



NARVA LINNAVALITSUS

Tarmo Tammiste
Narva Linnavolikogu liige
tarmo.tammiste@narva.ee

12.05.2020 nr 1.27/4046-2

Täname Teid 27.04.2020.a järelepärimise eest seoses Narva autobussijaama rekonstrueerimisprojekti ehituslepinguga. Vastuseks järelepärimisele teatame järgmist:

1. Avaldused lepingu lõpetamiseks esitasid mõlemad vaidluse pooled. 07.02.2018. a AS Vant esitas hoiatuse lepingust taganemise kohta/taganemisavalduse. 09.02.2018. a taganes NLAÖA lepingust. Kohtumenetluses oli vaidluse all mõlema taganemisavalduse kehtivus.
2. NLAÖA ei ole esitanud kohtusse rahalist nõuet AS Vant vastu. NLAÖA esitas kohtuvälise tasaarvestusavalduse ning keeldus arvete osalisest tasumisest. Kohtusse pöördus üksnes AS Vant, kes ei nõustunud tasaarvestusega. Kohtumenetluse kestel esitas NLAÖA AS-le Vant kohtuvälise nõude kahju hüvitamiseks seoses sellega, et pärast AS Vant objektilt lahkumist on NLAÖA sõlminud ehituslepingu uue pakkujaga, kelle pakkumus oli võrreldes AS Vant omaga kallim. Kahju seisnes hinnavahes. Edastame Teile AS Vant hagiavalduste koopiad (lisad 1 ja 2). Hagiavalduses nõudis AS Vant rahalise nõudena 56 930,82 euro tasumist (sisaldab tasunõuet, ekspertiisikuluid ja sissenõutavaks muutunud viivist) ning viivisena alates 16.02.2019. a VÕS § 113 lg 1 (nõude esitamise ajal 8% aastas) kuni rahaliste kohustuste täieliku täitmiseni.
3. Kohtumenetlus on lõppenud kompromissi sõlmimisega. Ettepaneku kompromissi sõlmimiseks tegi AS Vant lepinguline esindaja NLAÖA lepingulisele esindajale. Pooled on vahetanud kompromissilepingu projekte, esimene etapp lepingu projekti raamistiku paika panemiseks on läbitud esindajate vahelise telefoninõupidamiste abil. Selle alusel kujunes esimene kompromissilepingu projekt, mille AS Vant esindaja esitas (lisa nr 3). Lõplikult kokku lepitud kokkuleppe tekst on lisa nr 4.
4. Kompromissi ettepaneku üle arutati linnapea, linnasekretäri ja NLAÖA direktori tasemel. Otsuse kompromissi ettepaneku aktsepteerimiseks võttis vastu NLAÖA direktor kooskõlastatult linnapea ja linnasekretäri ning võttes arvesse kõiki asjasse puutuvaid asjaolusid ja potentsiaalseid riske.
5. Vt vastused küsimustele 3. ja 4.
6. Kohtumenetlus on lõppenud kompromissi sõlmimisega. Kompromissi tulemusena loobus AS Vant oma hagiavalduses esitatud nõuetest täielikult ning tasus NLAÖA-le täiendavalt 20 000 eurot. Seega kompromissi tulemusena sai NLAÖA rahaliste vahendite kujul kasu 76 930,82 eurot. NLAÖA on loobunud kompromissis hinnavahega seonduva kahju hüvitamise nõudest, kuivõrd nimetatud nõude realiseerimine oleks kohtu kaudu olnud äärmiselt keerukas ning seotud oluliste riskidega. Nimelt, uue ja vana ehitaja teostatavad tööd ning ehitusprojekt ei kattu saajaprotsendilisel, mistõttu oleks kahju ning AS Vant tegevuse vahelise põhjusliku seose tõendamine äärmiselt keeruline. Seega on NLAÖA loobunud küsitava perspektiiviga nõudest, saades vastu 76 930,82 eurot.

7. Narva linn on kohtuvaidluses esindamiseks sõlmitud kliendilepingu Advokaadibürooga ALTERNA. Selle partner ja vandeadvokaat Siret Siilbek on esindanud linna huve antud vaidluses alates selle algusest (AS Vant hagi esitamisest) kuni lõpuni (kompromissi kinnitamise kohtumääruse jõustumiseni). Esindajat ei ole menetluse kestel vahetatud.
8. Töövõtja vastutav esindaja tehnilistes küsimustes oli projektijuht Ilja Fjodorov.

Lisad:

- 1) 29.06.2018. a AS Vant hagiavaldus;
- 2) 15.02.2019. a AS Vant hagiavalduse uus terviktekst;
- 3) Algne AS Vant kompromissi tekst;
- 4) Sõlmitud kompromissileping.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Aleksei Jevgrafov
Linnapea

Juri Saija 3599041