

Алексей Евграфов
Мэр г.Нарва
Пеетри 5, Нарва

28.11.2019

ЗАПРОС

Из статьи " Выйду, 17: под бульдозер – второе здание" (https://prospekt.ee/narva_linn/14581-vyidu-17-pod-buldozer-vtoroe-zdanie.html) следует, что Нарвская городская управа предписала нынешнему собственнику OÜ Shinok снести здание бывшего общежития по адресу Выйду 17, изменив таким образом условия договора об отчуждении данного объекта.

Прошу как председателя комиссии по городскому имуществу при Нарвской городской управе дать ответы на следующие вопросы:

1. К какому сроку OÜ Shinok обязан оплатить штраф? Оплачен ли штраф на сегодняшний день?
2. Правильно ли я понимаю, что после оплаты со стороны OÜ Shinok предусмотренного штрафа в сумме 24276,67 евро и выполнения упомянутого в статье предписания о сносе здания, с него будут фактически сняты оставшиеся инвестиционные обязательства в отношении объекта по адресу Выйду 17 в сумме более 242776,98 евро?
3. Если ответ на предыдущий вопрос утвердительный, то считаете ли Вы нормальной ситуацию, в которой на основании решения комиссии по городскому имуществу, возглавляемой Вами, предпринимателю, не исполнившему свои обязательства перед городом списываются его обязательства перед городом на сумму более 218 000 евро? Также считаете ли Вы отвечающей интересам городу ситуацию, когда распоряжением номер 474-k от 26.06.2019, подписанного Вами, фактически была оформлена передача в полную собственность OÜ Shinok без дальнейших инвестиционных обязательств недвижимость по адресу Выйду 17 за сумму 81 499,69 евро (сумма учтенных городом инвестиций + штраф)?
4. Согласно параграфа 22 п.1 действующего документа "Linnavara kõlbmatuks tunnistamise, mahakandmise ja hävitamise kord" (<https://www.riigiteataja.ee/akt/414052013027?leiaKehtiv>) решение о признании денежного требования в сумме более 64 000 евро т.н. безнадежным принимает Нарвское городское собрание. Насколько мне известно, данный вопрос не рассматривался на заседаниях Нарвского городского собрания. Значит ли это, что фактически списав OÜ Shinok требования о внесении инвестиций на сумму более 218 000 евро, возглавляемая Вами городская управа нарушила вышеупомянутый порядок и нанесла ущерб городу на эту сумму?
5. Какая была оценочная стоимость объекта по адресу Выйду 17 на момент заключения договора продажи в ноябре 2014 года? Проводилась ли после, в частности в 2019 году, этого переоценка данного объекта перед рассмотрением вопроса об исполнении OÜ Shinok своих инвестиционных обязательств, и если проводилась, то какая была стоимость объекта в результате этих оценок или оценки?
6. Была ли у города возможность требовать от OÜ Shinok в дополнение к уплате штрафа, или вместо уплаты штрафа возврата собственности по адресу Выйду 17 обратно в собственность

города? Если да, то почему комиссия по городскому имуществу при Нарвской городской управе приняла решение не использовать такую возможность?

7. Был ли изменен договор о продаже недвижимости по адресу Выйду 17, изначально подписанный 04.11.2014 между городом Нарва и OÜ Shinok, после подписанного Вами распоряжения Нарвской городской управы от 26.06.2019 г, учитывая обязанность OÜ Shinok снести остатки здания по Выйду 17? Если да, то когда было подписано данное изменение, и как именно был изменен вышеуказанный договор? Пришлите, пожалуйста, ссылку на документ в городском регистре.

Если изменение договора не было оформлено, то на каком основании OÜ Shinok будет производить снос остатков здания по адресу Выйду 17? Журналистом упоминается некое предписание о сносе здания. Когда оно выдано, кем подписано и на основании какого правового акта было составлено это предписание?

8. Принимала ли Татьяна Леннук какое либо участие, прямое или косвенное, исполняя свои должностные обязанности или замещая другие должностные лица в ответственном департаменте, в подготовке и/или утверждении условий проведения конкурса по отчуждению недвижимости по адресу Выйду 17 и последующем надзоре за исполнением обязательств OÜ Shinok, связанных с объектом по адресу Выйду 17?

Прошу предоставить выписки из всех протоколов комиссии по городскому имуществу при Нарвской городской управе, на которых происходило обсуждение вопросов, связанных с процессом отчуждения недвижимости по адресу Выйду 17, а также вопросов, связанных с исполнением OÜ Shinok своих обязательств в рамках заключенного между ним и городом договора по отчуждению данной недвижимости.

Также по каждому из таких заседаний указать имена и должности принимавших участие в заседаниях членов комиссии и то, как они голосовали по данным вопросам.

Прошу ответить письменно и устно на сессии Нарвского городского собрания.

Член фракции «Meie Narva» Нарвского городского собрания,

Яна Кондрашова