

Narva Linnavolikogu 27.05.2010 otsusega nr 79 kehtestati Bf Projektibüroo OÜ poolt koostatud Tiigi tn 7 ja Tiigi tn 11 maa-ala detailplaneering. Tiigi tn 7 ja Tiigi tn 11 maa-ala detailplaneeringu eesmärgiks oli kehtestamise hetkel luua võimalused Narva Tööstuspargi ehitamiseks. Järgnenud aastate jooksul pole SA Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus kui planeeringu huvitatud isik astunud samme detailplaneeringus kavandatu täielikuks elluviimiseks. SA Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus taotleb 27.12.2019 Narva Linnavalituse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile saadetud kirjas nr. 1-424 nimetatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist antud kinnistute Tiigi tn 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f ja Tiigi tänav L5 osas. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist taotleb SA Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus seoses sooviga kehtivat detailplaneeringut mitte realiseerida ja võtta kinnistud kasutusele detailplaneeringus märgitust erineval eesmärgil antud kinnistute osas- rajada sinna planeeringulahenduse elluviimist toetava päikeseelektrijaama (päikesepaneelide paigaldamine maapinnale elektrienergia tootmiseks), kusjuures ülejäänud kinnistutel jääb planeeringulahendus jõusse muutmata kujul. Tiigi tn 7 asuvale kinnistule planeeritud taristu on planeeringulahenduse kohaselt välja ehitatud või välja ehitamisel ja nii Tiigi tn 7a kui ka Tiigi 5g kinnistute puhul pole ette näha takistusi detailplaneeringulahenduse realiseerimiseks. Detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamine ei osuta seejuures mõju detailplaneeringu ülesannete täitmisele.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 3 kohaselt detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastasid Politsei- ja Piirivalveamet, Rahandusministeerium, Keskkonnaamet, Terviseamet ja Päästeamet.

**Seega palun tunnistada osaliselt kehtetuks Narva Linnavolikogu 27.05.2010 otsusega nr 79 “Tiigi tn 7 ja Tiigi tn 11 maa-ala detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud detailplaneering Tiigi tn 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f ja Tiigi tänav L5 maaüksuste osas.**