

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

Нарва

____.03.2020 № ____

**Приобретение недвижимости
(Kosmonaudi 6, Narva)**

1. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА И ХОД РАССМОТРЕНИЯ

Недвижимость, находящаяся по адресу в городе Нарве Kosmonaudi 6 (регистрационный раздел № 1773609, кадастровый признак 51101:006:0097, площадь 4001 м², назначение землепользования земли – коммерческая земля 100%) является собственностью ОÜ РАК (регистрационный код 10227696). Значительная часть недвижимости – общежитие (непригодное для жилья), код строительного регистра 118005316. Недвижимость не обременена ограниченным имущественным правом.

06.03.2020 г. городу Нарве от ОÜ РАК поступило предложение о продаже недвижимости. ОÜ РАК сообщает, что по оценке различных бюро недвижимости стоимость недвижимости составляет 150 000 - 240 000 евро. Учитывая то обстоятельство, что на недвижимости находится нуждающееся в сносе здание, ОÜ РАК предлагает городу Нарве купить данную недвижимость за 130 000 евро (или 32,49 евро/м²).

В 1994 году RAS Kreenholmi Manufaktuur произвело отчуждение здания (бывшее общежитие) по адресу в Нарве Kosmonaudi 6 акционерному обществу ORGLE, 31.07.2001 г. в ходе банкротного производства здание было приобретено акционерным обществом Rak Kaubandus (в настоящее время ОÜ РАК). В 2009 году ОÜ РАК предложило городу Нарве купить данную недвижимость по цене 16 000 000 эстонских крон (1 022 587 евро).

Находящееся в центре города Нарвы полуразрушенное и представляющее опасность здание портит общий вид города уже примерно 20 лет. Город предпринимал различные способы для решения ситуации. Проблема руин неоднократно поднималась в местной прессе. Также город неоднократно получал от полиции докладные записки о том, что в заброшенном здании находятся дети и подростки, что в свою очередь нарушает покой и чувство безопасности жителей города. По мнению полиции, данное заброшенное строение является потенциальным источником опасности, которое содействует распространению преступности.

В интересах города приобрести здание. Для улучшения городского пейзажа, обеспечения общественного порядка и предупреждения правонарушений целесообразно снести представляющее опасность здание. В планах города построить на данной территории бесплатную общественную парковку, что удовлетворит потребности жителей и гостей близрасположенных зданий (жилые дома, учреждения). В части города, где находится недвижимость и особенно на улице Linda, находится много многоквартирных жилых

домов, Департамент социальной помощи, театральный центр Vaba Lava, бизнес-инкубатор Объект, Нарвский дом эстонского языка. В данном районе недостаточно парковочных мест и строительство просторной парковки способствовало бы решению данной проблемы. Работы по сносу и проектированию планируется произвести в течение 2020 года и строительные работы планируется произвести в 2021 году.

ОÜ РАК предлагает городу Нарве купить недвижимость за 130 000 евро. На порталах по продаже недвижимости данная недвижимость в настоящее время продается за 199 000 евро. В соответствии с информацией AS Pindi Kinnisvara индикатор рыночной стоимости недвижимости по состоянию на март 2020 год составляет 150 000 евро, с точностью +/- 5-10. Данная стоимость является результатом обсуждения оценочной комиссии коммерческих площадей. Официальная письменная экспертная оценка недвижимости отсутствует.

SA KredEx предлагает местным самоуправлениям пособие по компенсации затрат на снос строений, цель которого помочь снести выведенные из эксплуатации жилые здания и нежилые здания, которые не используются и которые представляют опасность обрушения или являются пожароопасными и реновация или отчуждение которых является нецелесообразным. Размер пособия составляет до 70% от суммы подлежащих возмещению расходов по поддерживаемым действиям.

Необходимость приобретения недвижимости обсуждали на заседании комиссии Городской управы по городскому имуществу 11.03.2020 г., где было высказано пожелание приобрести недвижимость.

2. ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ

- 2.1. Согласно положениям постановления №20 Нарвского городского собрания от 21.06.2005 г. «Правила владения городским имуществом», статья 32, городское имущество приобретает в интересах жителей города.
- 2.2. Согласно положениям «Правил владения городским имуществом», статья 34 часть 1, решение о приобретении городского имущества за плату в отношении движимого и недвижимого имущества, стоимость которого 64 000 евро и выше принимает городское собрание.

3. РЕШЕНИЕ

- 3.1. Приобрести для города Нарвы недвижимость по адресу Kosmonaudi 6, Narva (регистрационный раздел № 1773609, кадастровый признак 51101:006:0097, площадь 4001 м², назначение землепользования земли – коммерческая земля 100%).
- 3.2. Уполномочить мэра города Алексея Евграфова произвести необходимые действия для приобретения указанного в п. 3.1. имущества, в том числе заключить договор продажи и вещно-правовой договор.
- 3.3. Нарвской городской управе предусмотреть в проекте дополнительного бюджета 2020 года необходимые денежные средства в размере 130 000 евро для приобретения указанного в п. 3.1. имущества.
- 3.4. Связанные с заключением договора продажи расходы покрывает город Нарва.

4. ПРИКЛАДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 4.1. Канцелярии Нарвского городского собрания сообщить о решении причастным лицам.
- 4.2. Решение вступает в силу в установленном Законом порядке.
- 4.3. Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда в течение 30 дней, считая с момента сообщения о решении.

Ирина Янович

Председатель Нарвского Городского собрания