajusalala
 - juurdepääsu suund krundile, liiklussuund
 - peamine sissepääsu suund hoonesse
 - planeeritud asfaltkate

Märkused:
 1. Kõikidele etteantud andmetele vastavalt on koostatud etteantud andmetele vastavalt.
 2. Pos 3, 6, 11, 16 täht planeerimisele etteantud andmetele vastavalt.
 3. Kõikidele etteantud andmetele vastavalt on koostatud 1:1000 ulatuses krundi põhiseisundi plaanid ja kinnistuste asukohtade kaart.

Planeeringu põhjoonis

Artes Terrae OC
 Aruvere 4
 74100
 www.artes.ee

Karl Hansen
 Oleski 11, 10000
 Tallinn
 Telefon: 6600000
 E-post: k.hansen@artesterrae.ee

Tähe nr 5 ja selle lähiala
DETAILPLANEERING

Planeeringu põhjoonis

Artes Terrae OC
 Aruvere 4
 74100
 www.artes.ee

Karl Hansen
 Oleski 11, 10000
 Tallinn
 Telefon: 6600000
 E-post: k.hansen@artesterrae.ee