

Narva Linnavolikogu 04.10.2012 otsusega nr 118 „Narva Tööstuspargi territooriumi detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestati Projektibüroo 363 OÜ poolt koostatud Narva Tööstuspargi territooriumi detailplaneering. Narva Tööstuspargi territooriumi detailplaneeringu eesmärgiks on luua võimalused antud alale tööstuse- ja logistikapargi rajamiseks. Järgnenud aastate jooksul pole SA Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus kui planeeringu huvitatud isik astunud kõiki samme detailplaneeringus kavandatu elluviimiseks. SA Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus taotleb 17.01.2020 Narva Linnavalituse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile saadetud kirjas nr. 1-428 nimetatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist kinnistutel Kadastiku tn 25b ja Kadastiku tn 27. Huvitatud isik (SA Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus) ei soovi antud planeeringulahendust nendel kinnistutel realiseerida ja planeerib sinna rajada planeeringulahenduse paremat elluviimist toetava päikeseelektrijaama, kusjuures ülejäänud kinnistutel jääb planeeringulahenduse jõusse. Narva Tööstuspargi territooriumile planeeritud taristu on planeeringulahenduse kohaselt välja ehitatud. Tööstuspargi 39 kinnistust on 30.03.2020 seisuga on 29 müüdüd, 6 broneeritud ja 4 vabad (sh. Kadastiku tn 25b ja Kadastiku tn 27 maaüksused), mis üldjoontes näitab, et planeeringulahendus on suuremas osas realiseeritud ning väiksemas osas realiseerimisel. Detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamine ei osuta kuidagi mõju detailplaneeringu ülesannete täitmisele.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 3 kohaselt detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse kooskõlastasid Rahandusministeerium, Keskkonnaamet, Terviseamet ja Päästeamet.

**Seega palun tunnistada osaliselt kehtetuks Narva Linnavolikogu 04.10.2012 otsusega nr 118 „Narva Tööstuspargi territooriumi detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud detailplaneering Kadastiku tn 25b ja Kadastiku tn 27 maaüksuste osas.**