

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

Нарва

____.____.2018 г. № ____

Дача согласия на отчуждение права застройки, недвижимости Kangelaste 37a, находящейся в собственности города Нарвы

1. Обстоятельства и ход рассмотрения

В отношении находящейся в собственности города Нарвы недвижимости Kangelaste 37a было установлено право застройки на основании соглашения о прекращении договоров, заявления об объединении недвижимостей и договора об установлении права застройки, заключенного 14.04.2009 г. между городом Нарвой и товариществом с ограниченной ответственностью Narsil, (заверено Йыхвиским нотариусом Т. Бойцовой и зарегистрировано в книге служебных действий нотариуса под номером регистра 3842) в пользу товарищества с ограниченной ответственностью Narsil которыми недвижимость Kangelaste 37b, город Нарва, объединили с недвижимостью Kangelaste 37a, город Нарва. После объединения недвижимостей был закрыт раздел регистра объединяемой недвижимости Kangelaste 37b, город Нарва, а обременяющее недвижимости право застройки продолжает действовать в отношении всей объединенной недвижимости. Право застройки установлено сроком до 31.12.2050 г. Годовая плата за право застройки 1502,75 евро.

06.04.2018 г. товарищество с ограниченной ответственностью Narsil и товарищество с ограниченной ответственностью Lidl Eesti OÜ представили ходатайство для получения согласия на отчуждение права застройки Kangelaste 37a, город Нарва (письмо № 3414). В соответствии с ходатайством товарищество с ограниченной ответственностью Narsil желает продать право застройки товариществу с ограниченной ответственностью Lidl Eesti OÜ (регистрационный код 14131773).

В соответствии с пунктом 8.2 договора об установлении права застройки для отчуждения права застройки необходимо согласие собственника недвижимости, причем собственник ставит в качестве условия дачи согласия на отчуждение права застройки принятие всех обязательно-правовых соглашений, заключенных между собственником и застройщиком, приобретателем права застройки, о чем вносится запись в Крепостную книгу.

В соответствии с положениями Закона о вещном праве, статья 249 часть 1, застройщик имеет право на отчуждение права застройки. В соответствии с положениями Закона о вещном праве, статья 249 часть 1¹ для отчуждения права застройки необходимо согласие собственника, и/или такое условие внесено в Крепостную книгу. Собственник может в качестве условия дачи согласия также принятие всех обязательно-правовых соглашений, заключенных между ним и застройщиком, приобретателем права застройки. В соответствии с положениями Закона о вещном праве, статья 249¹ часть 1, застройщик может требовать от собственника согласие на отчуждение права застройки, если можно предполагать, что отчуждением не меняется и не подвергается опасности цель, преследуемая установлением права застройки, а приобретатель обеспечивает надлежащее выполнение обязательств, вытекающих из содержания права застройки.

Вопрос обсуждался 02.05.2018 г. на заседании комиссии Нарвской Городской управы по городскому имуществу. Комиссия Нарвской Городской управы по городскому имуществу предложила удовлетворить ходатайство и согласиться с отчуждением права застройки. Департамент Городского хозяйства Нарвской Городской управы предлагает дать согласие на продажу права застройки, обременяющего в пользу товарищества с ограниченной ответственностью Narsil, недвижимости

Kangelaste 37a, находящейся в собственности города Нарвы, товариществу с ограниченной ответственностью Lidl Eesti OÜ (регистрационный код 14131773).

2. Правовые основы

В соответствии с положениями постановления № 26 Нарвского Городского собрания от 27.08.2015 г. „Порядок установления права застройки в отношении недвижимой вещи, находящейся в собственности города Нарвы”, статья 44, для отчуждения права застройки необходимо согласие Городского собрания, и это условие должно быть внесено в Крепостную книгу. Условием дачи согласия является то, что приобретатель права застройки принимает все обязательно-правовые соглашения заключенные между собственником и застройщиком.

3. Решение

3.1. Согласиться с отчуждением права застройки (раздел регистра прав застройки № 3795609), обременяющего находящуюся в собственности города Нарвы недвижимость Kangelaste 37a (код регистра 14131773) товариществу с ограниченной ответственностью Lidl Eesti OÜ (Регистрационный код 14131773) с условием, что приобретатель права застройки примет все вытекающие из договора установления права застройки обязательно-правовые соглашения.

3.2. Уполномочить мэра города Т. Таммисте подписать от имени города Нарвы соответствующий нотариально заверенный договор. Доверенность выдана с правом передоверия.

4. Прикладные положения

4.1. Поручить канцелярии Нарвского Городского собрания сообщить о настоящем решении Нарвской Городской управе и товариществу с ограниченной ответственностью Narsil.

4.2. Решение вступает в силу в установленном Законом порядке.

4.3. Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда (Kooli 2a, 41532 Jõhvi) в течение 30 дней, считая с момента сообщения о решении.

Александр Ефимов

Председатель Нарвского Городского собрания