

NARVA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Nõusoleku andmine hoonestusõiguse asukohaga Ancis Daumani 2d, Narva, hüpoteegiga koormamiseks (L Tehnoülevaatus OÜ)

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva linna omandis olev kinnistu asukohaga Ancis Daumani 2d, Narva (kinnistusregistri osa number 3876009) on koormatud hoonestusõigusega L Tehnoülevaatus OÜ (registrikood 11960507, asukoht Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Kvartsiiva tn 6) kasuks 12.06.2017 sõlmitud kinnistusraamatu kannete järjekoha muutmise avalduse, kinnistule hoonestusõiguse seadmise lepingu, reaalkoormatise seadmise lepingu, asjaõiguslepingu ja kinnistamisavalduse (tõestatud Narva notari Tatjana Boitsova asendaja Jelena Pidvysotskiy poolt ja registreeritud notari ametitegevuse raamatus registri numbri 1671 all) alusel, edaspidi ka Leping.

14.11.2017 esitas L Tehnoülevaatus OÜ taotluse Narva linna nõusoleku saamiseks hoonestusõiguse asukohaga Ancis Daumani 2d, Narva, koormamiseks hüpoteegiga summas 130 000 eurot Citadele panga kasuks. Hüpoteegiga tagatakse laenuleping, mille eesmärgiks on tehnoülevaatus punkti asukohaga Ancis Daumani 2d, Narva, ehitustööde rahastamine.

Vastavalt Lepingule on L Tehnoülevaatus OÜ kohustatud tehnoülevaatus punkti valmis ehitama ja kasutusloa saama hiljemalt 20.06.2019. Ehitusluba on antud 18.06.2018, ehitusteatis on registreeritud 27.06.2018. Käesoleval ajal käivad kinnistul ehitustööd.

Nõusoleku andmist hoonestusõiguse hüpoteegiga koormamiseks arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 12.12.2018, kus soovitati rahuldada L Tehnoülevaatus OÜ taotlus.

2. Õiguslikud alused

Vastavalt Narva Linnavolikogu 27.08.2015 määrusele nr 26 „Narva linna omandis olevale kinnisasjale hoonestusõiguse seadmise kord” § 45, hoonestusõiguse koormamine asjaõigusega on lubatud ainult Narva Linnavolikogu nõusolekul.

3. Otsus

3.1. Anda L Tehnoülevaatus OÜ-le (registrikood 11960507, asukoht Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Kvartsiiva tn 6) nõusolek hoonestusõiguse asukohaga Ancis Daumani 2d, Narva, (kinnistusregistri osa number 8227150) hüpoteegiga koormamiseks.

3.2. Volitada linnapead allkirjastama Narva linna nimel vastav notariaalselt tõestatud leping.

4. Rakendussätted

4.1. Otsus jõustub seaduses sätestatud korras.

4.2. Narva Linnavolikogu kantseleil teha käesolev otsus teatavaks Narva Linnavalitsusele ja L Tehnoülevaatus OÜ-le.

4.3. Otsust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest.

Irina Janovitš
esimees

