

OTSUS

Narva

25.01.2018 nr 3

1. Jõe tänav J4 maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja sihtotstarbe määramine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva linnas, katastriüksuste 2. Jõe tänav 51101:001:0192 ja 1. Jõe tänav L4 51104:004:0191 vahel on sõidutee, mille kaudu toimub läbisõit seal asuvatele kinnistutele. Tee ei kuulu era- ega juriidilistele isikutele. Kuna teerajatis kasutatakse juurdepääsuteena ja on vajalik liikluse korraldamiseks, siis linn hoolitseb antud tee eest.

Teerajatis avaliku kasutuse tagamiseks ja korrashoiu korraldamiseks, tuleb antud teealune maa ja selle tee teenindamiseks vajalik maa taotleda Narva linna munitsipaalomandisse. Vastavalt koostatud munitsipaalomandisse taotletava maa asendiplaanile on maaüksuse ligikaudne pindala on 574 m². Narva Linnavalitsuse 15.11.2017.a korraldusega nr 1120-k on antud maaüksusele määratud aadress Narva linn, 1. Jõe tänav J4.

Narva Linnavalikogu 24.01.2013.a otsusega nr 3 kehtestatud linna üldplaneeringu kohaselt on 1. Jõe tänav J4 maaüksuse maakasutuse juhtotstarbeks teemaa, mis on ettenähtud autotranspordi liiklemiseks kasutatav tänavate või teede maa koos ohutuse tagamiseks ja selle maa korrashoiuks vajalike ehitiste aluse ning neid ehitisi teenindava maaga.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Maareformi seaduse § 28 lõike 3 kohaselt maa antakse munitsipaalomandisse, kui maa ei kuulu käesoleva seaduse alusel tagastamisele, erastamisele või riigi omandisse jätmisele.
- 2.2 Narva Linnavalikogu 24.01.2013.a otsusega nr 3 kehtestatud linna üldplaneeringu seletuskirja punkti 3.1 kohaselt üldplaneeringu ellurakendamisel võib olemasolevaid krunte ja kinnistuid kasutada edasi nende senise sihtotstarbe järgi.
- 2.3 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 kohaselt kuuluvad volikogu ainupädevusse muud seadusega antud küsimused.
- 2.4 Juhindudes Maakatastriseaduse § 18 lõikest 6, Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määrusest nr 133 "Maa munitsipaalomandisse andmise kord", Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord”, Narva linna üldplaneeringust.

3. OTSUS

- 3.1 Taotleda Narva linna munitsipaalomandisse 1. Jõe tänav J4 maaüksus (lisa 1), ligikaudse pindalaga 574 m².
- 3.2 Määrata 1. Jõe tänav J4 maaüksusele katastriüksuse sihtotstarbeks transpordimaa (007;L).

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Linnavalitsusel esitada Maa-ametile käesoleva otsuse punktis 3.1 nimetatud maa munitsipaliseerimiseks taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega.
- 4.2 Maa-ameti jaatava vastuse korral moodustada Linnavalitsusel käesoleva otsuse punktis 3.1 nimetatud katastriüksus ja kinnitada piirid ning esitada katastritoimik registreerimiseks Maa-ameti Ida-Viru katastribüroosse.
- 4.3 Otsus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.4 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi Kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.



Aleksandr Jefimov
Linnavalikogu esimees

Munitsipaalomandisse taotletava
maa asendiplaan


Narva Linnavalikogu
otsuse nr 3
25.01.2018
Lisa 1

katastrikaart: ortofoto 65.932



- munitsipaalomandisse taotletava maa piirid
ligikaudne pindala 574 m²
- kinnisomandite piirid

KITSENDUSED:
K1 - tehnovõrgud

 <p>NARVA LINNAVALITSUS ARHITEKTUURI - JA LINNAPLANEERIMISE AMET Peetri plats 5 NARVA 20308 tel. +372 35 99050 info@narvaplan.ee</p>	M 1:1000	30.10.2017.a
	Narva linn 1. Jõe tänav J4	
KOOSTAS:	Sergei Tõsjatov +372 35 99172	