



# NARVA LINNAVALITSUS

Anna Kovalenko  
Narva Linnavolikogu liige

Teie 21.12.2018 nr 2-21/13573

Meie 10.01.2019 nr 1.27/13573-2

Vastus arupärimisele

Austatud proua Kovalenko

Septembris 2018. a laekus Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile OÜ SERVIN ARENDUS, registrikood 10674165, juhatuse liige Aleksandr Jefimov taotlus, milles paluti määramata ajaks anda kasutusse Narvas, Haigla tn 6 hoones asuvad ruumid nr 33, 36-38 üldpindalaga 39,5 m<sup>2</sup> osäühingu kontori korraldamiseks. Nimetatud ruumid seisid tühjana, kuna vajasid remonti. OÜ SERVIN ARENDUS kohustus teostama remonti omal kulul.

Taotlus oli arutusel Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni 03.10.2018 koosolekul (protokoll nr 11), kus kehtiva korra alusel otsustati nõustuda OÜ SERVIN ARENDUS, taotlusega ning anda kasutusse üüritasu eest Narvas Haigla tn 6 hoones asuvad ruumid nr 33, 36-38 üldpindalaga 39,5 m<sup>2</sup> osäühingu kontori korraldamiseks vastavalt kehtivatele linnavara kasutamise seotud eeskirjadele.

Arvestuslik üüritasu on 133,46 eurot kuus. OÜ SERVIN ARENDUS kohustub hüvitama kommunaalteenuste tarbimisega seotud kulud.

Üürnik teostas ruumides remonditööd üldsummas 10 440 eurot.

Peale info laekumist selle kohta, et läbi OÜ SERVIN ARENDUS kontori klaasukse ja akende on näha matusetarbed, mis kutsuvad kõrvalasuvate raviasutuste patsientides ja külastajates esile psühhoemotsionaalse ebamugavustunde, Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet nõudis üürnikult kasutada ruume vastavalt üürilepingus kirjeldatud otstarbe kohaselt, s.t kontoriruumidena ning viivitamatult katta aknad ja uks spetsiaalse kilega või riputada akende ja ukse ette kardinaid, mis takistaksid visuaalselt vaadet õuest ruumidesse, samuti vältida matusetarvete avalikku demonstreerimist.

OÜ SERVIN ARENDUS juhatuse nõustus suuliselt Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti ettepanekuga ja lubas katta aknad ja uks.

Kui üürnik ei täida mõistliku aja jooksul käesolevat nõuet, vaatab Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet läbi muud seaduslikud võimalused selle küsimuse lahendamiseks, s.h üürnikuga üürilepingu ülesütlemist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aleksei Jevgrafov  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes

J. Kazakova 35 99130  
[jekaterina.kazakova@narva.ee](mailto:jekaterina.kazakova@narva.ee)