

Vastavalt 30.03.2020 toimunud Narva Linnavolikogu linnamajanduskomisjoni protokollis punktides 3 ja 4 esitatud informatsioonile on tehtud esitatud eelnõus järgnevaid muudatusi ja täpsustusi:

Otsuse eelnõu „Narva Linnavolikogu 27.05.2010 otsusega nr 79 “Tiigi tn 7 ja Tiigi tn 11 maa-ala detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine“ punktis 1 on tehtud täiendused ja punktis 3 sõnastus on täpsustatud.

Korrigeeritud tekst tuleb sõnastada järgmiselt:

Punktis 1 on lisatud täpsustav info järgnevates lõikudes:

„Tiigi tn 7 ja Tiigi tn 11 maa-ala detailplaneeringu eesmärgiks oli kehtestamise hetkel luua võimalused Narva Tööstuspargi ehitamiseks. Narva Linnavolikogu 22.02.2012 otsusega nr 19 „Tiigi tn 11 kinnistu jagamine“ moodustati kaheksa kinnistut Tiigi tn 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g ja Tiigi tänav L5. See osaliselt realiseeris detailplaneeringu eesmärgi, mis nägi ette nii Tiigi tn 7 kui ka Tiigi tn 11 kruntide jagamist ning uue nimetusega kruntide moodustamist. Tiigi tn 11 kinnistu sihtotstarve muudeti tootmistaast (T 100%) tootmis- ja laohoonemaaks ning Tiigi tn 7 kinnistu sihtotstarve muudeti ärimaast (Ä 100%) äri- ja tootmistaast (Ä 50% ja T 50%).

Järgnenud aastate jooksul pole SA Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus kui planeeringu huvitatud isik astunud samme detailplaneeringus kavandatu täielikuks elluviimiseks. SA Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus taotleb 27.12.2019 Narva Linnavalituse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile saadetud kirjas nr. 1-424 nimetatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist antud kinnistute Tiigi tn 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f ja Tiigi tänav L5 osas. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist taotleb SA Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus seoses sooviga kehtivat detailplaneeringut mitte realiseerida ja võtta kinnistud kasutusele detailplaneeringus märgitust erineval eesmärgil antud kinnistute osas. rajada sinna planeeringulahenduse elluviimist toetava päikeseelektrijaama (päikesepaneelide paigaldamine maapinnale elektrienergia tootmiseks), kusjuures ülejäänud kinnistutel jääb planeeringulahendus jõusse muutmata kujul. Kuna enam kui üheksa aastat tagasi koostatud planeeringulahendusega polnud võimalik planeeringualal ette näha vajadust naabruses asuvat tehast elektrienergiaga varustava taastuvenergiaelektrijaama järele, siis vastavaid rajatise ei nähtud ette ka tol ajal koostatud planeeringulahenduses.

Lähtuvalt eeltoodust võimaldab kohalik omavalitsus detailplaneeringu planeeringukohase elluviimiseks huvi puudumise tõttu detailplaneeringulahenduse Tiigi tn 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f ja Tiigi tänav L5 maaiüksuste osas tunnistada kehtetuks, kusjuures ülejäänud planeerimisala puhul on võimalik tagada jätkuvalt olemasoleva planeeringulahenduse realiseerimine ja põhieesmärgi täitmine. Tiigi tn 7 asuvale kinnistule planeeritud taristu on planeeringulahenduse kohaselt välja ehitatud või välja ehitamisel ja nii Tiigi tn 7a kui ka Tiigi 5g kinnistute puhul pole ette näha takistusi detailplaneeringulahenduse realiseerimiseks. Detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamine ei osuta seejuures mõju detailplaneeringu ülesannete täitmisele.“

Punkti 3 on täpsustatud sõnastus:

„3.Otsus

Tunnistada osaliselt kehtetuks Narva Linnavalikogu 27.05.2010 otsusega nr 79 “Tiigi tn 7 ja Tiigi tn 11 maa-ala detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud detailplaneering Tiigi tn 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f ja Tiigi tänav L5 maaiüksuste osas vastavalt lisatud joonisele Lisa 1.“

/allkirjastatud digitaalselt/

Kaie Enno

Direktor
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Narva Linnavalitsus