



NARVA LINNAVALITSUS

Katri Raik
Viktor Šemarin
Veera Grigorjeva
Ants Kutti
Sergei Gorlatš
Anton Pratkunas
Tarmo Tammiste
Jana Kondrašova

Teie 11.06.2020

Meie 26.06.2020 nr 1.27/5523-4

Narva Linnavolikogu
narvavk@narva.ee

Esitatud ka elektrooniliselt Narva Linnavalitsuse dokumendiregistri kaudu

Vastused arupärimisele

Vastuseks Teie 11.06.2020. a arupärimisele teatame:

1

1	hankekorraldaja teenus, projekteerimistööde hanke ettevalmistamine ja läbiviimine	1 440.00 €
2	hankekorraldaja teenus, projekteerimistööde korduvhanke ettevalmistamine ja läbiviimine	780.00 €
3	projekteerimistööd	31 052.40 €
4	põhiprojekti ekspertiis	6 645.60 €
5	hankekorraldaja teenus, ehitustööde hanke ettevalmistamine	1 260.00 €
6	energiaaudit (teostaja Narva LV Kultuuriosakond)	5 396.00 €
		46 574.00 €

2

1	Projekteerimistööd (põhiprojekti täiendamine)	12 288.00 €
2	põhiprojekti ekspertiis	6 900.00 €
3	hankekorraldaja teenus, ehitustööde hanke ettevalmistamine ja läbiviimine	2 280.00 €
4	hankekorraldaja teenus, ehitustööde korduvhanke ettevalmistamine ja läbiviimine	1 560.00 €

5	ehitustööd	148 234.17 €
6	omanikujärelevalve teenus	3 216.83 €
7	autorijärelevalve teenus	3 216.00 €
8	ehitusjuhtimise teenus	7 056.00 €
9	energiamärgise ekspertiis	1 650.00 €
10	ehitusjuhtimise teenus (kohtuvaidluste raames, nõustamine)	528.00 €
11	energiaaudit (teostaja Narva LV Kultuuriosakond)	2 346.00 €
12	Siseruumides ja keldris hallituse kõrvaldamine (teostaja Narva LV Kultuuriosakond)	6 466.13 €
		195 741.13 €

3

Renoveerimiseks kasutatud vahendid kokku moodustavad: 148 234.17 eurot.

4

Projekti „Narva lasteaia Punamütsike (Viru tn. 4) renoveerimine ja lasteaiahoones energiatõhususe ja taastuvenergia kasutuse edendamine (Kliima.1.01.17-0067)“ raames saadud toetuse summa: 9 374.19 eurot, mis on tagastatud rahastajale (KIK) seoses projekti realiseerimise lõpetamisega.

5

Projekti „Narva lasteaia Punamütsike (Viru tn. 4) renoveerimine ja lasteaiahoones energiatõhususe ja taastuvenergia kasutuse edendamine (Kliima.1.01.17-0067)“ realiseerimine on lõpetatud 18.03.2020. a.

Asjaolud:

Peatöövõtja Kirde Ehitus OÜ pärast 3,5 kuulist ehitustööde teostamist oli asunud seisukohale, et Töövõtulepingu peamise eesmärgi (energiamärgise „C“ klassi) saavutamine Lepingu lisaks oleva põhiprojekti alusel ei ole võimalik ning kõikide esitatud muudatusettepanekute (lisa- ja muudatustööd, mis Töövõtja hinnangul tuleb kindlasti teostada) väärtus ületab RHS § 123 lg 1 p 1 tuleneva 15% piiri. Töövõtja hinnangul olid lisa- ja muudatustööd temale ettenägematud ja mille teostamine oleks olnud võimalik ainult RHS sätestatud 15% piiri ületamisel. Oluliselt 15% Lepingu maksumust ületavate lisa- ja muudatustööde ilmnemisel ütlesid Kirde Ehitus OÜ 12.08.2019. a ja Infragate Eesti AS (omanikujärelevalve teenuse osutaja) 29.08.2019. a lepingud üles.

Enne ehitustööde alustamist teostatud põhiprojekti ekspertiis ei tuvastanud, et energiamärgise „C“ klassi ei ole võimalik projektiga saavutada. Tekkinud vaidluse lahendamiseks Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet (*edaspidi Amet*) on tellinud energia märgise ekspertiisi, mille tulemused on näidanud, et põhiprojektiga saavutatud arvutustulemiga ei ole reaalne tagada C energiamärgise klassi saavutamine.

Tuleb ka eraldi nentida, et ehitustööde käigus Viru tn 4 hoones avastatud hallituse probleem. 15.04.2019. a OÜ Tervisekaitsekeskus F.O.P. Servis, labori juhataja S.Bitsaikina sõnul ja

vastavalt teostatud hallituse analüüsile, lasteaia hoone õhus oli fikseeritud väga suur hallitus spooride kogus ning hallituse probleem võib jääda ka peale renoveerimistöode teostamist.

Keskkonnainvesteeringute Keskus oma 18.03.2020. a kirjaga nr 3-10/1090-41 on kinnitanud projekti „Narva lasteaia Punamütsike (Viru tn. 4) renoveerimine ja lasteaiahoones energiatõhususe ja taastuenergia kasutuse edendamine (Kliima.1.01.17-0067)“ realiseerimise lõppemisest ning 27.07.2017. a rahastamislepingust nr 1.01.17-0067 taganemisest.

Ettenägematu ehitustööde töövõtulepingu ülesütlemisega seoses ja vajadusega vormistada lõppakt, Amet on tellinud ehitustööde auditi, eesmärgiga hinnata nõuetekohaselt tehtud ehitustööde mahtusid ning anda vajalik lähteinfo ehitustööde jätkamiseks.

Seoses ehitustööde töövõtulepingu lõpetamisega peatöövõtjaga on tekkinud kohtuvaidlused lõppmaksete teemal. Tänapäeva seisuga Viru Maakohtu menetluses on kaks tsiviilasja, mille hagejaks on ehitustööde peatöövõtja Kirde Ehitus OÜ. Ühe kohtuvaidluse raames 05.06.2020. a on tehtud kohtuotsus Narva linna kasuks, kohtuotsuse vaidlustamise tähtaeg on kuni 06.07.2020. a.

6

Projektide teostamise protsessi on kaasatud Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti ja Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti juhtivad spetsialistid, kellel on olemas kõik vajalikud kompetentsid ja kogemused nimetatud projektide edukaks elluviimiseks. Võttes arvesse kogu hetkel teadaoleva informatsiooni, olen arvamusel, et positiivse riikliku kaasfinantseerimise otsuse korral projektid realiseeruvad nõuetekohaselt ja õigeaegselt.

Lugupidamisega

/digitaalallkiri/

Aleksei Jevgrafov
Linnapea

Polina Erikson 35 99 046
Polina.Erikson@narva.ee